

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES



EARS
REALTY



FELIX
OLCAY

MIRAFLORES



EL MEJOR LUGAR PARA EMPEZAR

Felix Olcay 389 nace en una de las calles más tranquilas de Miraflores, ubicada frente al parque Domingo Ayarza ofrece largas caminatas con tu mascota, juegos por la tarde con los niños y domingos de picnic para romper la rutina.

Su cercanía a la av. Larco, el parque Kennedy y la av. Benavides ofrece la conexión con cafés, restaurantes, teatros, parques y lo mejor que Miraflores puede ofrecer.



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



4 PISOS+
AZOTEA



ÁREAS DESDE
93 M² HASTA
227 M²

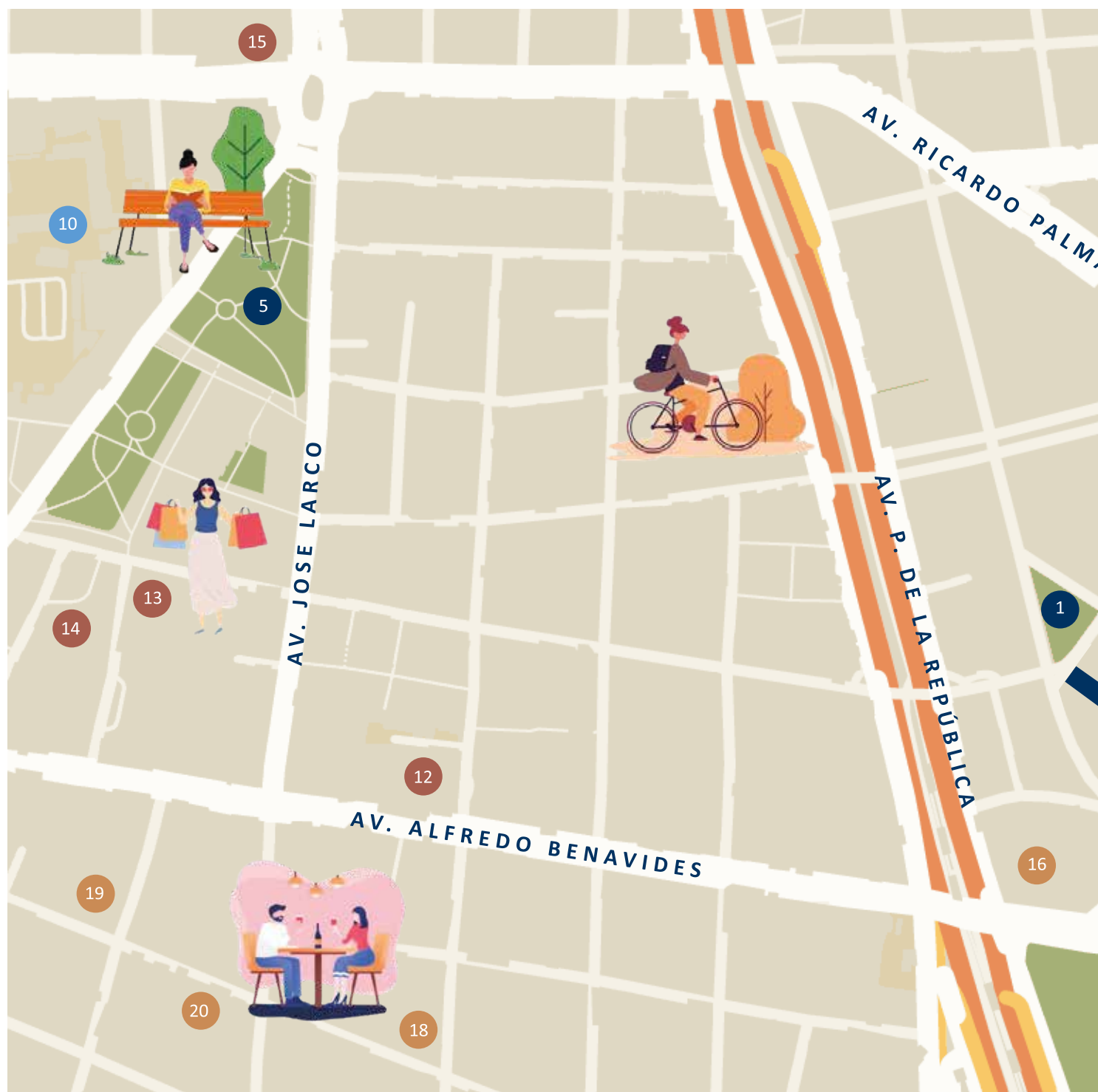


PISO A TECHO
2.60 M



FLATS,
DUPLEX Y
PENTHOUSES

UBICACIÓN



PARQUES

- 1 Parque Ayarza
- 2 Parque Reducto
- 3 Parque Tradiciones
- 4 Parque Ramón Castilla
- 5 Parque Kennedy

EDUCACIÓN

- 6 Colegio Markham
- 7 Colegio Carmelitas
- 8 Colegio Pestalozzi
- 9 Nido Caritas Felices
- 10 Universidad de Piura



COMERCIO

- 11 Wong Benavides
- 12 Vivanda Benavides
- 13 Ripley Miraflores
- 14 Oeschle Miraflores
- 15 Saga Falabella

GASTRONOMIA

- 16 Paseo Leuro
- 17 Trattoria Don Vito
- 18 Punto Azul
- 19 Maido
- 20 Mercado San Martín

FELIX
OLCA Y

MIRAFLORES

LOBBY



Pisos y contrazócalos de porcelanato overcrome gris
Wall panel color Duna



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

SALA - COMEDOR



Ventanas de piso a techo
Pisos de madera de bambu premium carbonizado
Contrazócalos color blanco



FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

KITCHENETTE - COMEDOR



Tablero de cuarzo luna

Muebles altos en melamina color capri y muebles bajos en melamina tipo madera

Piso en semigres esmaltado sofía canela mate

Cocina equipada con encimera, horno eléctrico y campana



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

DORMITORIO PRINCIPAL



Ventanas de piso a techo
Pisos de madera de bambu premium carbonizado
Contrazócalo color blanco



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

DORMITORIO SECUNDARIO



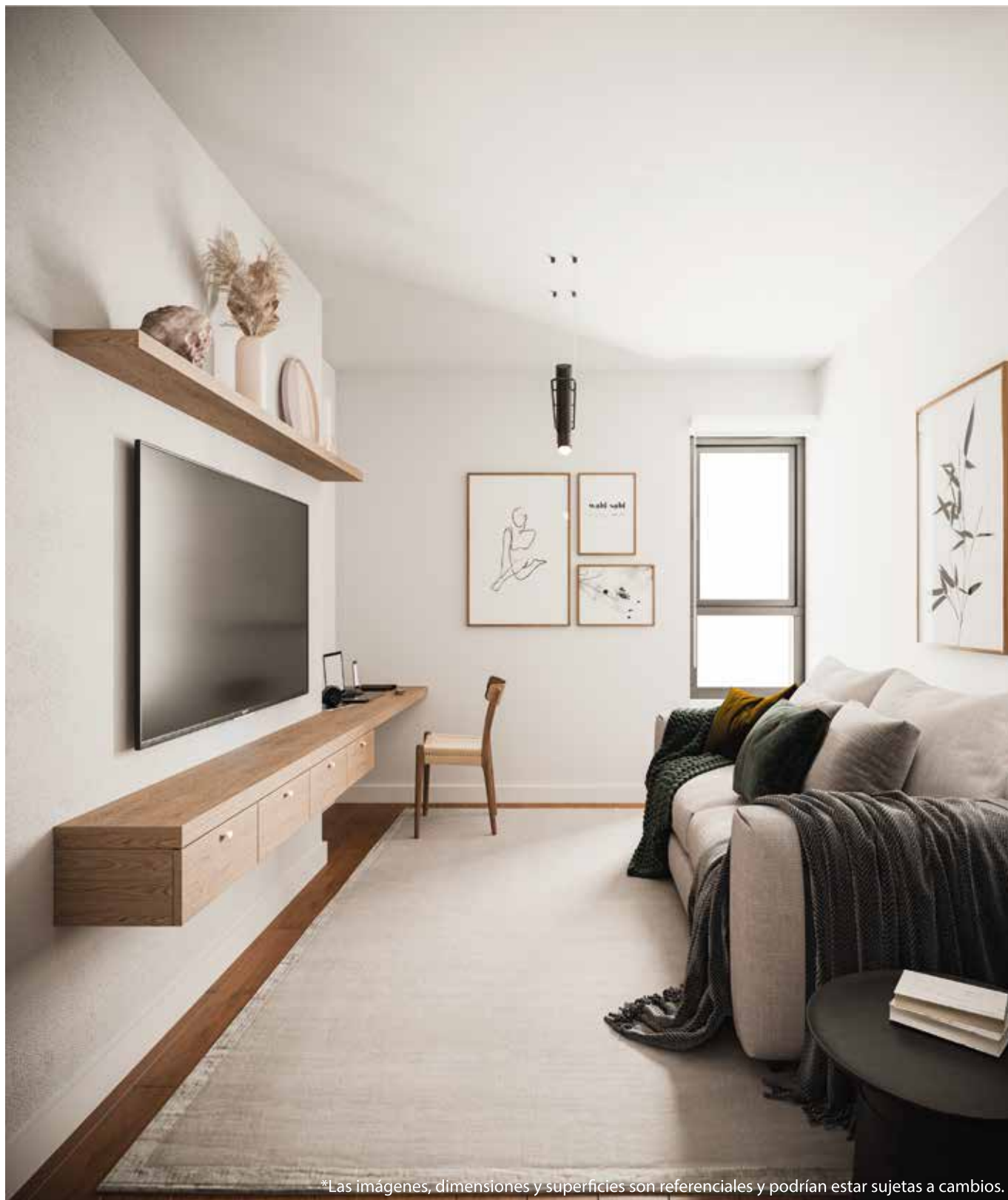
*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Ventanas de piso a techo
Pisos de madera de bambu premium carbonizado
Contrazócalos color blanco

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

ESTAR



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Pisos de madera de bambu premium carbonizado
Contrazócalos color blanco

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

BAÑO PRINCIPAL



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Tablero en cuarzo obsidiana volcano DIM
Vanitorio en melamina tipo madera
Paredes en cerámico blanco
Piso en cerámico esmaltado tipo madera

**FELIX
OLCAY**

MIRAFLORES

FLAT SSIOI

ÁREA TECHADA

115.7 m²

ÁREA LIBRE

37.1 m²

ÁREA OCUPADA

152.8 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Kitchenette
- 4.- Baño de Visita
- 5.- Cuarto de Lavado

- 6.- Sala de estar
- 7.- Dormitorio 2
- 8.- Terraza 2
- 9.- Baño 2
- 10.- Vestidor

- 11.- Baño Principal
- 12.- Dormitorio Principal
- 13.- Terraza 1



FLAT 101

ÁREA TECHADA

110.2 m²

ÁREA OCUPADA

110.2 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

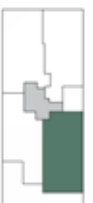


Calle Felix Olcay

1.- Hall de ingreso
2.- Sala – Comedor
3.- Kitchenette
4.- Baño de Visita

5.- Cuarto de Lavado
6.- Sala de estar
7.- Dormitorio 2
8.- Baño 2

9.- Baño Principal
10.- Vestidor
11.- Dormitorio Principal



FLAT 102

ÁREA TECHADA

80.1 m²

ÁREA LIBRE

13.1 m²

ÁREA OCUPADA

93.2 m²

NRO. DE DORMS

01 Dormitorio



Calle Felix Olcay

- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Kitchenette
- 4.- Cuarto de Lavado

- 5.- Baño 2
- 6.- Sala de Estar
- 7.- Dormitorio Principal
- 8.- Vestidor

- 9.- Baño Principal
- 10.- Terraza



DLPX 103

PLANTA I

ÁREA TECHADA

54.6 m²

ÁREA LIBRE

58.8 m²

ÁREA OCUPADA

168.9 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

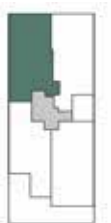
Vista interior



- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Cocina

- 4.- Baño de Visita
- 5.- Patio
- 6.- Baño de Servicio

- 7.- Terraza



DLPX 103

PLANTA 2

ÁREA TECHADA
55.50 M2

ÁREA OCUPADA
168.9 m2

NRO. DE DORMS
02 Dormitorios

Vista interior



8.- Sala de Estar
9.- Dormitorio Principal

10.- Vestidor
11.- Baño Principal

12.- Dormitorio 2
13.- Baño 2



DLPX₁₀₄

PLANTA I

ÁREA TECHADA

54.3 m²

ÁREA LIBRE

56.1 m²

ÁREA OCUPADA

166.0 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

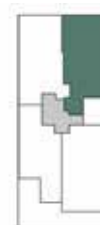
Vista interior



- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Cocina

- 4.- Baño de Visita
- 5.- Patio
- 6.- Baño de Servicio

- 7.- Terraza



DLPX 104

PLANTA 2

Vista interior



ÁREA TECHADA

55.6 M2

ÁREA OCUPADA

166.0 m2

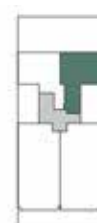
NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

8.- Sala de Estar
9.- Dormitorio Principal

10.- Baño Principal
11.- Dormitorio 2

12.- Baño 2



FLAT 201

ÁREA TECHADA

112.2 m²

ÁREA OCUPADA

112.2 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Kitchenette
- 4.- Baño de Visita

- 5.- Cuarto de Lavado
- 6.- Sala de estar
- 7.- Dormitorio 2
- 8.- Baño 2

- 9.- Baño Principal
- 10.- Vestidor
- 11.- Dormitorio Principal



FLAT 202

ÁREA TECHADA

112.2 m²

ÁREA OCUPADA

112.2 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

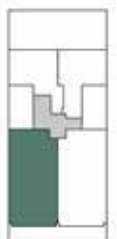


Calle Felix Olcay

- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Kitchenette
- 4.- Baño de Visita

- 5.- Cuarto de Lavado
- 6.- Sala de estar
- 7.- Dormitorio 2
- 8.- Baño 2

- 9.- Baño Principal
- 10.- Vestidor
- 11.- Dormitorio Principal



FLAT 303

Vista interior



ÁREA TECHADA

110.6 m²

ÁREA OCUPADA

110.6 m²

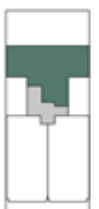
NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

- 1.- Hall de ingreso
- 2.- Sala – Comedor
- 3.- Kitchenette
- 4.- Baño de Visita

- 5.- Cuarto de Lavado
- 6.- Baño de Servicio
- 7.- Sala de Estar
- 8.- Dormitorio Principal

- 9.- Vestidor
- 10.- Baño Principal
- 11.- Dormitorio 2
- 12.- Baño 2



TERRAZA PENTHOUSE



*Las imágenes, dimensiones y superficies son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

Piso porcelánico color gris

FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

PH 401

PLANTA I

ÁREA TECHADA

112.9 m²

ÁREA OCUPADA

220.9 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

1.- Hall de ingreso
2.- Sala – Comedor
3.- Kitchenette

4.- Baño de Visita
5.- Dormitorio 2
6.- Baño 2

7.- Baño Principal
8.- Vestidor
9.- Dormitorio Principal



PH 401

PLANTA 2

ÁREA TECHADA

54.3 m²

ÁREA LIBRE

53.7 m²

ÁREA OCUPADA

220.9 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

10.- Sala de Estar
11.- Patio
12.- Cuarto de Servicio

13.- Baño de Servicio
14.- Escritorio
15.- Baño 3

16.- Depósito
17.- Terraza



PH 402

PLANTA I

ÁREA TECHADA

112.9 m²

ÁREA OCUPADA

220.9 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

1.- Hall de ingreso
2.- Sala – Comedor
3.- Kitchenette

4.- Baño de Visita
5.- Dormitorio 2
6.- Baño 2

7.- Baño Principal
8.- Vestidor
9.- Dormitorio Principal



PH 402

PLANTA 2

ÁREA TECHADA

54.3 m²

ÁREA LIBRE

53.7 m²

ÁREA OCUPADA

220.9 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios



Calle Felix Olcay

10.- Sala de Estar
11.- Patio
12.- Cuarto de Servicio

13.- Baño de Servicio
14.- Escritorio
15.- Baño 3

16.- Depósito
17.- Terraza



PH 403

PLANTA I

Vista interior



ÁREA TECHADA
111.3 m²

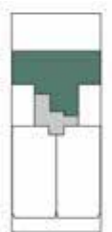
ÁREA OCUPADA
227.7 m²

NRO. DE DORMS
02 Dormitorios

1.- Hall de ingreso
2.- Sala – Comedor
3.- Kitchenette

4.- Baño de Visita
5.- Sala de Estar
6.- Dormitorio 2

7.- Baño 2
8.- Dormitorio Principal
9.- Baño Principal



PH 403

PLANTA 2

Vista interior



ÁREA TECHADA

57.9 m²

ÁREA LIBRE

58.5 m²

ÁREA OCUPADA

227.7 m²

NRO. DE DORMS

02 Dormitorios

10.- Sala de Estar

11.- Patio

12.- Cuarto de Servicio

13.- Baño de Servicio

14.- Escritorio

15.- Baño 3

16.- Depósito

17.- Terraza



FELIX
OLCAY

MIRAFLORES

 974 924 360



EARS
REALTY