

SAN ISIDRO  
ZONA FINANCIERA



# BLUE

DESDE  
**1 Dorm.**

HASTA  
**4 Dorms.**

DESDE  
**40 m<sup>2</sup>**

HASTA  
**89 m<sup>2</sup>**



**VIVE  
CRECE  
INVIERTE  
EVOLUCIONA**

EDIFICIO BLUE

**CONECTÁNDOSE CON LA CIUDAD,  
TU TRABAJO Y TUS SERES QUERIDOS**



Disfruta de un edificio con arquitectura innovadora que se adapta a tu estilo de vida. Ya sea que busques un espacio moderno para vivir o una oportunidad de inversión con alto potencial de valorización, **BLUE** te ofrece un entorno para fluir sin estrés, en el corazón financiero de la ciudad.

SAN ISIDRO ZONA FINANCIERA

# LA MEJOR VISTA DE SAN ISIDRO





# DORMITORIOS

# 1.2.3.4



DESDE

40 M<sup>2</sup>



HASTA

89 M<sup>2</sup>



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## Restaurantes

1. Dolce Capriccio
2. Hornero
3. Dunkin Donuts
4. 4D
5. Astrid & Gastón
6. Primos Chicken
7. Señor Limón
8. La Dosis Dulce
9. La Principal
10. La Cristina

## Centro Comercial

1. Plaza Vea
2. Tottus
3. Saga Falabella
4. Ripley
5. Zara

## Educación

1. Colegio Alf. Ugarte

## Parques

1. El Olivar
2. Limatambo
3. Manuel V. Villarán

## Bancos

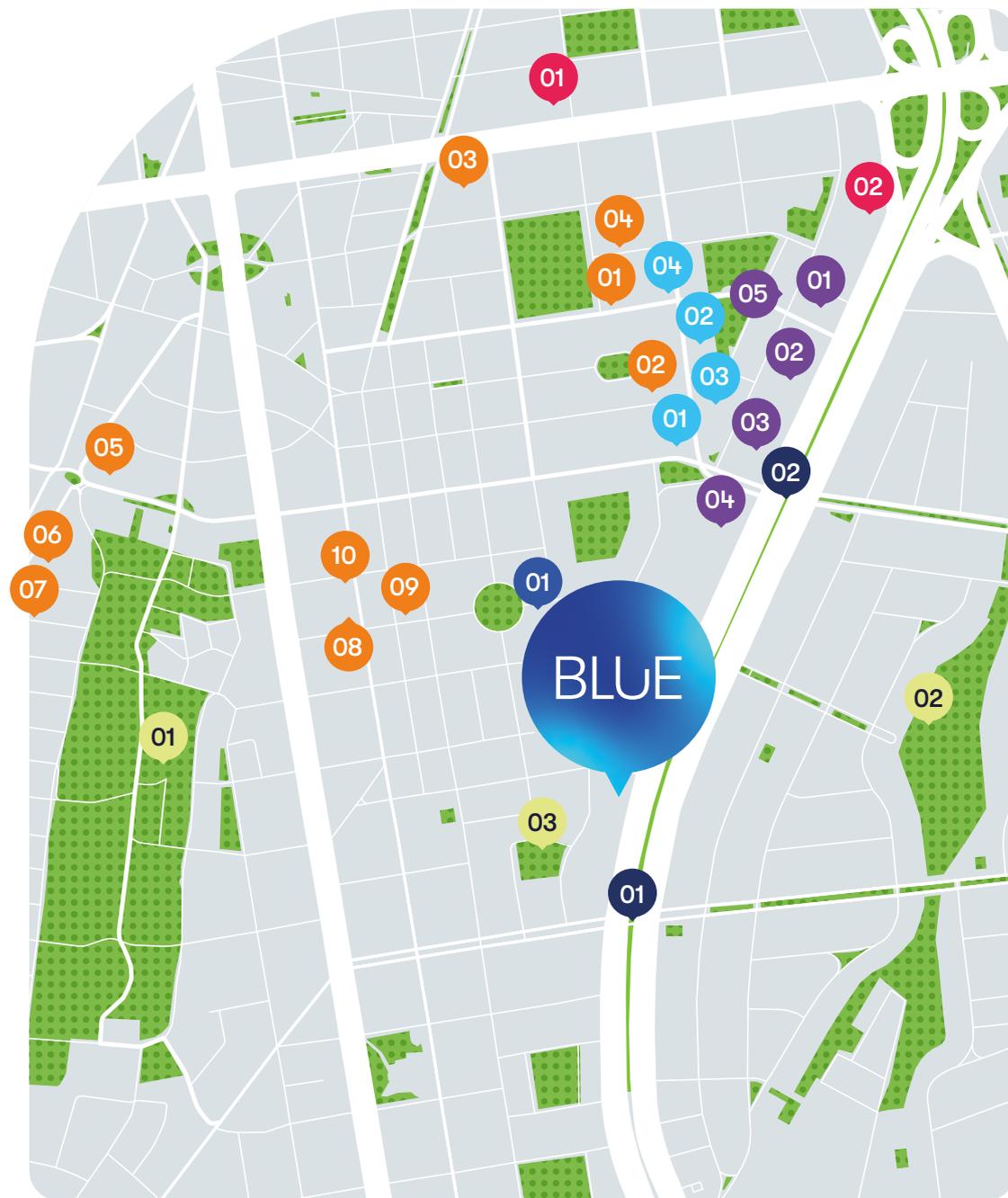
1. BCP
2. Interbanck
3. BBVA
4. Banbif

## Transporte

1. Est. Aramburú
2. Est. Canaval y Moreyra

## Salud

1. Clínica Javier Prado
2. Clínica Internacional



PARQUE JOSÉ LUIS  
BUSTAMANTE Y RIVERO

# DISFRUTA DE +33000 M<sup>2</sup> DE PARQUE

A 8 MIN.



# 14 ÁREAS SOCIALES



Lobby



Bar & Pool



Sala Gourmet



Sala vip



Lounge Terraza



Gimnasio



Bussiness Center



Coworking



Game Zone



Zona de Niños



Pet Spa



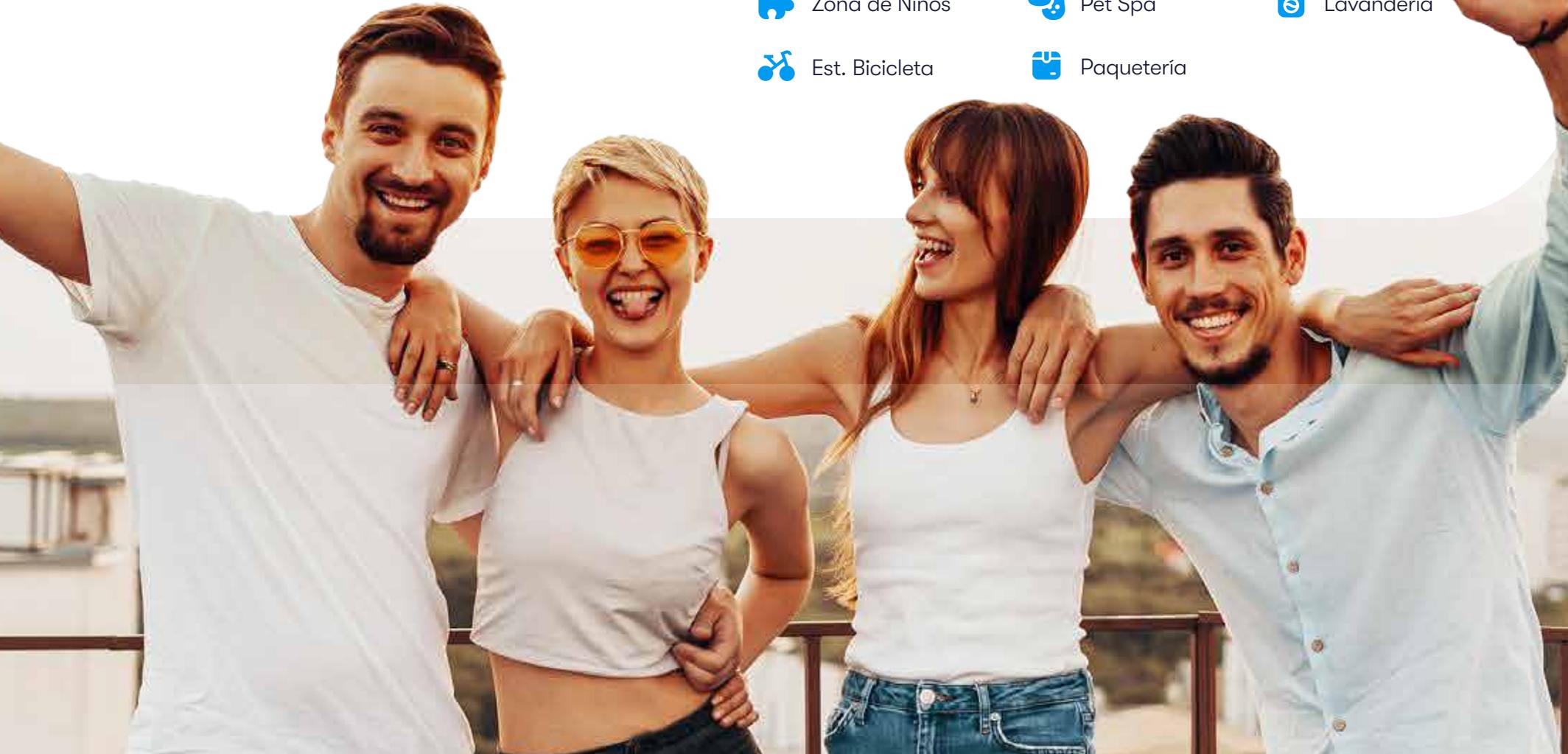
Lavandería



Est. Bicicleta



Paquetería





## LOBBY



## BAR & POOL



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# KITCHEN GOURMET



# SALA VIP



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## LOUNGE TERRAZA



## GIMNASIO



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# BUSINESS CENTER



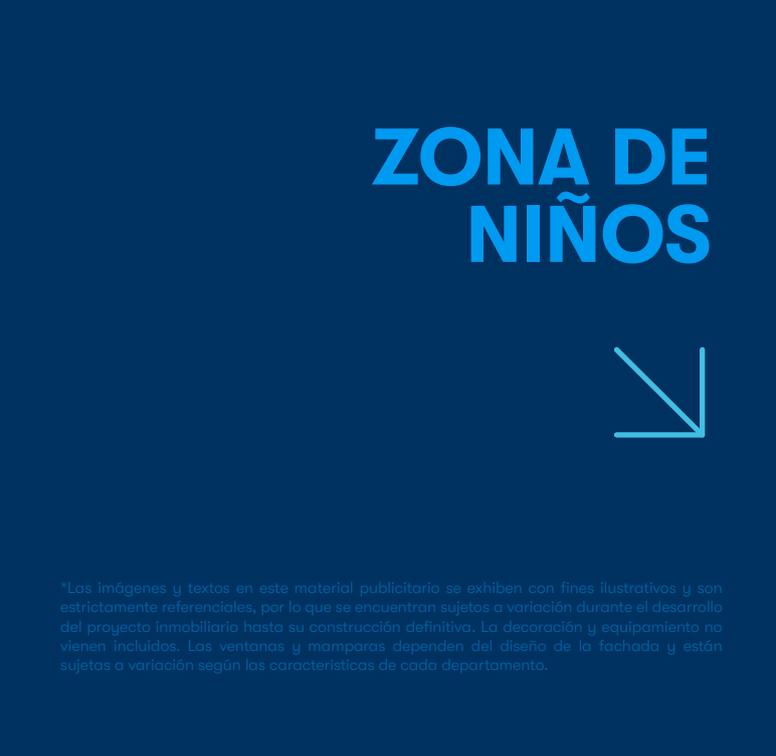
# COWORKING



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# GAME ZONE



# ZONA DE NIÑOS



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# PET SPA



# LAVANDERÍA



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



## PAQUETERÍA



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



INTERIORES

# VIVE LA VIDA BLUE



# SALA COMEDOR

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# DORMITORIO PRINCIPAL

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



# COCINA

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# DORM. SECUNDARIO

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# BAÑO

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# INVIERTE

DORM.  
**01**



DESDE  
**40 m<sup>2</sup>**

01 Dorm. esa foto corresponde a la tipología A

# VIVE

DORMS.  
**02**



DESDE  
**57 m<sup>2</sup>**

02 Dorms. esa foto corresponde a la tipología B

# CRECE

DORMS.  
**03**



DESDE  
**70 m<sup>2</sup>**

03 Dorms. esa foto corresponde a la tipología C

# EVOLUCIONA



DORMS.  
**04**

2 DORMS.  
**PRINCIPALES**

2 DORMS.  
**SECUNDARIOS**

DESDE  
**88 m<sup>2</sup>**

04 Dorms. esa foto corresponde a la tipología E

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

# BLUE



974 924 360



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.