

MIRAFLORES



**EARS**  
REALTY

CHALETS, FLATS Y DÚPLEX  
1, 2 Y 3 DORMITORIOS

MIRAFLORES

CERCA A PARQUES  
Y ÁREAS DE RECREACIÓN



Un espacio  
único para disfrutar  
**Miraflores al máximo**



# Miraflores

## Salud

1. Clínica Delgado AUNA
2. Clínica Anglo Americana
3. Policlínico Miraflores

## Educación

4. Alianza Francesa
5. Colegio María Reina Marianistas
6. Colegio Inmaculado Corazón
7. San Silvestre School

## Supermercados y cine

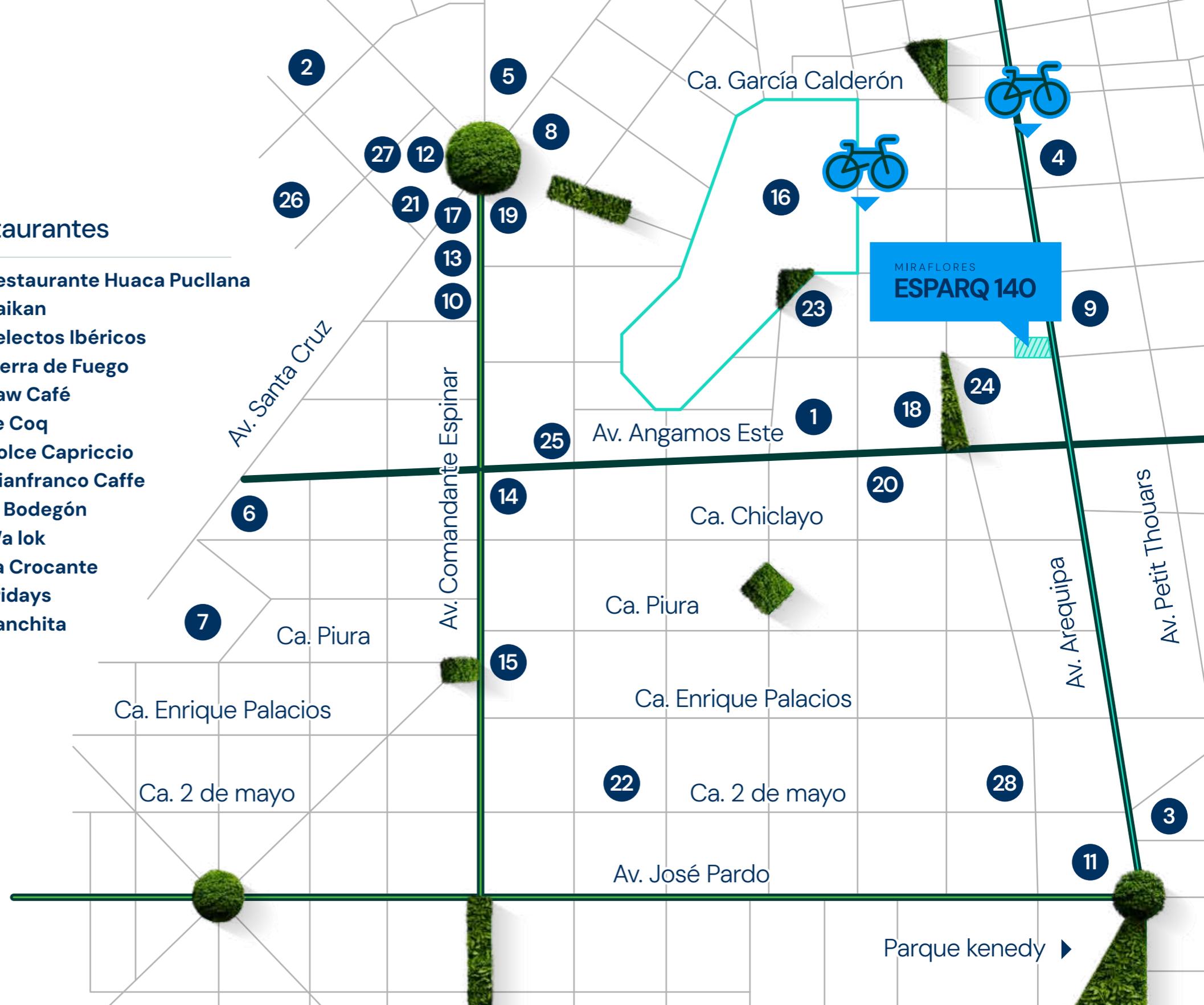
8. Wong
9. Plaza Vea
10. Tottus
11. Saga Falabella
12. Cineplanet

## Bancos

13. Scotiabank
14. BCP
15. BBVA

## Restaurantes

16. Restaurante Huaca Pucllana
17. Kaikan
18. Selectos Ibéricos
19. Tierra de Fuego
20. Raw Café
21. Le Coq
22. Dolce Capriccio
23. Gianfranco Caffè
24. El Bodegón
25. Wa lok
26. La Crocante
27. Fridays
28. Panchita



Parque Kennedy ▶

MIRAFLORES

Nuestro compromiso contigo y con el desarrollo de **una comunidad sostenible**



# 103

Departamentos desde 61 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup>

Chalets, Flats y Dúplex  
1, 2 y 3 dormitorios



Reduce consumo de agua, energía y materiales



Áreas verdes: plantas xerófilas



Estacionamiento de bicicletas



Riego de áreas verdes: Hasta 100% de ahorro en consumo



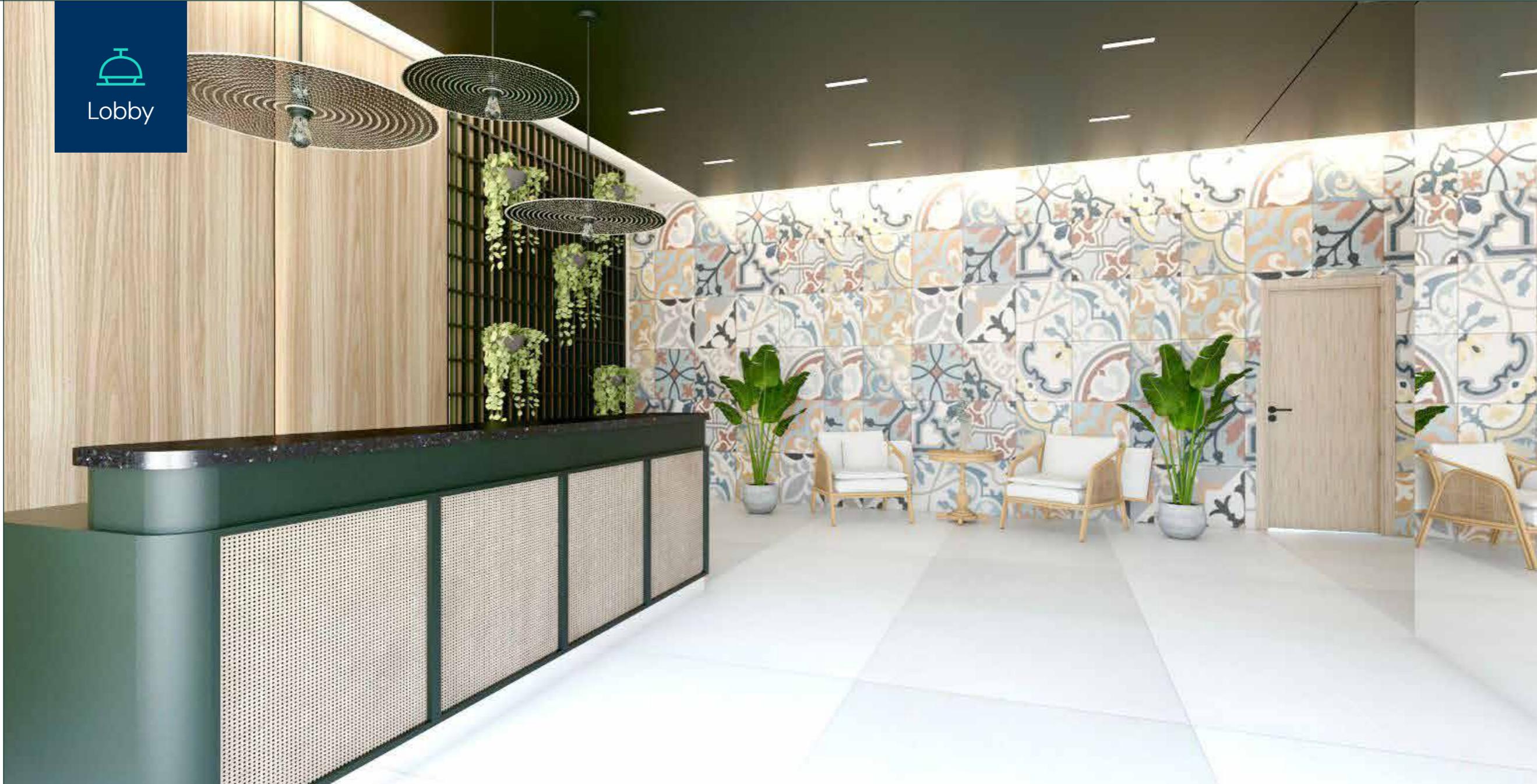
Paneles Solares



5

# Disfruta Áreas Sociales **exclusivas**

MIRAFLORES



ÁREAS SOCIALES EXCLUSIVAS

# Un espacio diseñado para compartir, relajarte y disfrutar **una vista espectacular.**

Aquí, cada reunión se convierte en una experiencia única.

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.





El lugar perfecto para concentrarte, realizar reuniones o simplemente disfrutar de un momento de paz con una taza de café.



Work  
Café



Sala SUM



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Interiores  
perfectamente  
**distribuidos**



Diseñamos espacios modernos y funcionales para que puedas relajarte, trabajar y socializar

## Sala comedor



## Kitchenette



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



## Dormitorio Secundario ▾



## Dormitorio principal ▲

Un refugio íntimo diseñado para adaptarse perfectamente a **tu estilo y comodidad.**

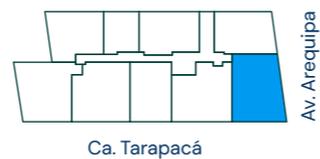
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8 - 11, 13, 14



Tipo 1 | Departamento  
**2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**82.77 m<sup>2</sup>**



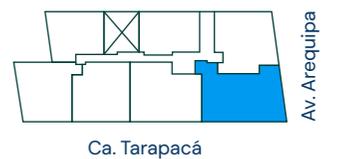
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 3, 5 - 7, 15



Tipo 1A | Departamento  
**2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**103.33 m<sup>2</sup>**



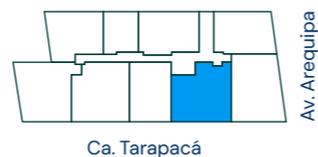
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8 - 11, 13, 14



Tipo 2 | Departamento  
**2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**82.44 m<sup>2</sup>**



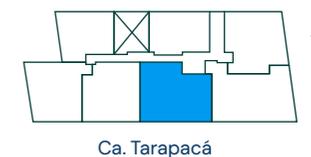
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 3, 5 - 7, 15



Tipo 2A | Departamento  
**2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**98.71 m<sup>2</sup>**



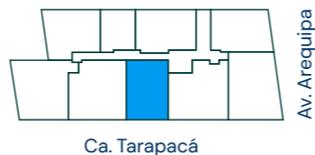
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8 - 11, 13, 14



Tipo **3** | Departamento **1 Dorms. + estudio**

Á. total  
**62.52 m<sup>2</sup>**



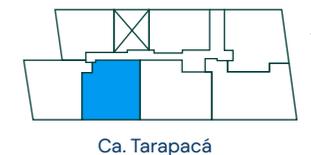
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2 - 12



Tipo **3A - 4** | Departamento **2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**82.91 m<sup>2</sup>**



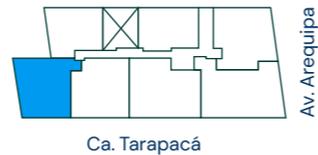
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



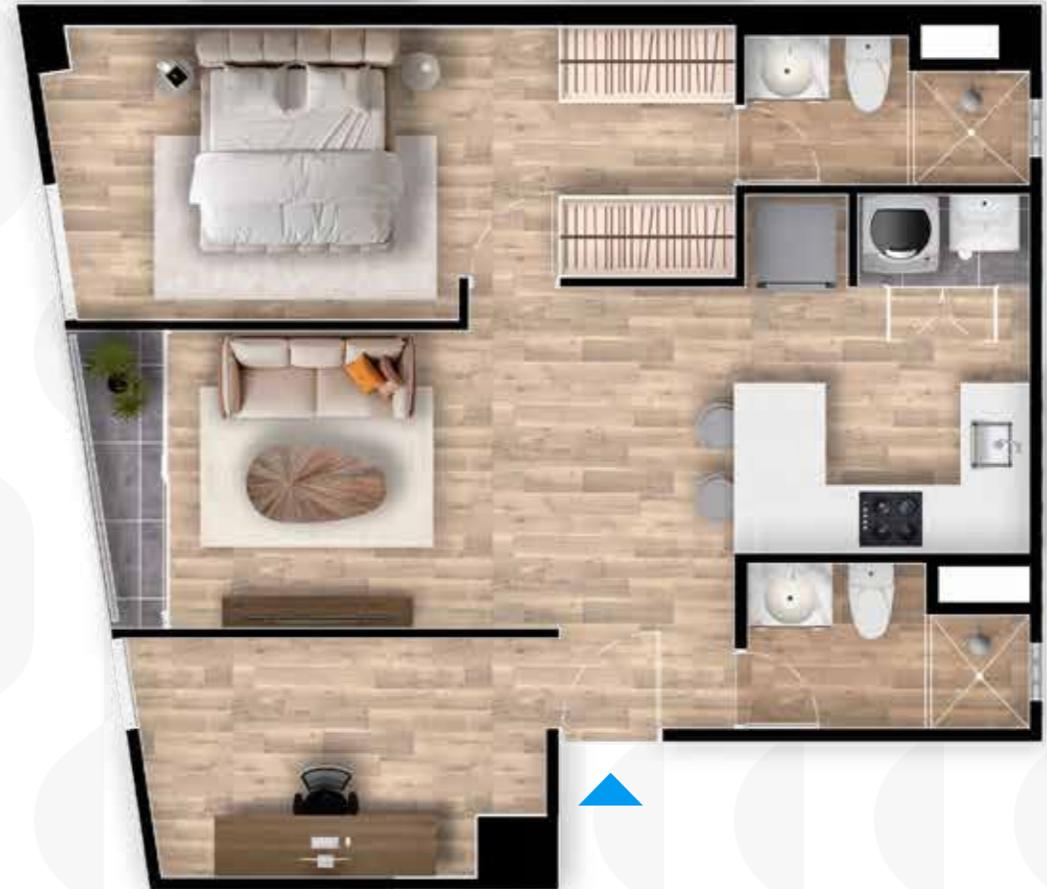
Tipo  
**4A - 5**

Departamento  
**2 Dorms. + estudio**

Á. total  
**83.14 m<sup>2</sup>**



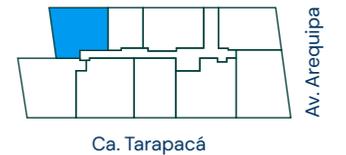
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Tipo  
**5A - 6**

Departamento  
**1 Dorms. + estudio**

Á. total  
**60.20 m<sup>2</sup>**

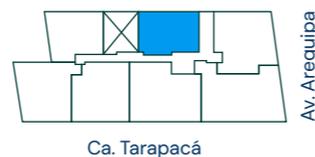


\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

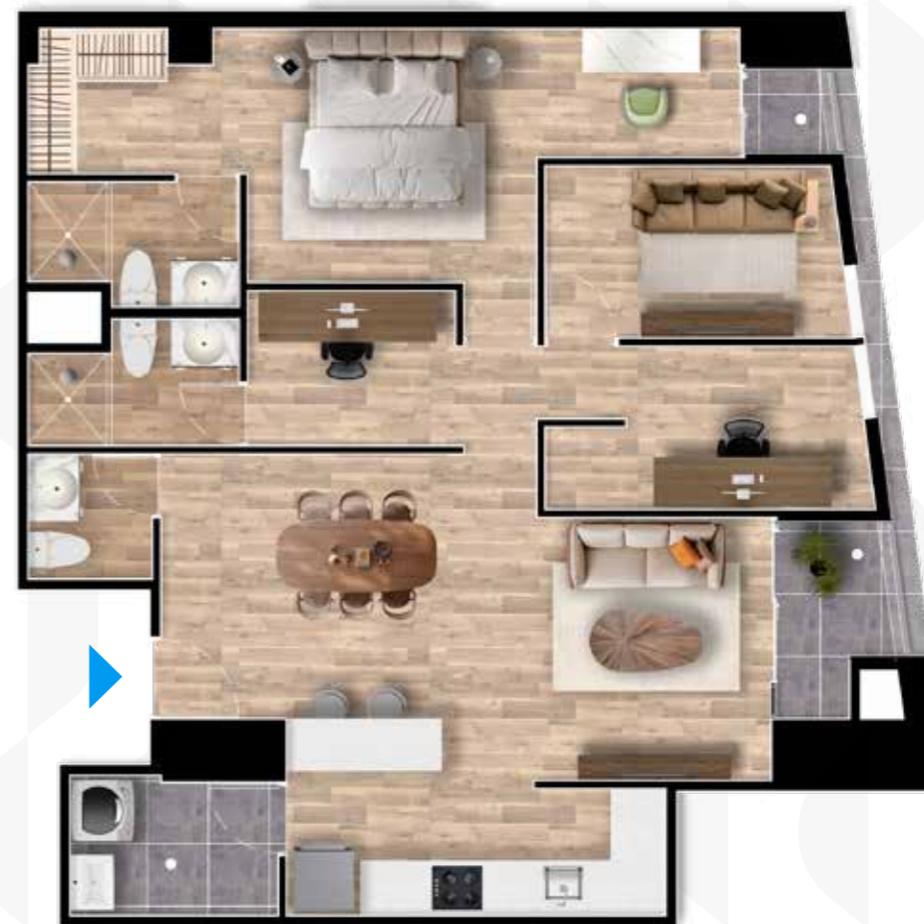


Tipo **6A - 7** | Departamento **1 Dorms. + estudio**

Á. total  
**60.19 m<sup>2</sup>**

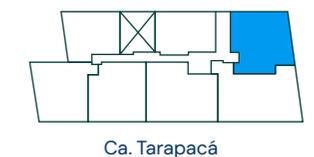


\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



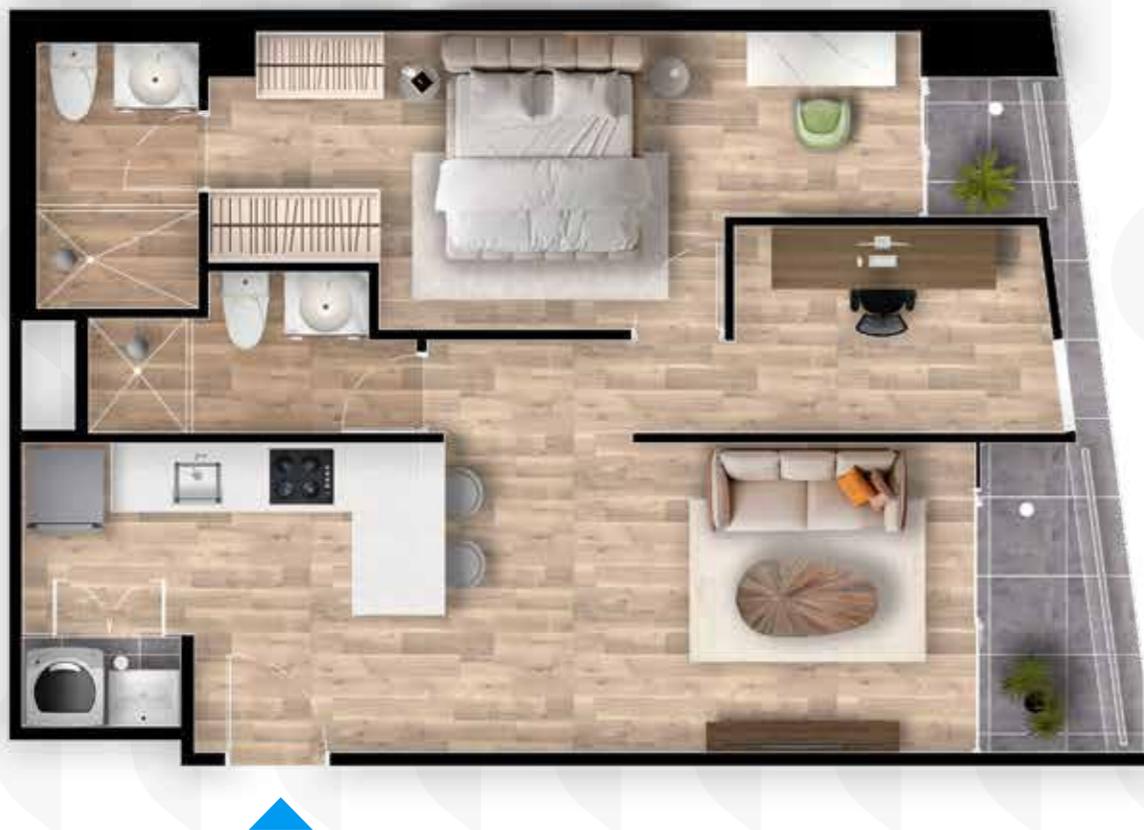
Tipo **7A** | Departamento **1 Dorms. + Sala TV + Estudio**

Á. total  
**88.86 m<sup>2</sup>**



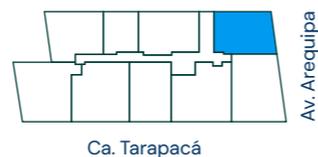
\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8 - 11, 13, 14



Tipo 8 | Departamento  
**1 Dorms. + estudio**

Á. total  
**61.84 m<sup>2</sup>**



\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Los espacios que hacen  
único vivir y disfrutar  
**Miraflores al máximo**



---

Encuétranos en  
Miraflores

---

\*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.