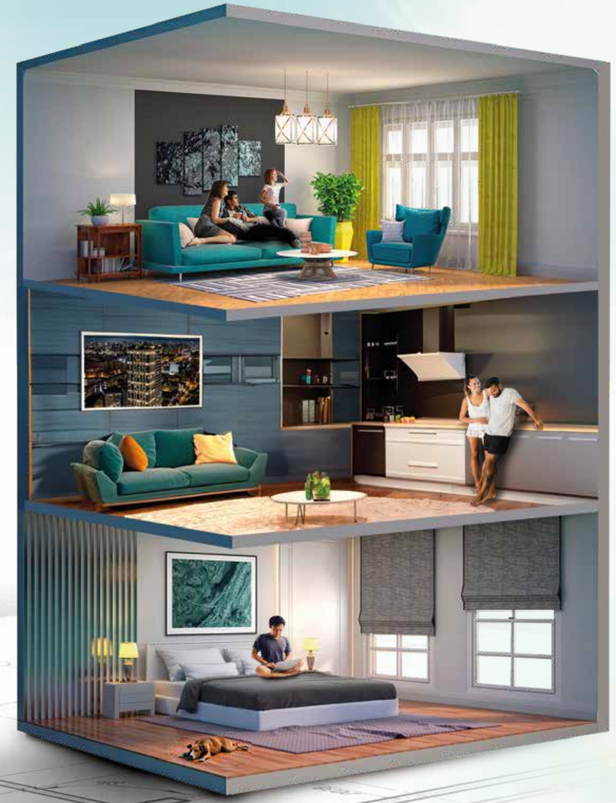
CHORRILLOS

GAVIOTAS

SEARS REALTY

CHORRILLOS
GAVIOTAS

HOGARES
QUE CREAN
RECUERDOS



TAN CERCA

GAVIOTAS está cerca de todo lo que necesitas. A unos pasos de los mejores restaurantes y centros comerciales donde podrás pasar una tarde con amigos y la familia.

Encuentra lo esencial para que empieces esta nueva etapa de tu vida.

- RESTAURANTES
- BANCOS
- SUPERMERCADOS
- CAFÉS
- ESTACIÓN
- CENTRO COMERCIALES
- EDUCACIÓN
- HOSPITALES

CHORRILLOS

GAVIOTAS

Nuestro proyecto está diseñado pensando en tu comodidad, el estilo de vida y esa personalidad única que quieres. En Gaviotas encontrarás áreas sociales exclusivas para que puedas disfrutar con toda tu familia.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

ÁREAS DESDE 39M²
HASTA 68M²

A UN PASO
DEL METROPOLITANO

ÁREAS SOCIALES
EN EL PRIMER Y
ÚLTIMO NIVEL

1, 2 y 3
DORMITORIOS

A 2 MINUTOS DE
PLAZA LIMA SUR

ÁREAS COMUNES

COWORKING

GIMNASIO

PARQUE INTERNO

LOBBY

ZONA DE PARRILLA

PET SPA

ZONA DE NIÑOS

SUM

TERRAZA

ÁREAS INTERNAS

DORMITORIO PRINCIPAL

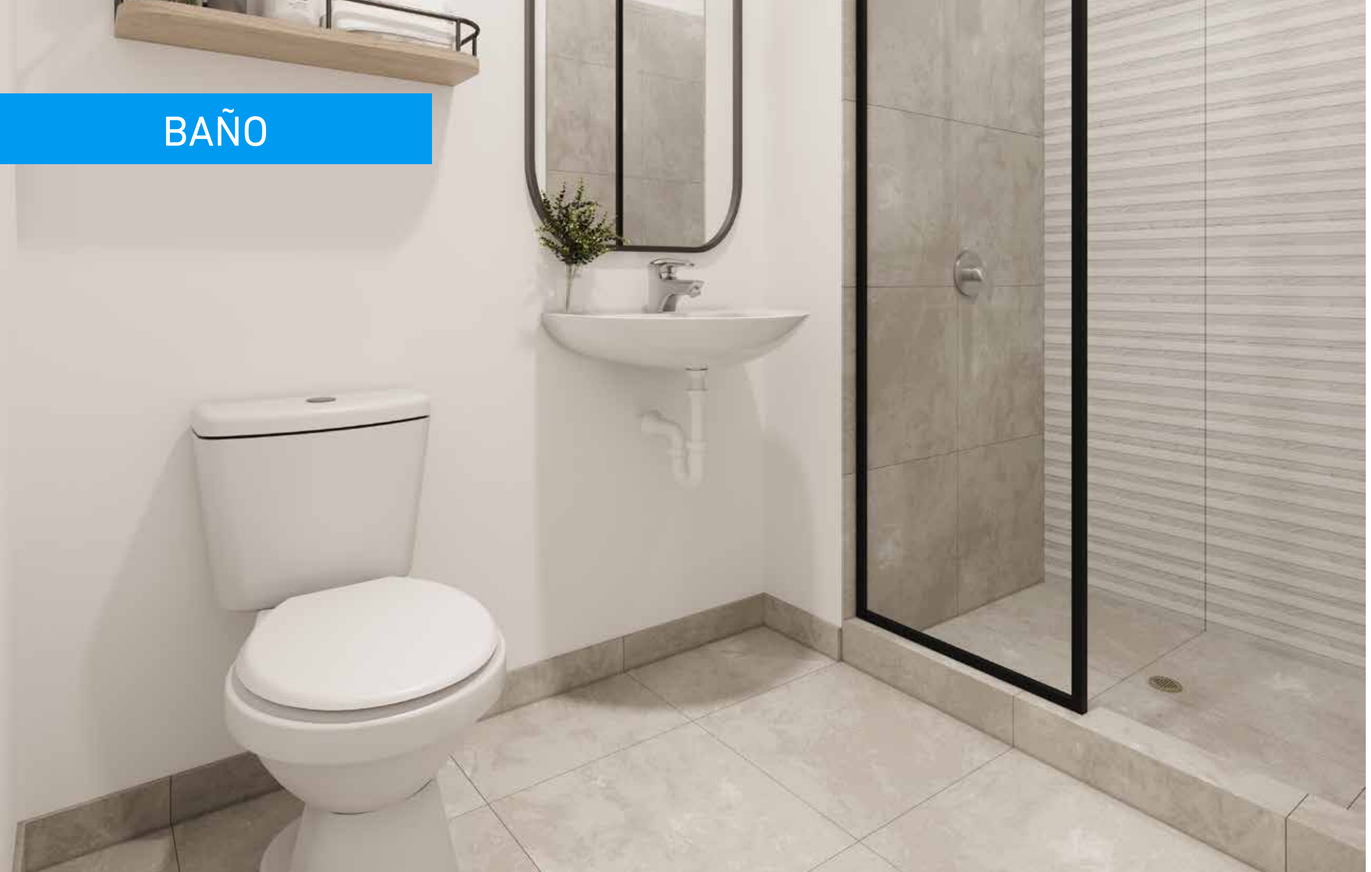
DORMITORIO SECUNDARIO

DORMITORIO SECUNDARIO 2

COCINA

SALA

SALA COMEDOR

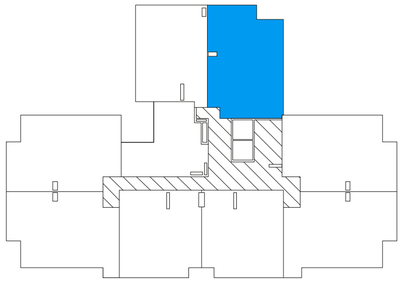


CHORRILLOS

GAVIOTAS

TIPOLOGÍAS

CHORRILLOS
GAVIOTAS
176



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

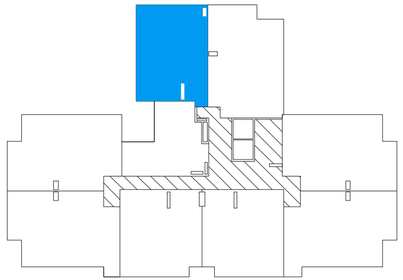
TIPO	PISO
1	3 - 14

TIPO	
1	67 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- 2 dormitorio secundario
- Cocina
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

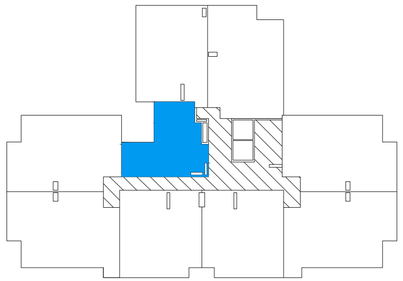
TIPO	PISO
2	3 - 14

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.

TIPO 2 — 57 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- Dormitorio secundario
- Kitchenette
- Sala - comedor
- 1 baño
- Closet de lavado



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

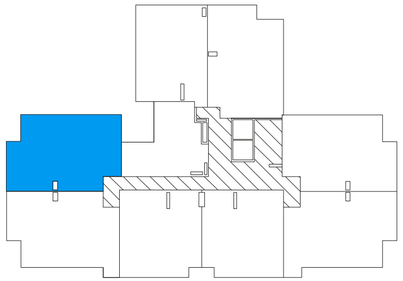
TIPO	PISO
3	3 - 14

TIPO 3 — 39 m²

Descripción

- Dormitorio principal
- Kitchenette
- Sala - comedor
- 1 baño
- Closet de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

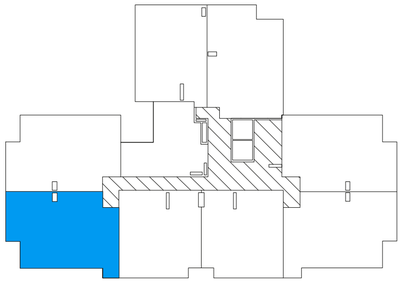
TIPO	PISO
4	3 - 14

TIPO	
4	67 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- 2 dormitorio secundario
- Cocina
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

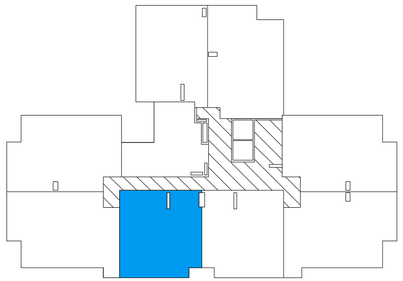
TIPO	PISO
5	3 - 14

TIPO	
5	68 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- 2 dormitorio secundario
- Cocina
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

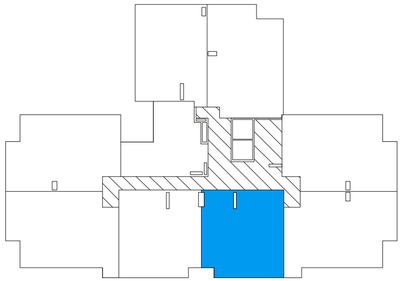
TIPO	PISO
6	3 - 14

TIPO	
6	58 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- Dormitorio secundario
- Kitchenette
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

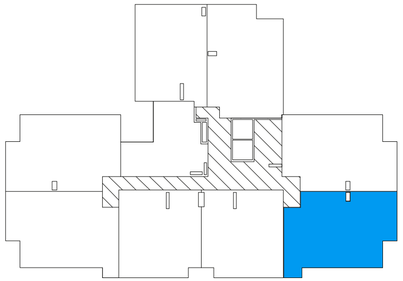
TIPO 7	PISO 3 - 14

TIPO 7	58 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- Dormitorio secundario
- Kitchenette
- Sala - comedor
- 1 baño
- Closet de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

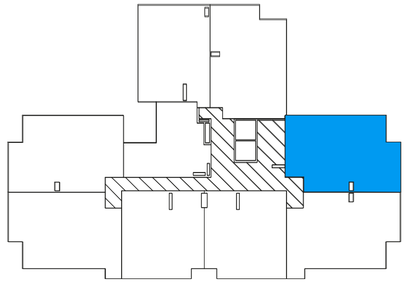
TIPO	PISO
8	3 - 14

TIPO	
8	68 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- 2 dormitorios secundario
- Cocina
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

TIPO	PISO
9	3 - 14

TIPO	
9	67 m^2

Descripción

- Dormitorio principal con baño incorporado
- 2 dormitorios secundario
- Cocina
- Sala - comedor
- 1 baño
- Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.

PLANO DE UBICACIÓN

PRIMER NIVEL

1. Lobby
2. Coworking
3. Sala de niños 1
4. Sala de niños 2
5. Gym
6. Parque Interno
7. Pet Spa 1
8. Pet Spa 2

ÚLTIMO NIVEL

1. Terraza
2. Sum
3. Zonas de parrillas

EARS
REALTY

INFORMES

974 924 360