



# MAR DE GRAU

SURCO

UBICADOS FRENTE AL MAR  
CERCA AL CORAZÓN DE BARRANCO

# Nuestro Proyecto



10 Pisos  
48 Unidades

## TIPO 1

Área total: 34 m<sup>2</sup>

1 dormitorio  
1 baño  
Vista Interna

## TIPO 2

Área total: 38.46 m<sup>2</sup>

1 dormitorio  
1 baño  
Vista Interna

## TIPO 3

Área total: 56 m<sup>2</sup>

2 dormitorios  
2 baño  
Vista Externa

## TIPO 4

Área total: 66 m<sup>2</sup>

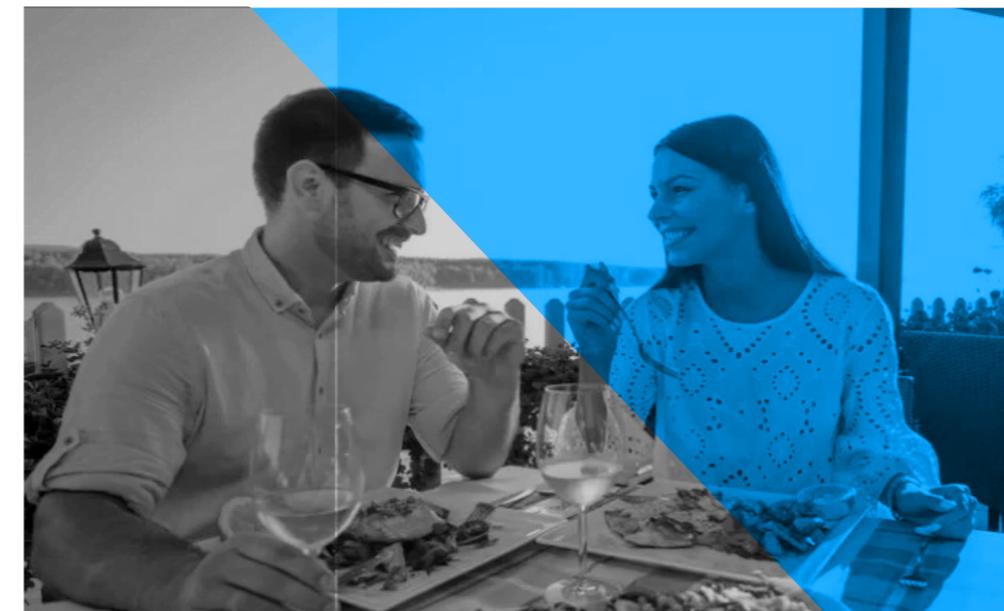
3 dormitorios  
2 baños  
Vista Interna

## TIPO 5

Área total: 116 m<sup>2</sup>

3 dormitorios  
2 baño  
Terraza  
Vista Externa

# Chorrillos Lifestyle



# Ubicación



## Parques

- 1 Parque Municipal de Barranco
- 2 Parque Cuadros Chorrillos
- 3 Parque El Mirador
- 4 Mirador Bresciani



## Supermercados

- 5 Plaza Vea
- 6 Makro
- 7 Dollar City
- 8 Tottus (A 5 minutos)
- 9 Maestro (A 5 minutos)



## Centros Comerciales

- 10 Plaza Lima Sur



## Gasolineras

- 11 Grifo Primax
- 12 Grifo San Ignacio
- 13 Grifo Peca



## Salud

- 14 Clinica Maison de Sante
- 15 Centro Medico Clinica Ricardo Palma



## Universidades

- 16 Universidad Privada Peruano Aleman
- 17 Toulouse Lautrec Sede Sur
- 18 Universidad de Ingenieria y Tecnologia - UTEC (A 5 minutos)
- 19 Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas - UPC (A 5 minutos)



## Bancos

- 20 BCP
- 21 BBVA
- 22 Banco de la Nación
- 23 Banco Falabella
- 24 Interbank



## Actividades

- 25 Bike Store Peru
- 26 Aloja - Escuela de Surf
- 27 Smart Fit
- 28 Cinemark
- 29 Complejo Deportivo 1 - Chorrillos



## Restaurantes & Cafeterias

- 30 Starbucks
- 31 El Hornero Chorrillos
- 32 Primera Parada - Mercado 28
- 33 Central Restaurant
- 34 Restaurante Pharos
- 35 Deli Bakery



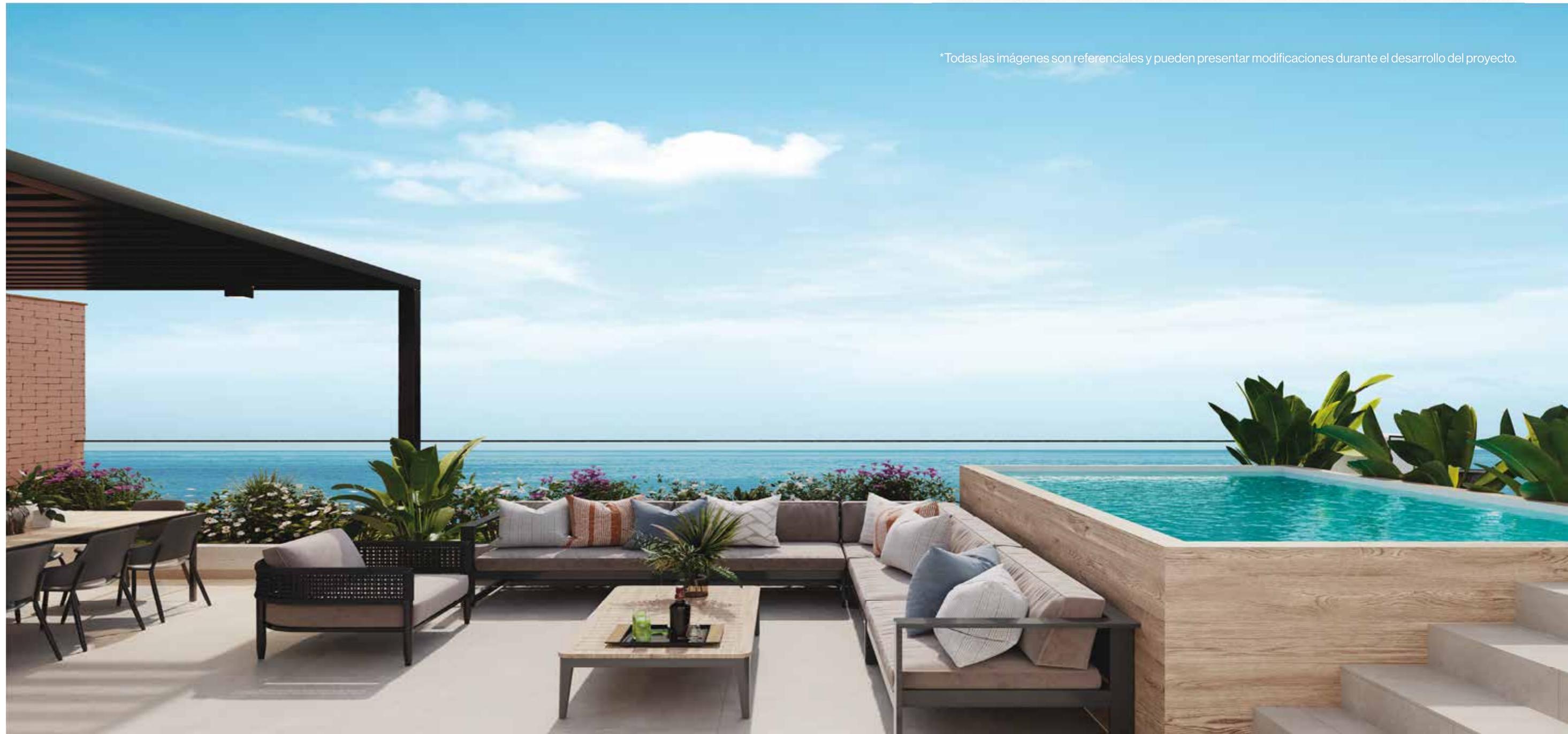
## Clubs

- 30 Club Regatas
- 31 Lima Marina Club



# ÁREAS COMUNES

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

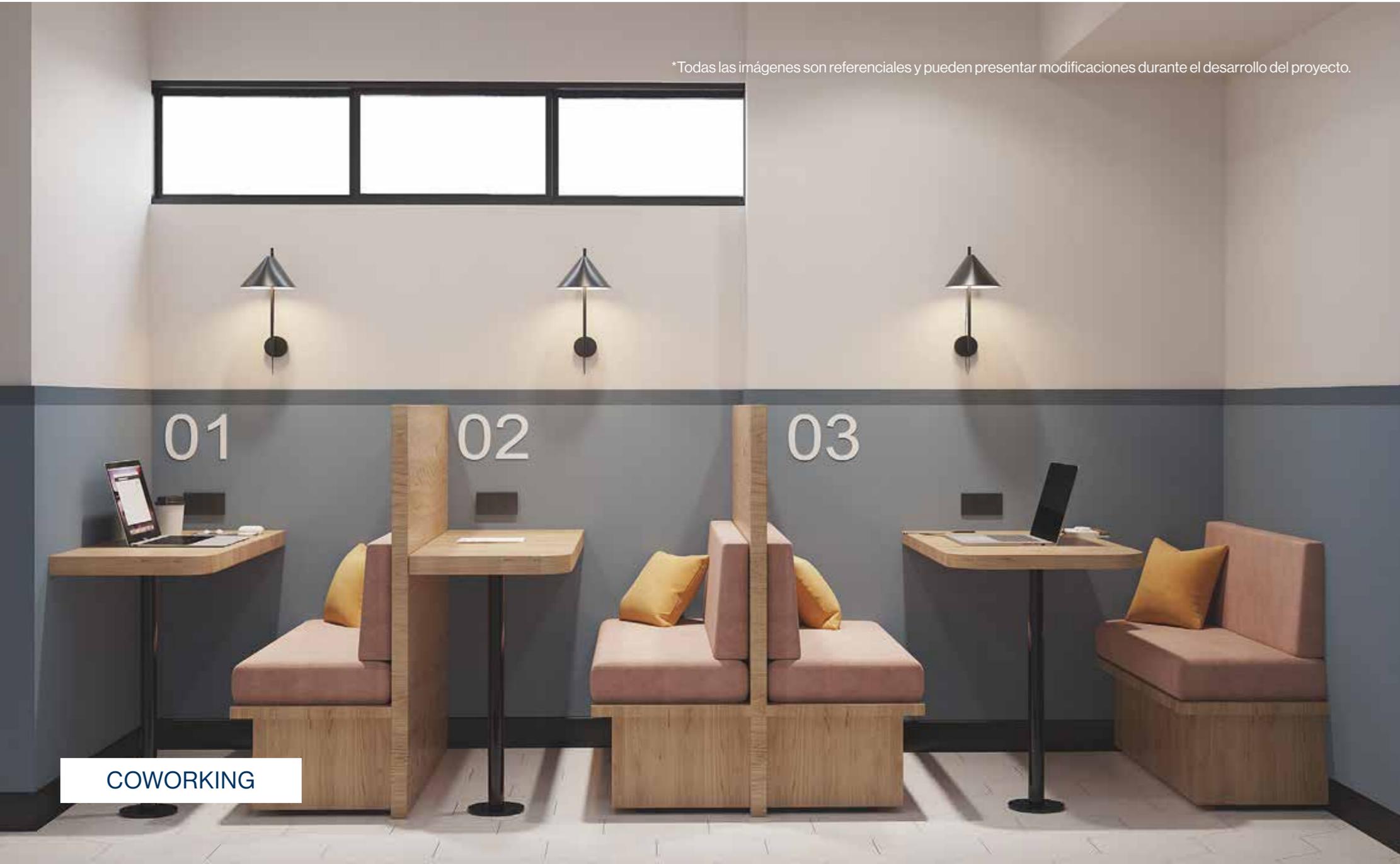




\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

LOBBY

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



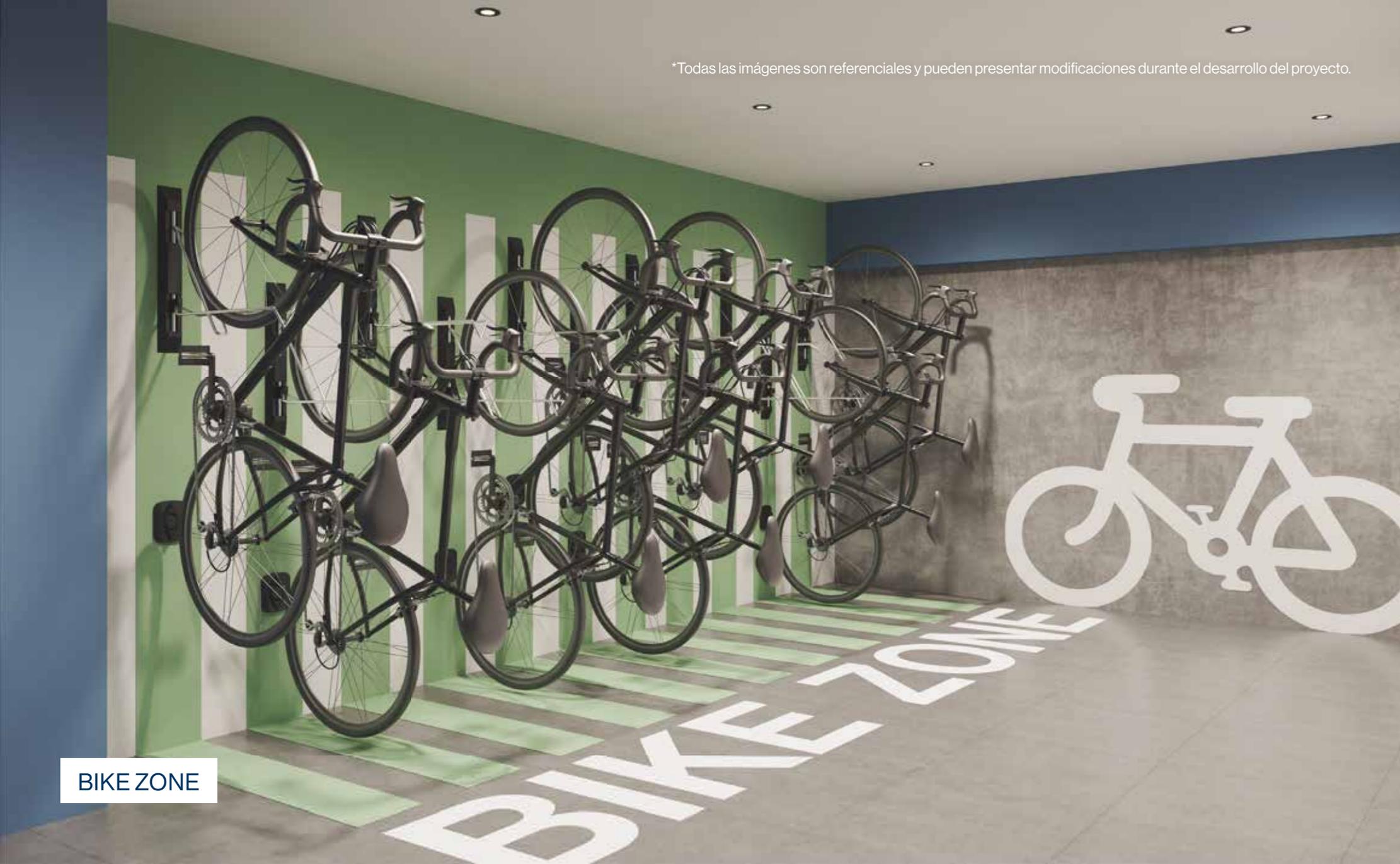
COWORKING

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



ZONA DE PARRILLAS

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



BIKE ZONE

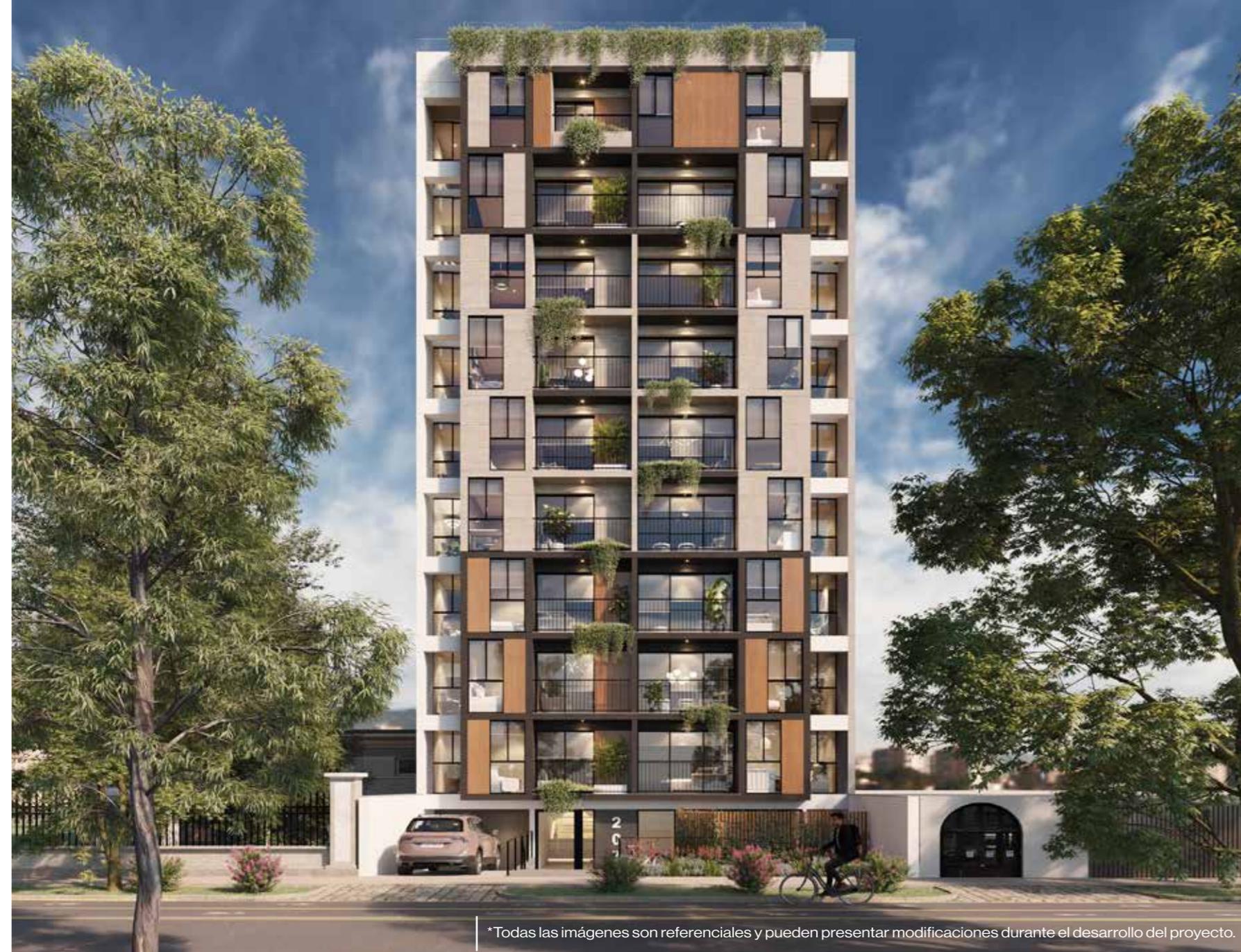
\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



Wonderful Everyday

ZONA DE PISCINA

**PREMIUM LIFE**



\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

**ESPACIOS INTERNOS**

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

SALA

COMEDOR



COCINA

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



BAÑO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.



DORMITORIO

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# Acabados Interiores

Tablero de granito sal y pimienta en cocinas.

---

Grifería de bronce pesado cromado.

---

Piso SPC de alto tránsito.

---

Porcelanato en pisos y paredes de baños y cocinas.

---

Lobby y áreas comunes amobladas.

---



**INFORMES**

 974 924 360

