



***Calidad de vida*** en todas sus dimensiones



Vive el futuro en tu hogar:  
***el departamento de tus sueños,  
inteligente y conectado***

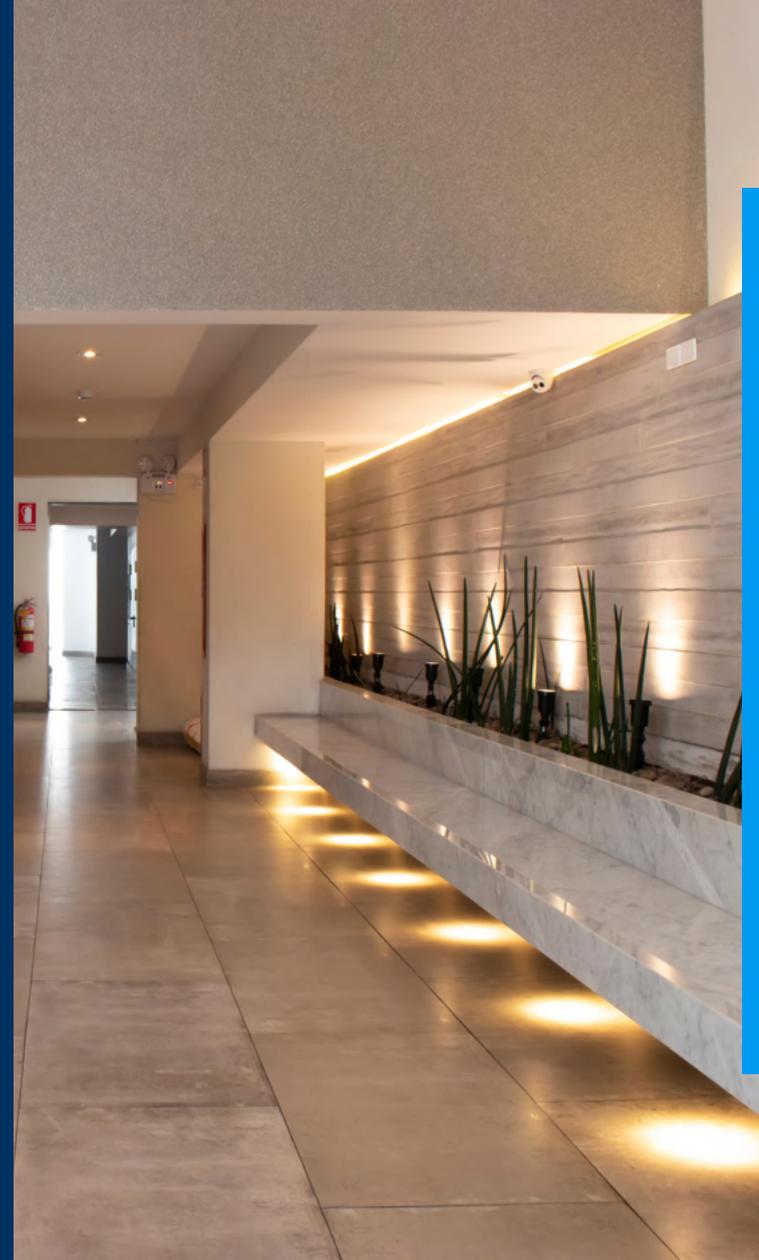
Flats de **2 y 3 dormitorios**  
Desde **79 m2 hasta 105 m2**



**MIRAHOME** es un proyecto ubicado en el exclusivo corazón de Miraflores. Posee un diseño y enfoque que se centra en la arquitectura contemporánea, priorizando la iluminación, la ventilación y una distribución con acabados únicos y exclusivos.

El propósito de San Adrián es mejorar la calidad de vida de sus clientes al brindarles en sus hogares lo que verdaderamente se merecen: pisos de bambú que resisten el paso del tiempo y de las mascotas, griferías de acero inoxidable que añaden un toque de elegancia, cerraduras biométricas para mayor seguridad, y un sistema de automatización que hace que cada día sea más cómodo. De esta manera, se destaca como una opción incomparable en su categoría.

**MIRAHOME** es más que un estilo de vida diferente, es su mejor oportunidad de inversión.



Tu próximo hogar **te espera en:**

## **Miraflores**

### **Bancos:**

- BCP
- BBVA
- Interbank
- Scotiabank
- Pichincha

### **Supermercados & retail:**

- Wong
- Metro
- Vivanda
- Ripley
- Saga Falabella

### **Fast food:**

- KFC
- Burger King
- Pizza Hut
- Bombos
- Mc Donald's
- Popeyes
- La Lucha

### **Restaurantes y bares:**

- La tiendecita blanca
- Haití
- Siete Sopas
- La cachina bar
- El infusionista
- El Tayta
- Maria Mezcal
- Barbarian





EDIFICIO  
MIRAHOME



GIMNASIO



EDIFICIO  
MIRAHOME



**ÁREA DE MEDITACIÓN CON JARDINES VERTICALES**



**ÁREA VERDES INTERNAS**



# TIPO 1

m<sup>2</sup> 105.36

3 dormitorios

3 baños



## TIPO 2

m<sup>2</sup> 96.13

2 dormitorios

2 baños



## TIPO 3

m<sup>2</sup> 79.59

2 dormitorios

2 baños





SALA COMEDOR

El lugar donde compartirás historias y  
*crearás recuerdos únicos*



## COCINA

El corazón de tu hogar, **donde los sabores toman vida**



## SALA DE ESTUDIO

Será tu espacio de, **concentración y creatividad plena**



## DORMITORIO PRINCIPAL

*El confort absoluto* y comodidad que mereces



## DORMITORIOS

Donde los más pequeños disfrutarán de la **amplitud y la gran luminosidad**



**BAÑOS**

Vive cada día con ***el toque de frescura*** perfecto que necesitas



## PISOS DE BAMBÚ

Descubre la innovación en pisos con nuestro exclusivo piso de bambú. *Es resistente a las mascotas, duradero y ecológico.* Además, su resistencia al agua y al desgaste, junto con su brillo natural, facilitan la limpieza y el mantenimiento de tu próximo hogar.





## CERRADURAS BIOMÉTRICAS

Experimenta *un nivel de seguridad sin precedentes* con nuestras cerraduras biométricas. Desbloqueo mediante huella digital, llave codificada, tarjeta de seguridad, control remoto o contraseña.

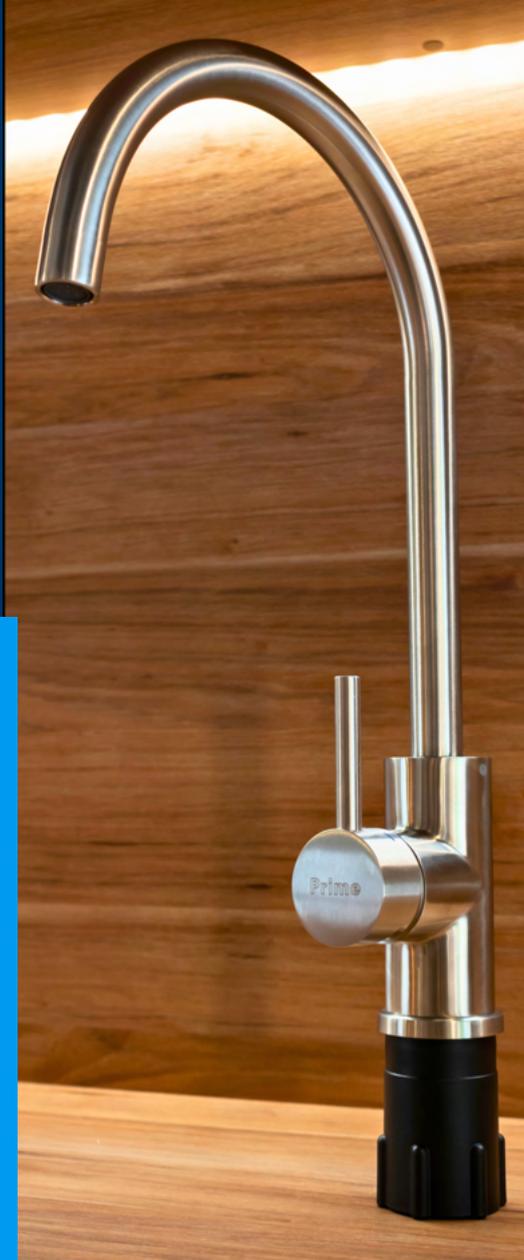
Adecuadas para puertas de madera y metal, son resistentes a llaves maestras. Fabricadas en metal y aluminio, garantizando la protección y tranquilidad para ti y tu familia.





## GRIFERÍAS DE ACERO INOXIDABLE

Disfruta de la elegancia y la confiabilidad en cada gota de agua con nuestras griferías de acero 100% inoxidable. Son resistentes a la corrosión, además de ser amigables con el medio ambiente. Están diseñadas sin elementos de plomo.





## SMART APARTMENT

Podrás crear un hogar aún más acogedor y eficiente al controlarlo desde tu celular, abrazando la tecnología para mejorar tu bienestar, la comunicación y la eficiencia energética.





**INFORMES**

 974 924 360