



**EARS**  
REALTY

**INFORMES**

 974 924 360



**SALAVERRY** AVENUE

2205

Aquí empiezan  
TUS SUEÑOS

SAN ISIDRO

Salaverry Avenue 2205 te ofrece la oportunidad de experimentar lo mejor de esta icónica zona en uno de los distritos más tradicionales de Lima, San Isidro. Vivir cerca de todo nunca fue tan sencillo.

Disfruta de un exclusivo edificio multifamiliar con flats desde los 45 m<sup>2</sup>. Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con acabados de alta calidad, espacios funcionales y las mejores áreas comunes.



268 departamentos



1, 2 y 3 dormitorios  
desde 45 a 90 m<sup>2</sup>



Edificio de 28 pisos  
+10 áreas comunes



Disfruta de nuestras increíbles áreas comunes

1<sup>er</sup> piso

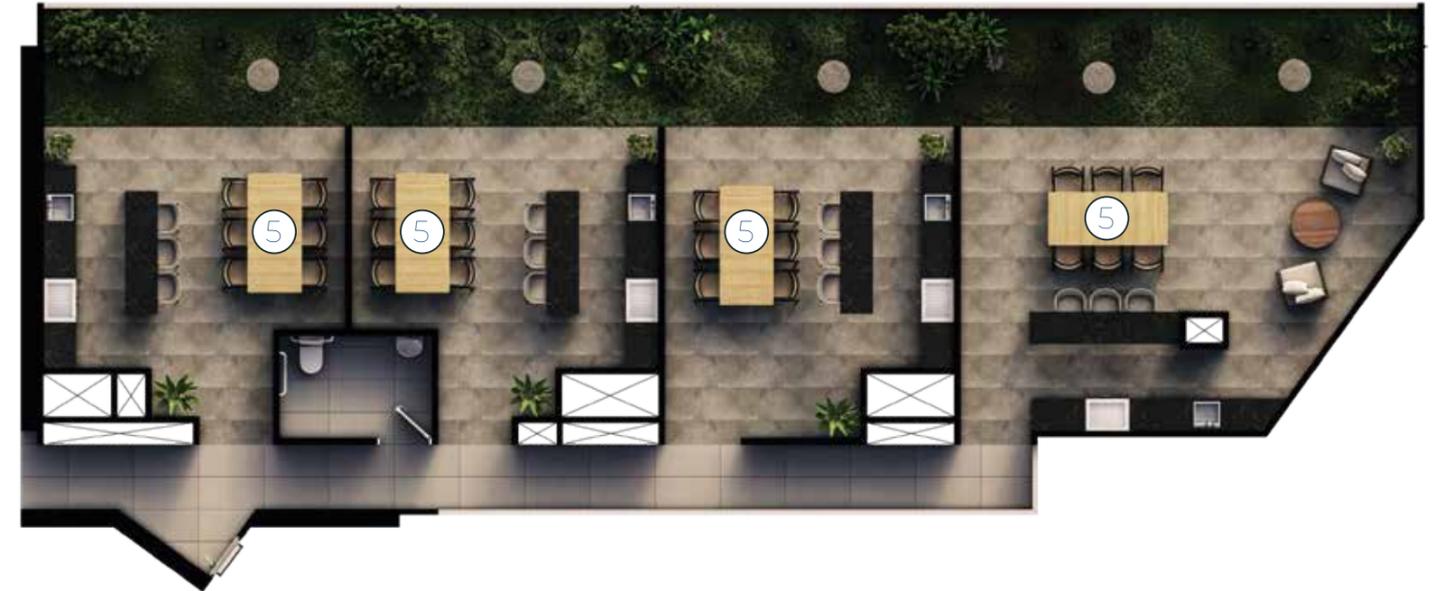
Áreas Sociales



- 1. Lobby
- 2. Gimnasio
- 3. Sala de Reuniones
- 4. Coworking
- 5. Bike Parking (Sótano)

22<sup>do</sup> piso

Áreas Sociales

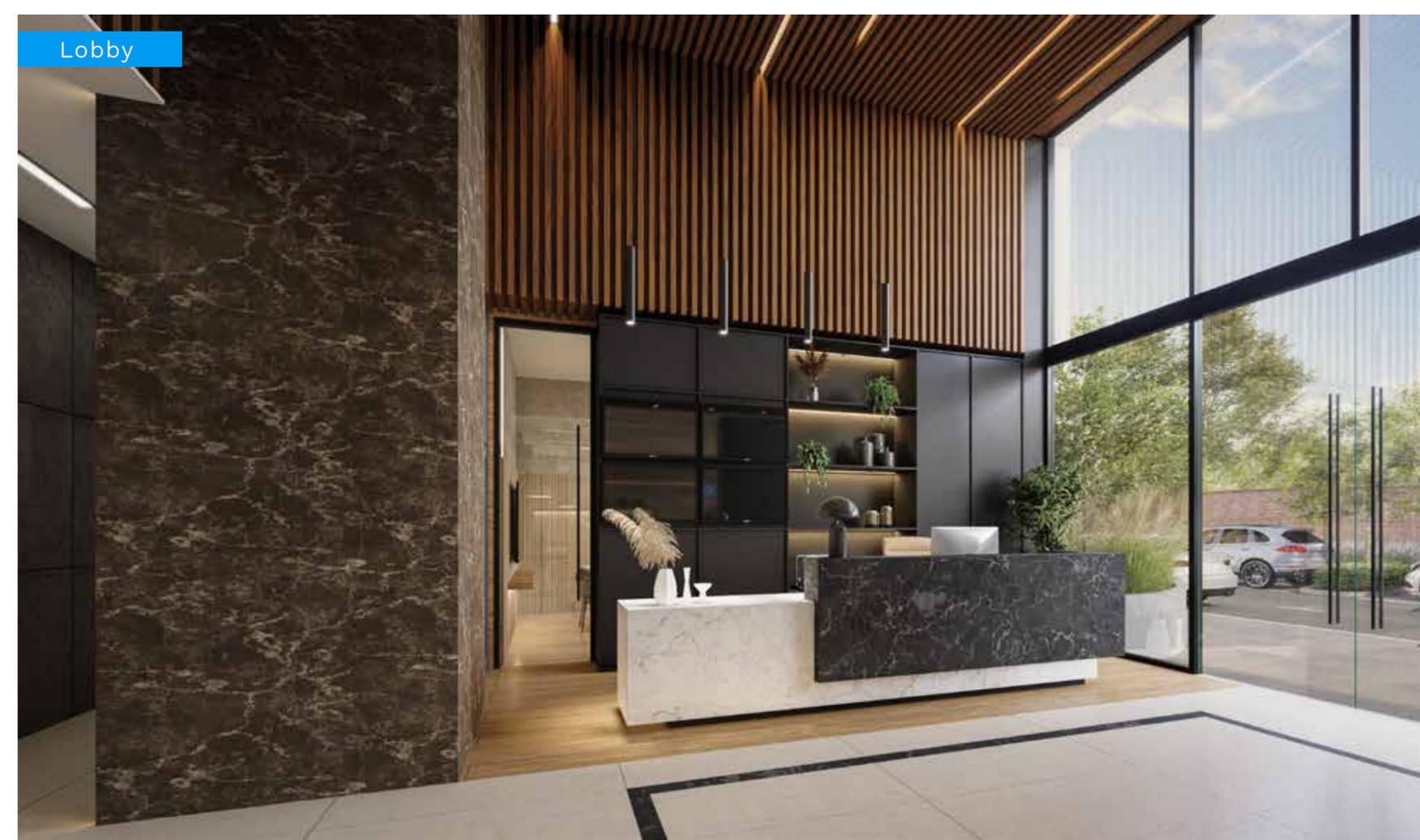


- 5. Zona de Parrillas
- Patio Recreo (2do piso)
- Pet Zone (Sótano)



- 6. Piscina
- 7. Zona Gourmet
- 8. Zona Bar
- 9. SUM
- 10. Sala de Juegos

Lobby



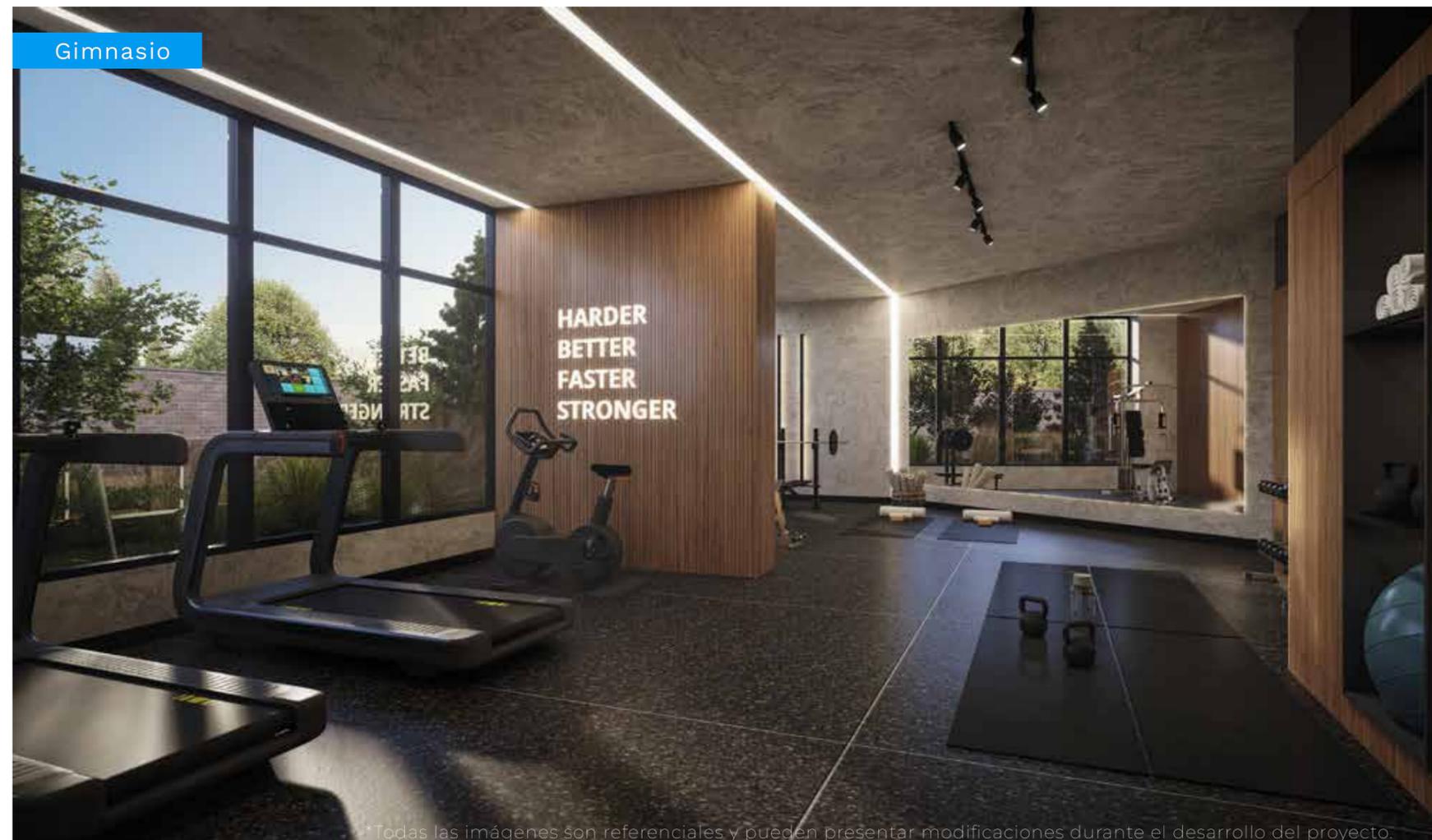
Zona de Parrillas



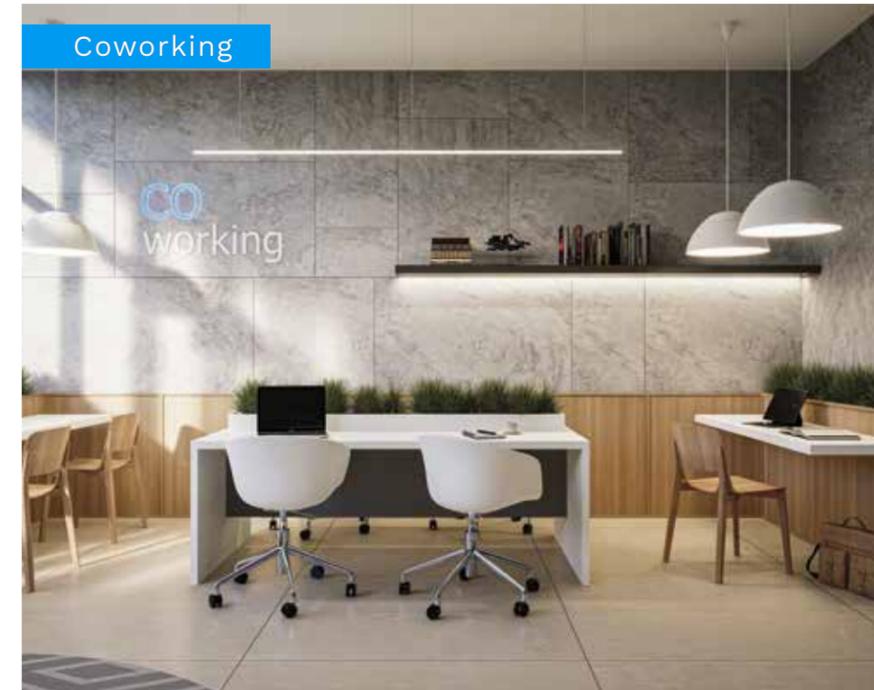
Bike Zone



Gimnasio



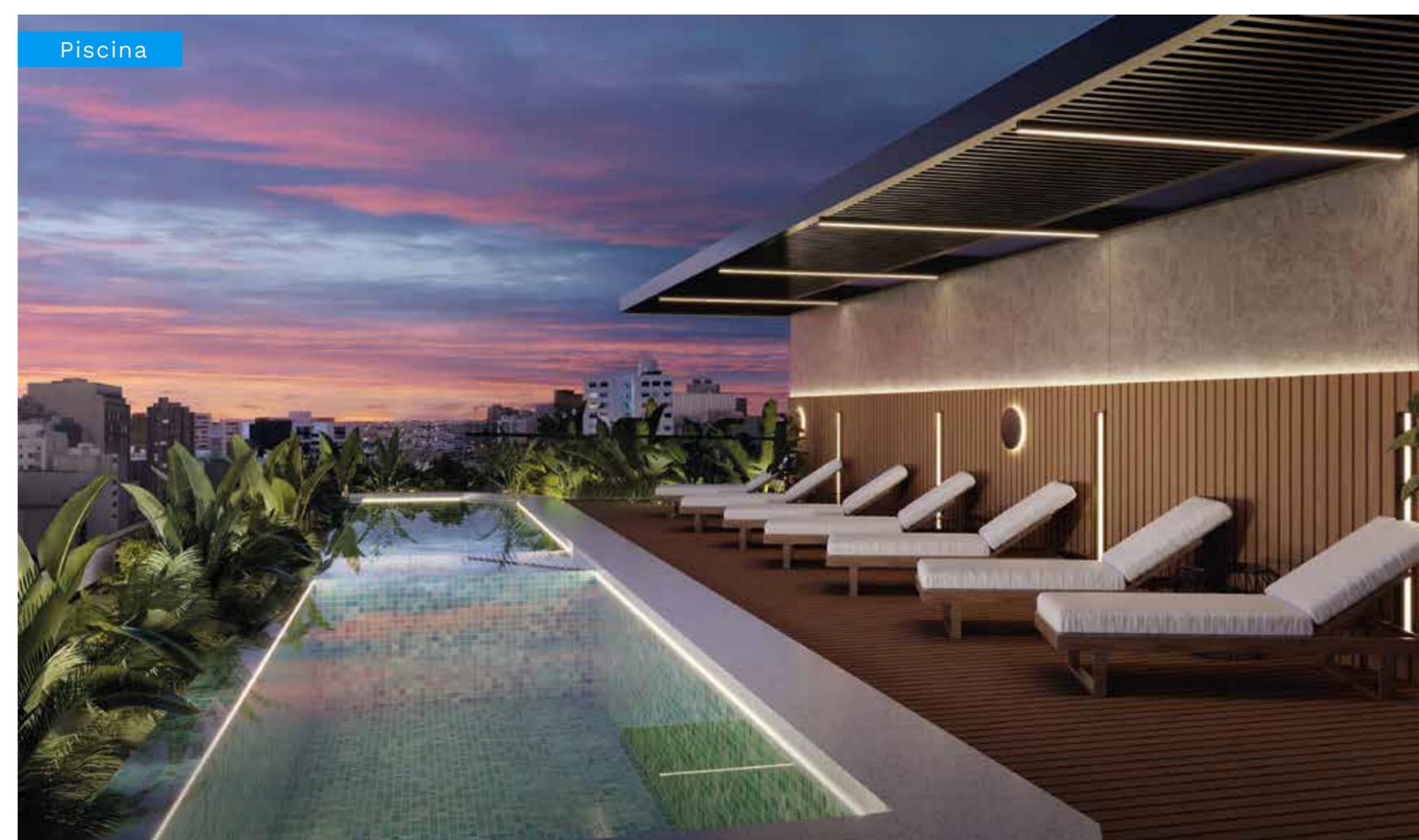
Coworking



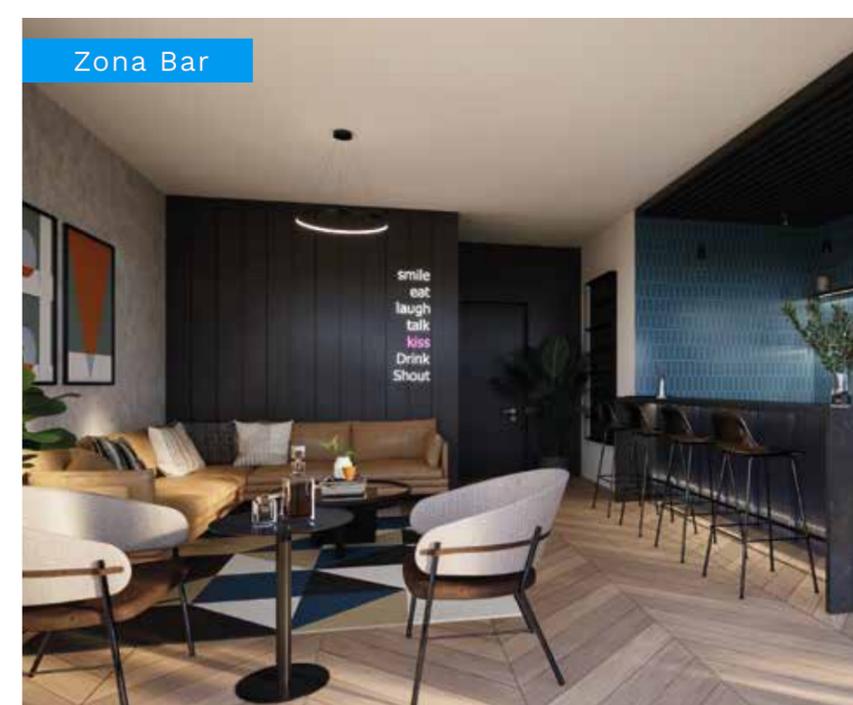
Sala de Reuniones



Piscina



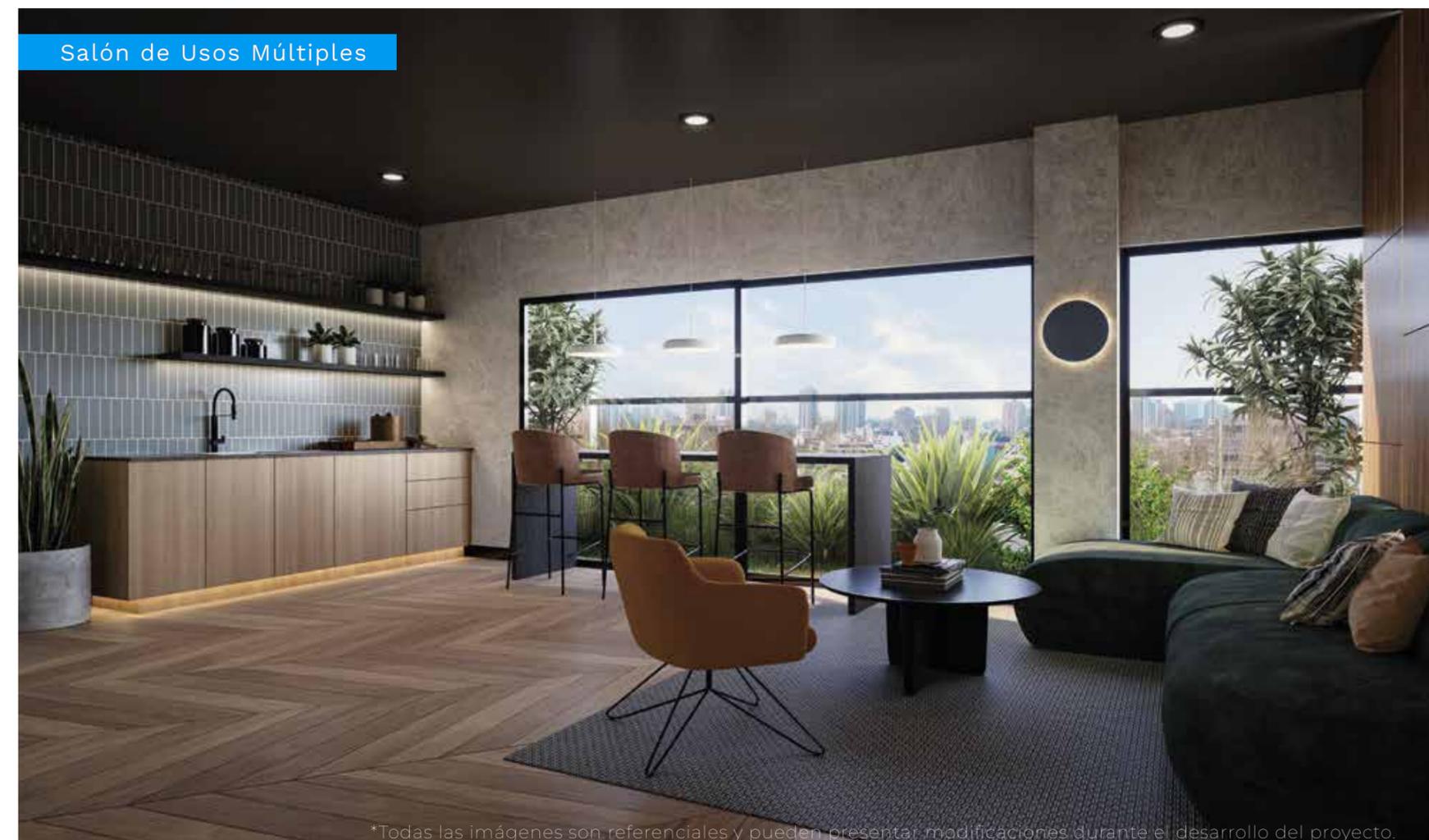
Zona Bar



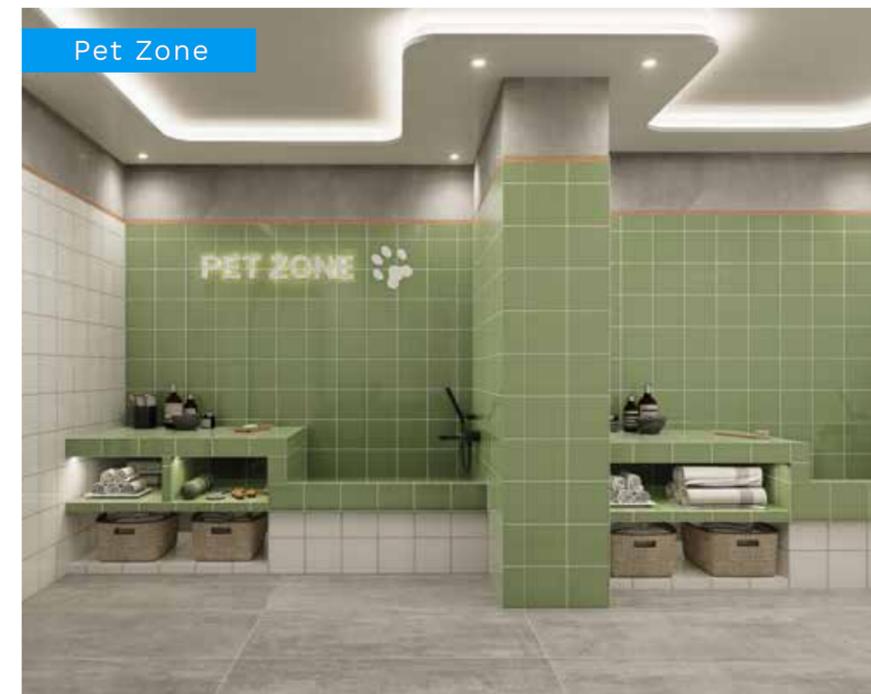
Sala de Juegos



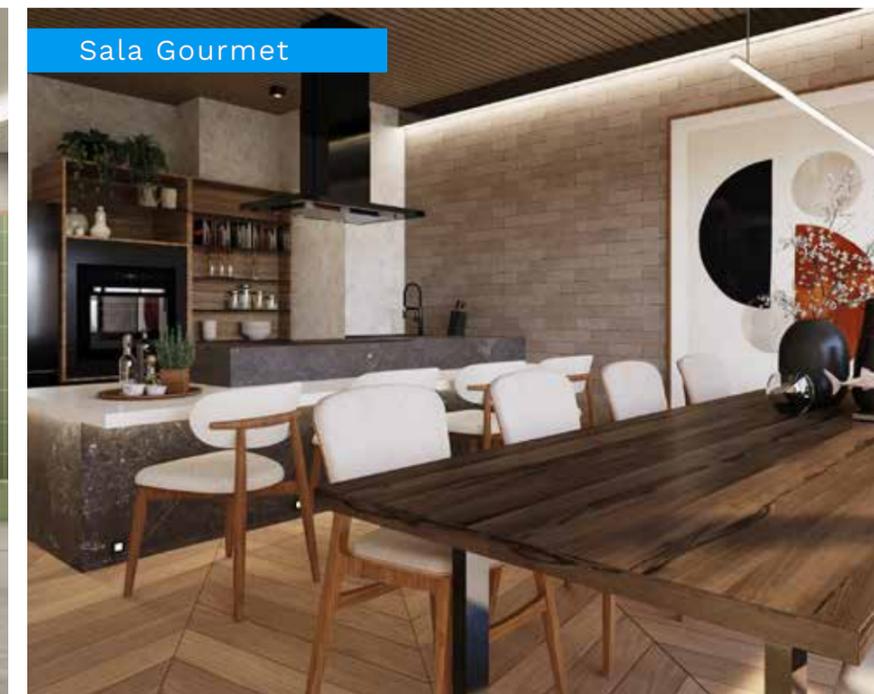
Salón de Usos Múltiples



Pet Zone

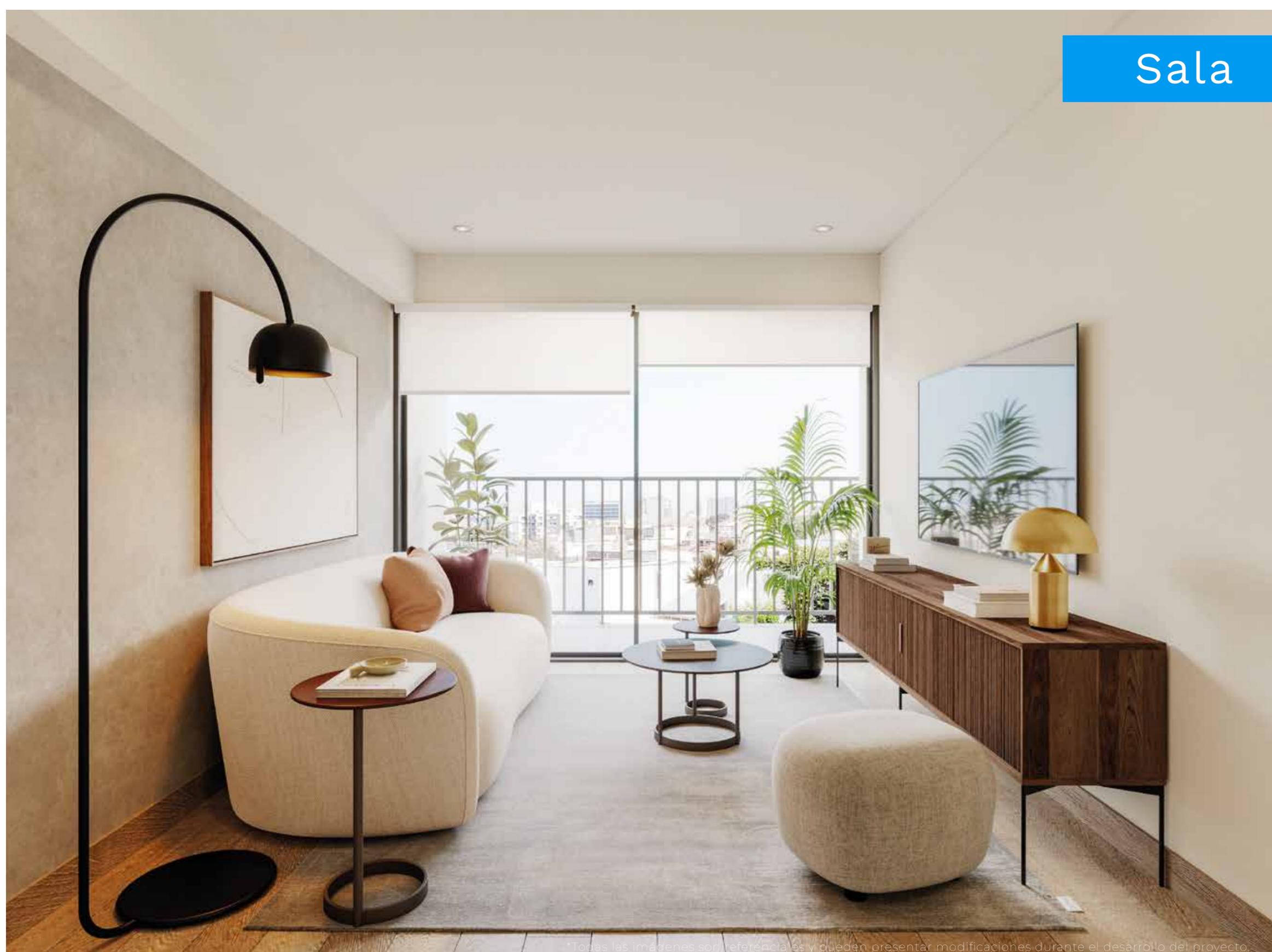


Sala Gourmet



\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

Disfruta de nuestras increíbles vistas internas



# Comedor

SALAVERRY AVENUE

2 2 0 5

## Comedor

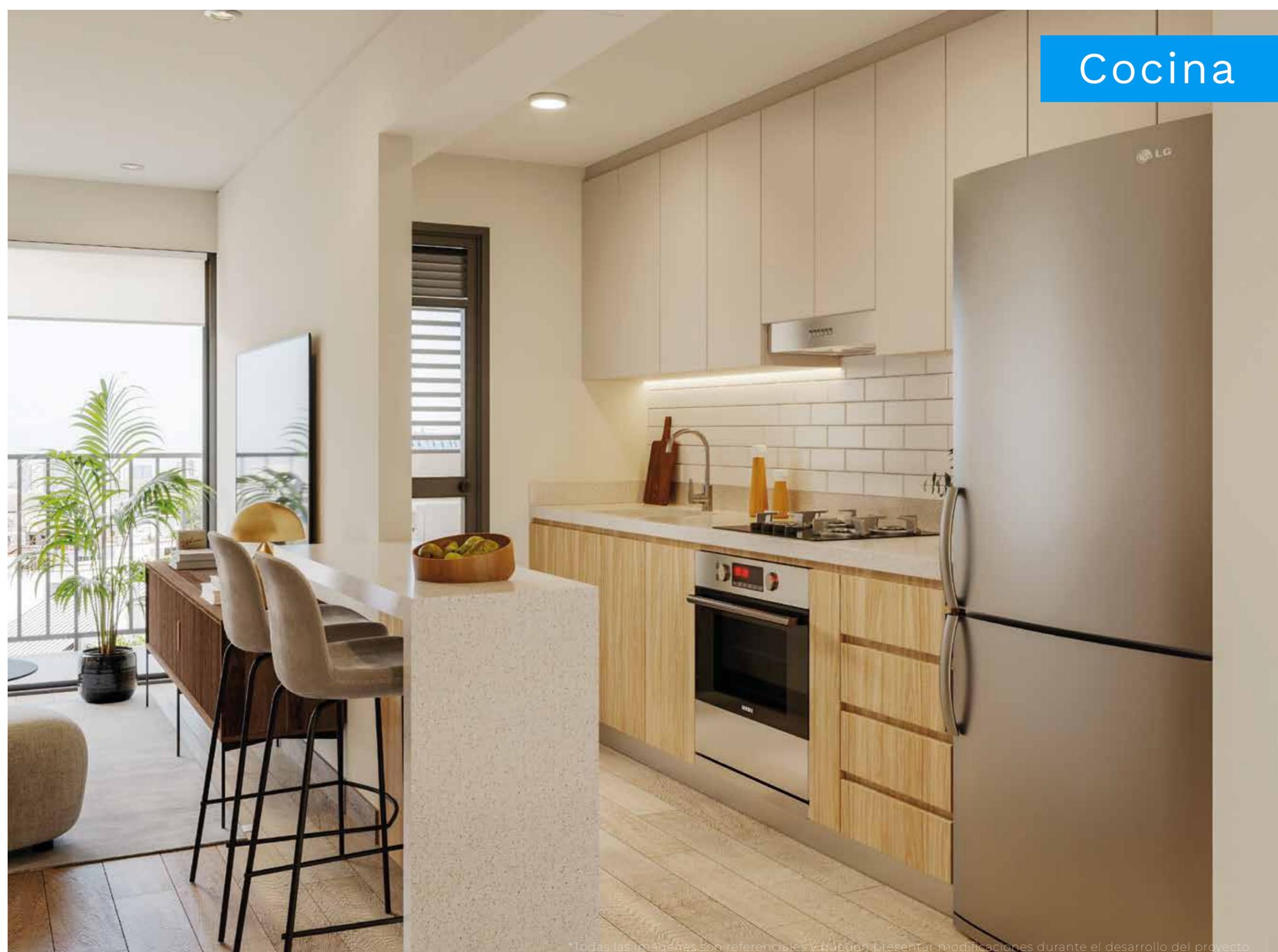
Nuestros departamentos cuentan con finos acabados:

- Piso vinílico SPC.
- Ventanas en cristal laminado.
- Paredes empastadas.

En el corazón del hogar, el diseño moderno y la elegancia se fusionan para crear un ambiente perfecto para momentos especiales.

## Cocina

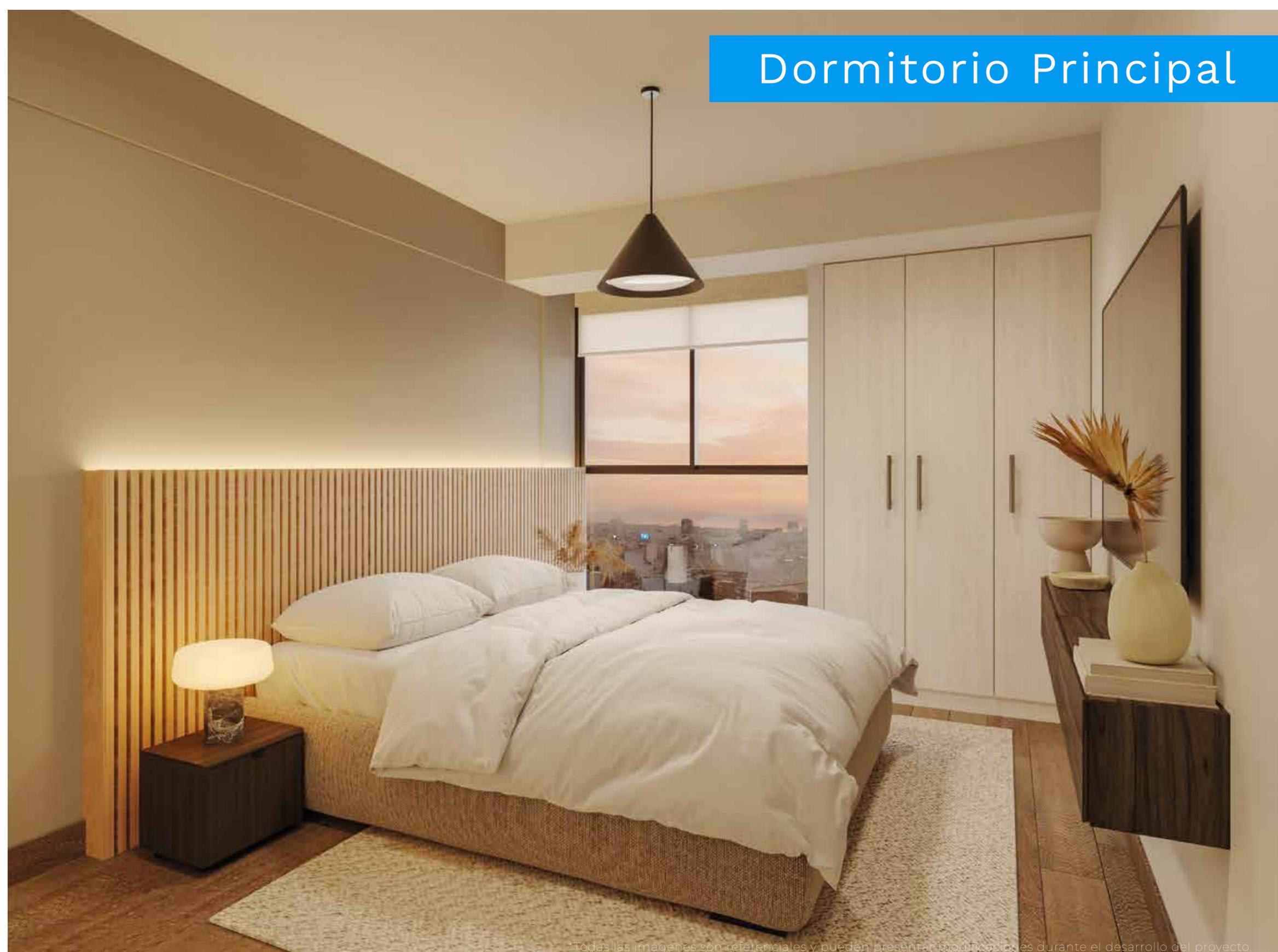
- Tablero de cuarzo y backsplash tipo brick.
- Muebles de melamine.
- Cocina equipada con encimera, horno y campana.



Cocina

## Dormitorio Principal

Un refugio de serenidad y elegancia, donde cada detalle exquisito se entrelaza para forjar una atmósfera de descanso incomparable.



## Dormitorio Secundario

SALAVERRY AVENUE

2205

## Dormitorio Secundario

El dormitorio secundario proporciona una sensación acogedora y sofisticada.

# Baño Principal

SALAVERRY AVENUE

2 2 0 5

## Baño Principal

- Baños con porcelanato en pisos y paredes.
- Tablero en cuarzo.
- Muebles de melamine.

Baño Secundario



Baño de Visitas



Descubre nuestras  
tipologías

# TIPO 1



Área Total:  
**59.96 m<sup>2</sup>**



**2** AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

\*Todas las imágenes son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.

# TIPO 2

SALAVERRY AVENUE

2 2 0 5



Área Total:  
**46.96 m<sup>2</sup>**



1 AMBIENTE 1 BAÑO KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 3

SALAVERRY AVENUE

2 2 0 5



Área Total:  
**46.96 m<sup>2</sup>**

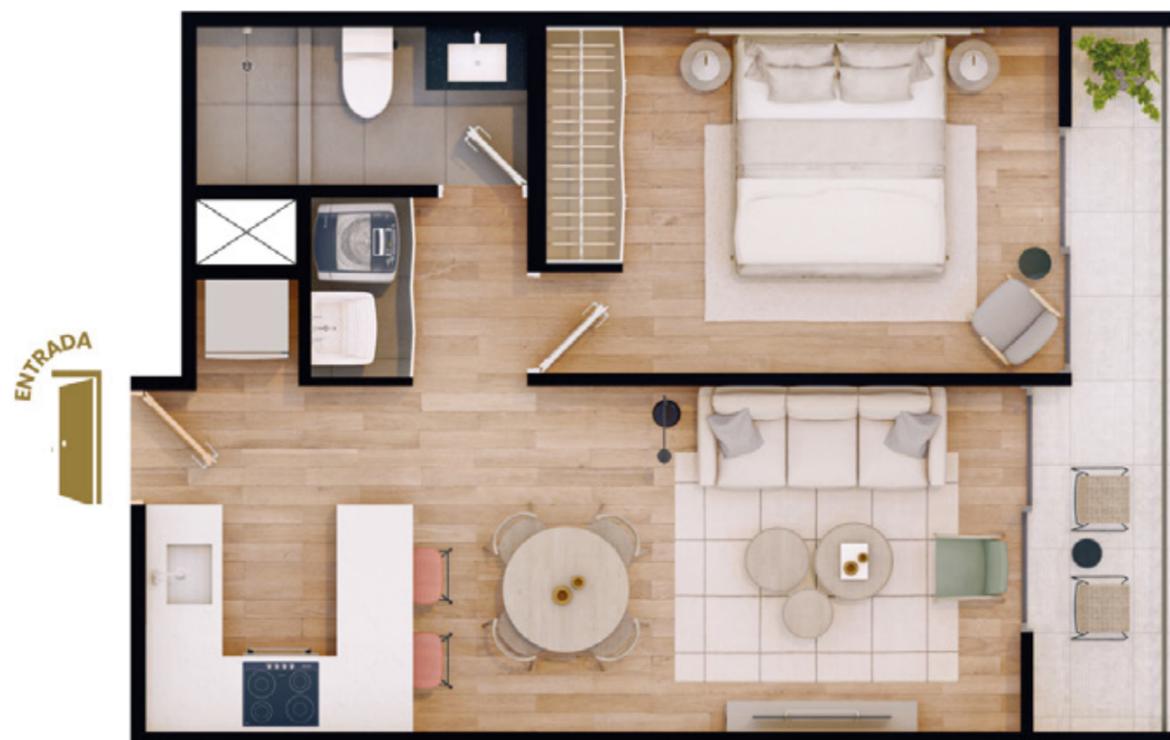


1 AMBIENTE 1 BAÑO KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 4

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**45.85 m<sup>2</sup>**

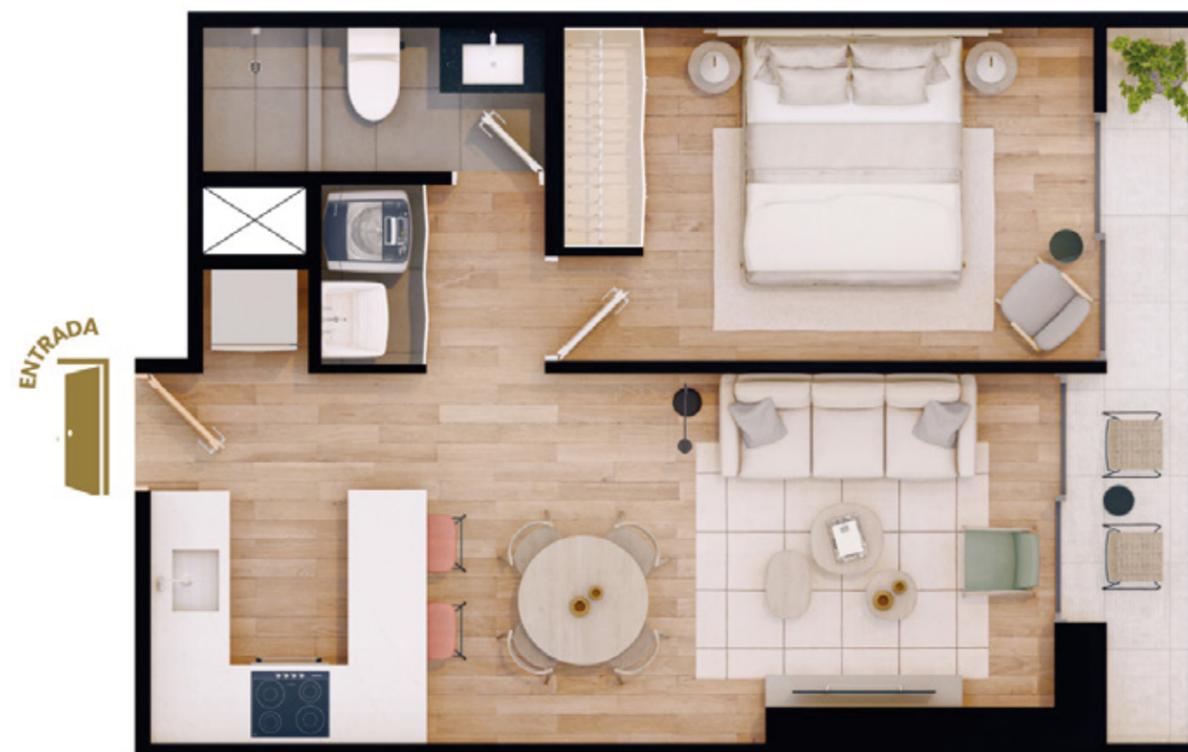


1 AMBIENTE 1 BAÑO KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 5

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**45.52 m<sup>2</sup>**



1 AMBIENTE 1 BAÑO KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 6

SALAVERRY AVENUE  
2205



Área Total:  
**61.30 m<sup>2</sup>**



**2** AMBIENTES **2** BAÑOS KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 7

SALAVERRY AVENUE  
2205



Área Total:  
**90.78 m<sup>2</sup>**



**3** AMBIENTES **3** BAÑOS COCINA COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 8

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**56.45 m<sup>2</sup>**



2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 9

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**59.53 m<sup>2</sup>**

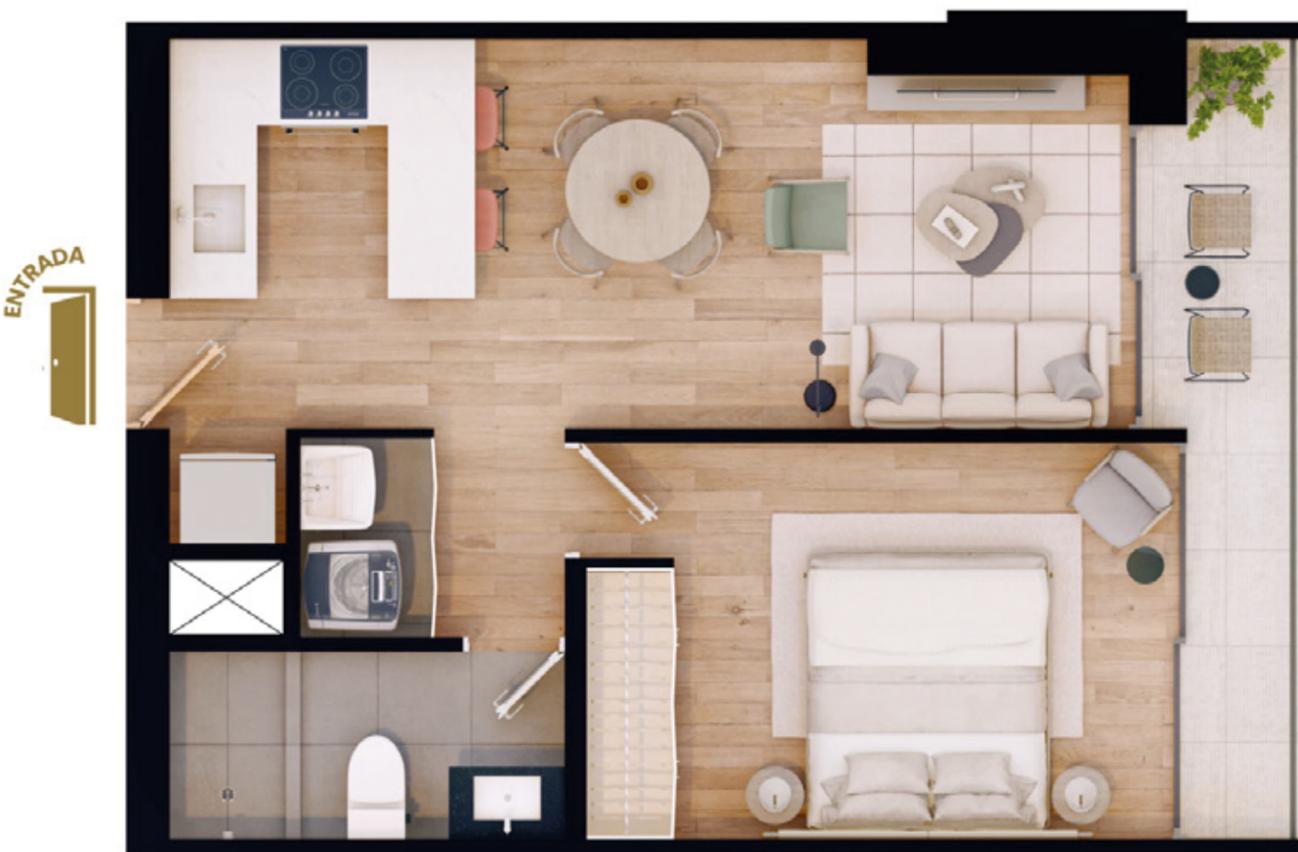


2 AMBIENTES 2 BAÑOS KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 10

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**46.59 m<sup>2</sup>**



**1** AMBIENTE **1** BAÑO KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN

# TIPO 11

SALAVERRY AVENUE

2205



Área Total:  
**84.59 m<sup>2</sup>**



**3** AMBIENTES **3** BAÑOS KITCHENETTE COMEDOR SALA LAVANDERÍA BALCÓN