

# SALAVERRY

SAN ISIDRO



**SALAVERRY**  
SAN ISIDRO

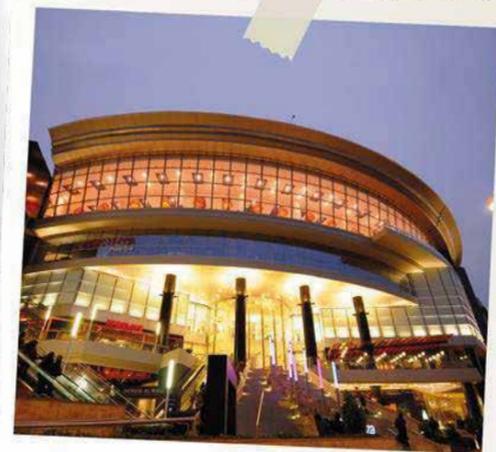


NUEVOS **COMIENZOS,**  
NUEVAS **HISTORIAS.**

En Salaverry estarás en el centro de **TODO.**



Country Club Lima



Real Plaza Salaverry



Centro cultural Peruano Japonés



- Restaurantes
- Hospitales
- Centro Comercial
- Comercio
- Grifos
- Embajadas
- Bancos
- Farmacia
- Educación



# SALAVERRY

SAN ISIDRO

Cuando nos mudamos a un nuevo hogar llevamos, además de maletas y cajas, la ganas de crear nuevas historias.

**Salaverry** es una invitación a encontrar un nuevo hogar y llenar tu vida de nuevas historias.

# CARACTERÍSTICAS GENERALES



ÁREAS DESDE 42 M<sup>2</sup>  
HASTA 92 M<sup>2</sup>



UBICADO FRENTE AL  
REAL PLAZA SALAVERRY



2 PARQUES INTERNOS PARA  
DISFRUTAR CON LA FAMILIA



PISCINA CON VISTA  
PANORÁMICA



1, 2 Y 3 DORMITORIOS



EDIFICIO  
ECO-AMIGABLE



CONECTADO A LAS  
PRINCIPALES VÍAS



DISEÑADO POR REUSCHE  
+ REYNA ATELIER



# ÁREAS SOCIALES

- Espacios diseñados para crear historias en cada momento de tu vida.



# PLANO DE UBICACIÓN



## PRIMER NIVEL

- 1 Lobby
- 2 Co-working
- 3 Parque Central
- 4 Sala de niños
- 5 Parque de niños
- 6 Lavandería
- 7 Gym
- 8 Pet Shower



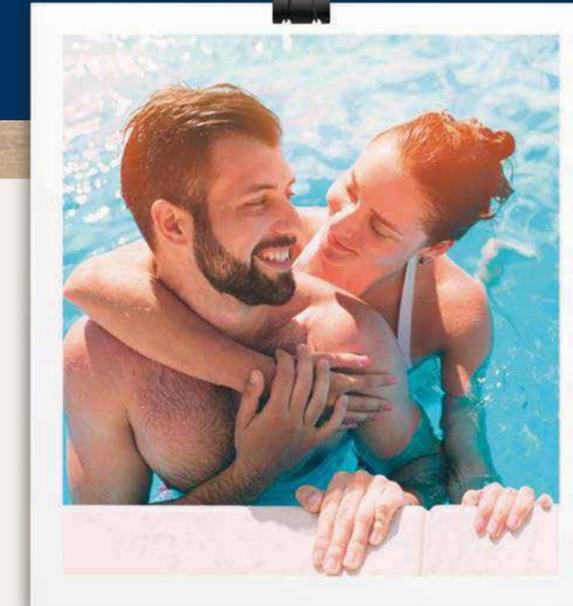
## ÚLTIMO NIVEL

- 8 Zona BBQ
- 9 Sala Gastronómica
- 10 Sala de adultos
- 11 Piscina Panorámica

## LOBBY

Un espacio cómodo para recibir a tus familiares y amigos.





## PISCINA PANORÁMICA

Aprovecha los días de sol y disfruta de la piscina infinita mientras contemplas la vista de Lima.

## ZONA BBQ

Demuestra tus dotes en la parrilla y pasa una tarde entre amigos, llenas de historias.





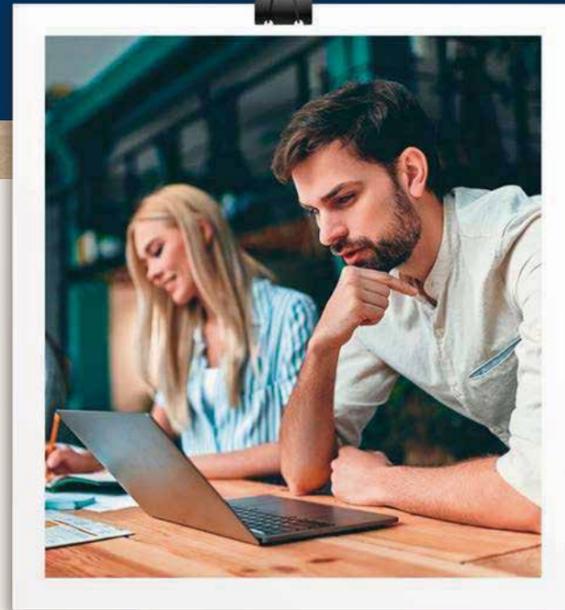
## PARQUE CENTRAL INTERNO

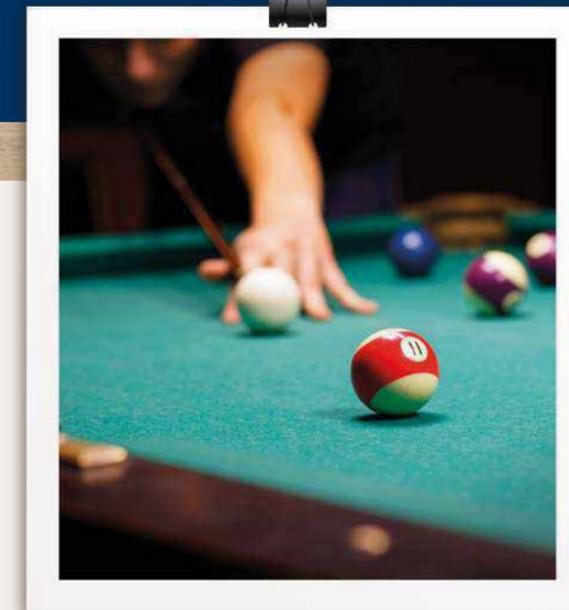
---

Un lugar acogedor y seguro  
para tus paseos, conéctate  
con la naturaleza cerca  
de casa.

## CO-WORKING

Un espacio de coworking puede ser una carta de presentación ante tus clientes y te ayudará a ordenar el trabajo en un solo lugar.



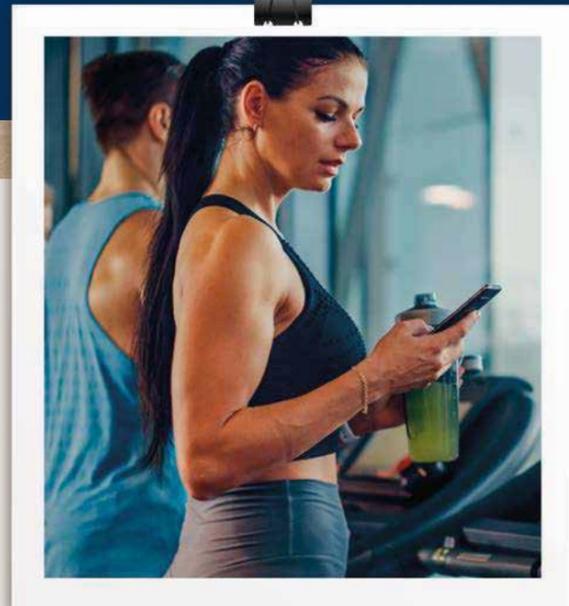


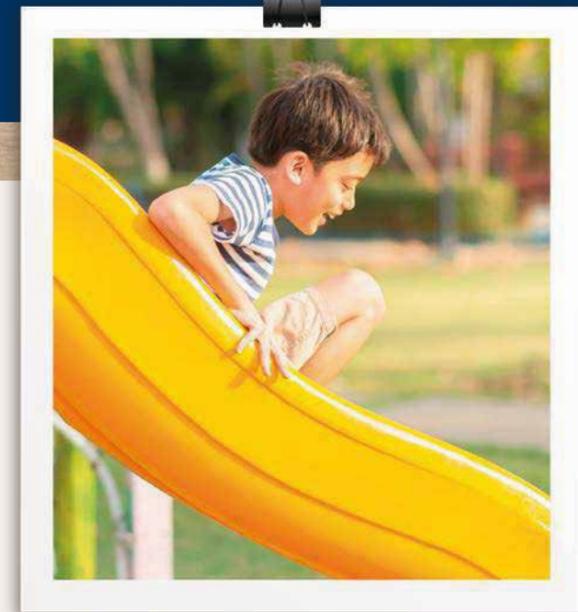
## SALA DE ADULTOS

¡Todos necesitamos un respiro!  
Y este será el espacio que te  
ayudará a encontrar el  
balance ideal.

## GYM

Descubre tu mejor versión entrenando tu cuerpo y mente en un Gym totalmente equipado.



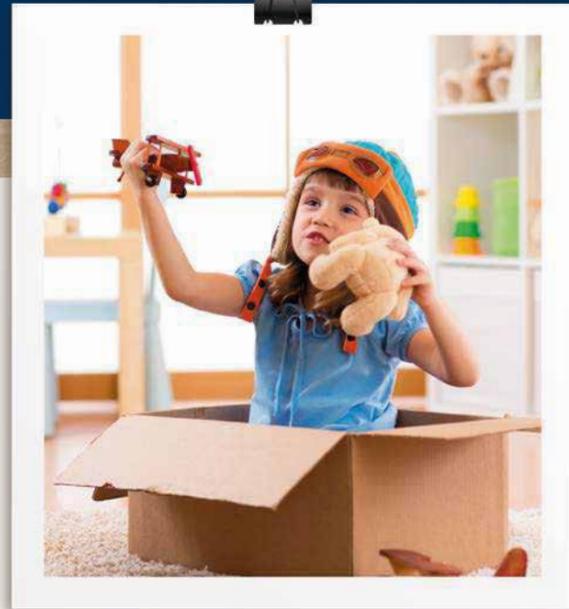


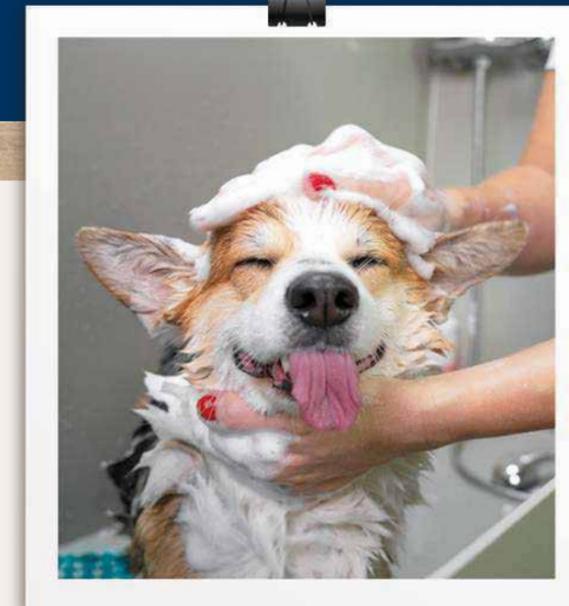
## PARQUE DE NIÑOS

Que los más pequeños del hogar disfruten de un lugar recreativo al aire libre.

## SALA DE NIÑOS

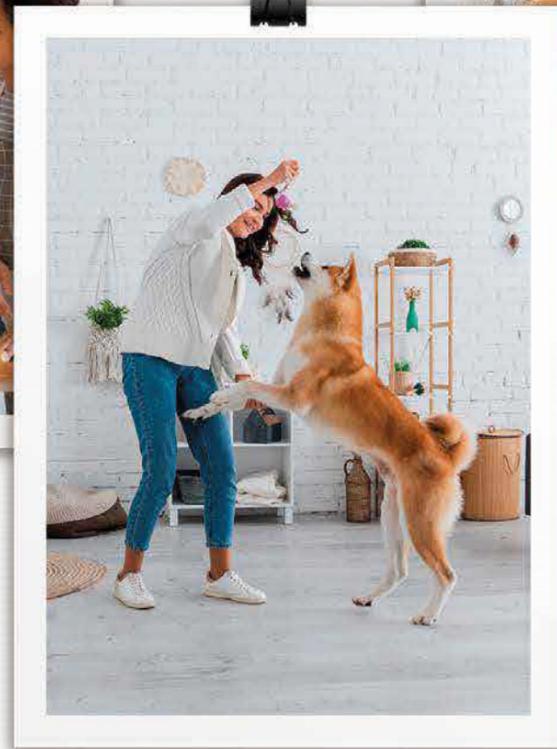
El lugar ideal para potenciar su concentración y al mismo tiempo, espacios destinados para el juego o simplemente pasar el rato.





## PET SHOWER

Tomamos en cuenta las necesidades de toda la familia e implementamos un espacio para que tu peludo pueda tener una vida plena.



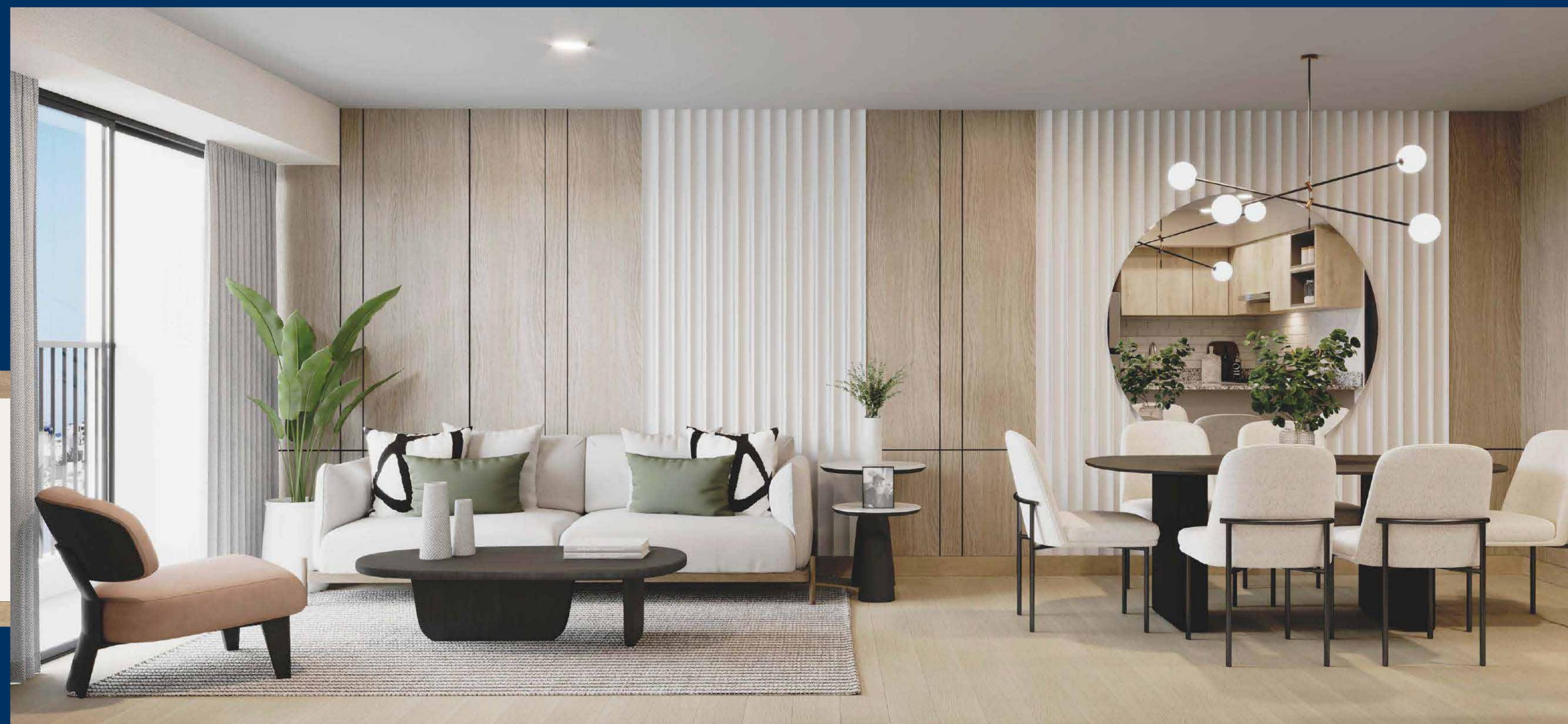
# ÁREAS **INTERNAS**

- Acabados de lujo para transformar tu espacio en un hogar.

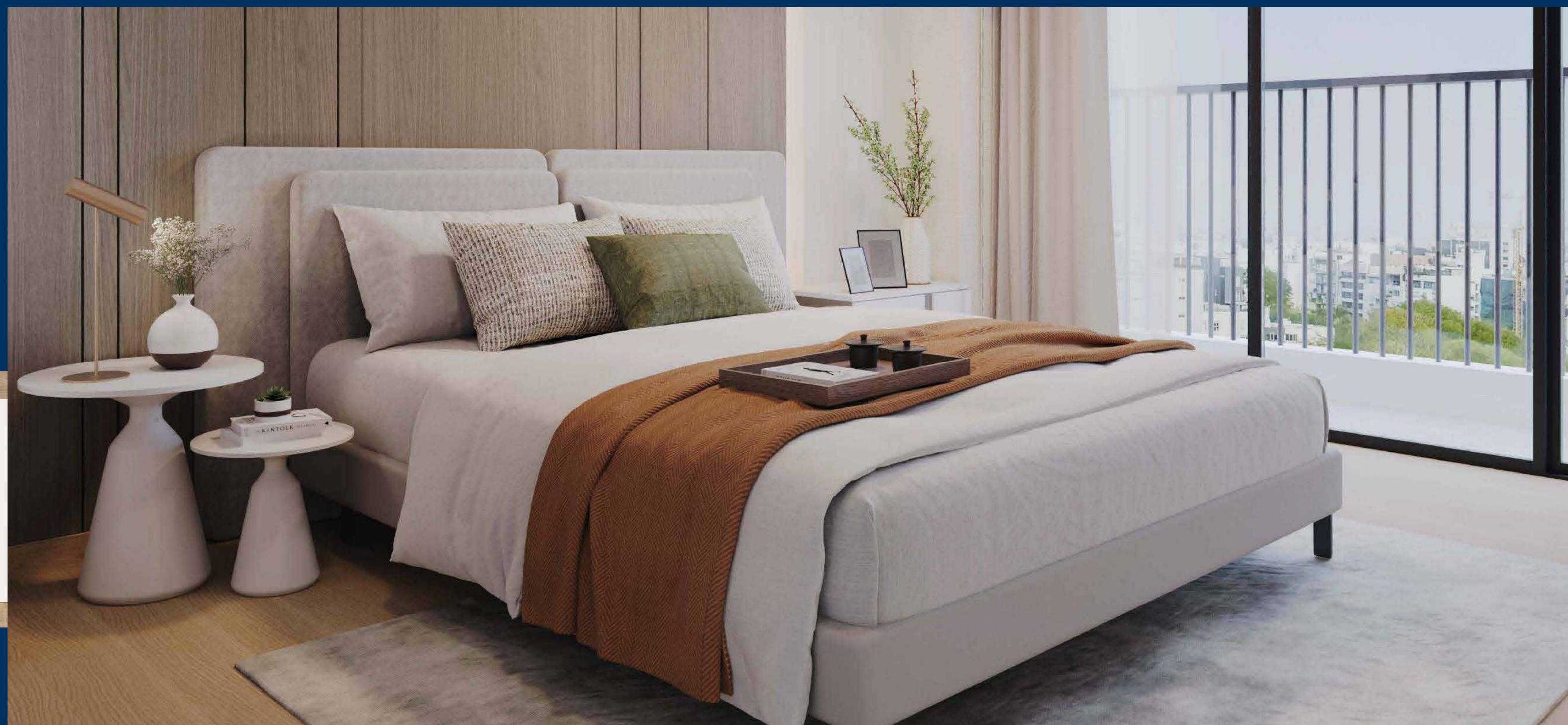
COCINA



SALA  
COMEDOR



**DORMITORIO  
PRINCIPAL**



DORMITORIO  
NIÑA Y NIÑO



**BAÑO  
PRINCIPAL Y  
SECUNDARIO**



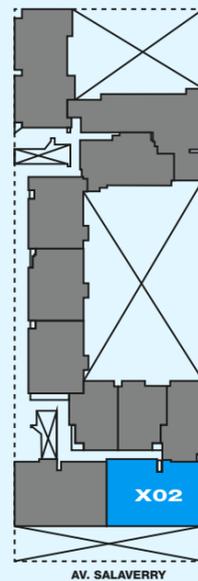
The background of the image is a detailed architectural floor plan in light blue lines on a white background. The plan shows a complex layout of rooms, corridors, and structural elements. On the left side, there is a grid of letters (F, G, H, I) and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7). The right side features a large circular area, possibly a theater or auditorium, with a car parked inside. Various rooms are labeled with 'UP' (upstairs) and 'DOWN' (downstairs) signs, along with other architectural notations like 'K1', 'K2', 'K3', 'K4', 'K5', 'K6', 'K7', 'K8', 'K9', 'K10', 'K11', 'K12', 'K13', 'K14', 'K15', 'K16', 'K17', 'K18', 'K19', 'K20', 'K21', 'K22', 'K23', 'K24', 'K25', 'K26', 'K27', 'K28', 'K29', 'K30', 'K31', 'K32', 'K33', 'K34', 'K35', 'K36', 'K37', 'K38', 'K39', 'K40', 'K41', 'K42', 'K43', 'K44', 'K45', 'K46', 'K47', 'K48', 'K49', 'K50', 'K51', 'K52', 'K53', 'K54', 'K55', 'K56', 'K57', 'K58', 'K59', 'K60', 'K61', 'K62', 'K63', 'K64', 'K65', 'K66', 'K67', 'K68', 'K69', 'K70', 'K71', 'K72', 'K73', 'K74', 'K75', 'K76', 'K77', 'K78', 'K79', 'K80', 'K81', 'K82', 'K83', 'K84', 'K85', 'K86', 'K87', 'K88', 'K89', 'K90', 'K91', 'K92', 'K93', 'K94', 'K95', 'K96', 'K97', 'K98', 'K99', 'K100'. The word 'TIPOLOGÍAS' is centered in the middle of the image in a large, bold, blue font, with a horizontal blue line underneath it.

# TIPOLOGÍAS

**TIPO 2** 82 m<sup>2</sup>



**2 DORMITORIOS | KITCHENETTE | SALA-COMEDOR |  
BAÑO | TERRAZA | CUARTO DE LAVADO | ESCRITORIO**

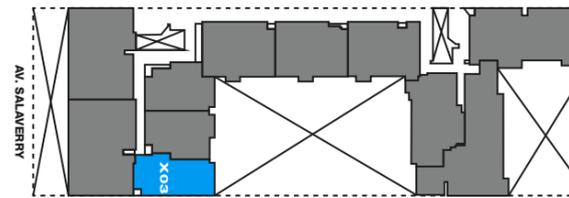


\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 3** 42 m<sup>2</sup>



**1 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | CUARTO DE LAVADO**

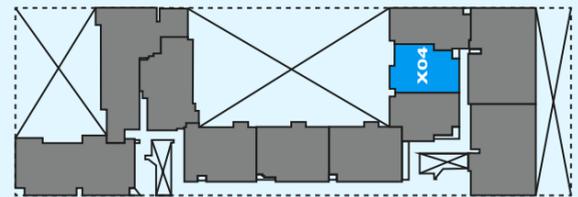


\*El balcon y metraje pueden variar dependiendo el piso en el que se encuentre el dpto.

**TIPO 4** 41 m<sup>2</sup>



1 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO

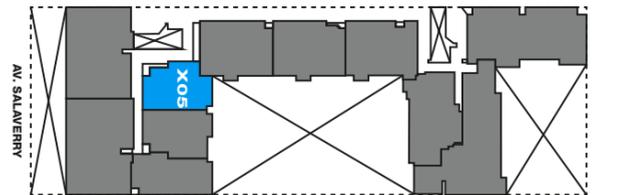


\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 5** 41 m<sup>2</sup>



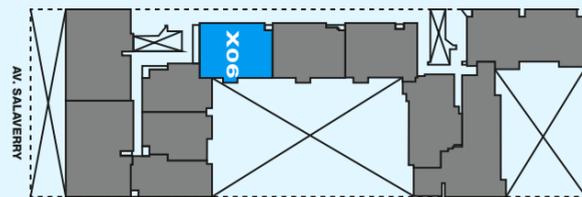
1 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 6**

**55 m<sup>2</sup>**

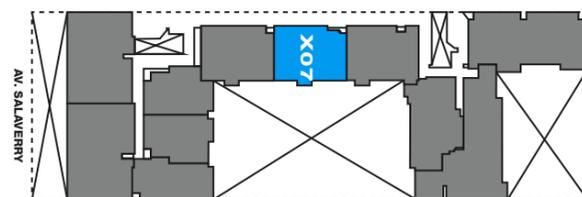


**2 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO**

\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 7**

**55 m<sup>2</sup>**



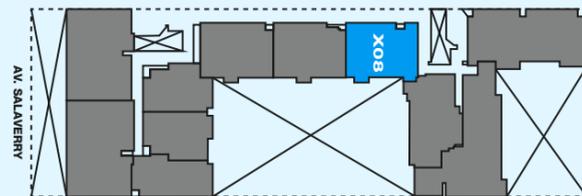
**2 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO**

\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 8** 56 m<sup>2</sup>



2 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA-COMEDOR |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO

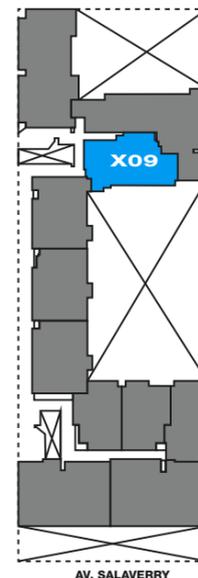


\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 9** 59 m<sup>2</sup>



2 DORMITORIO | KITCHENETTE | SALA-COMEDOR |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO

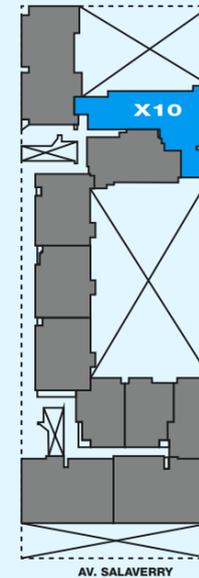


\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 10** 91 m<sup>2</sup>



2 DORMITORIO | ESTUDIO | KITCHENETTE | SALA |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO

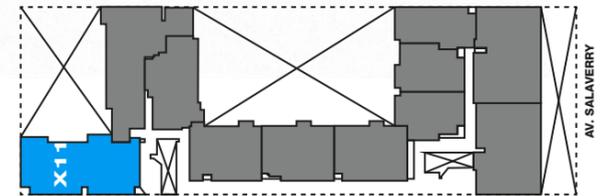


\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**TIPO 11** 87 m<sup>2</sup>



2 DORMITORIO | ESTUDIO | KITCHENETTE |  
BAÑO | BALCÓN | CUARTO DE LAVADO | SALA-COMEDOR



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

**SALAVERRY**

SAN ISIDRO



**INFORMES**

 974 924 360