

SAN FELIPE  
JESUS MARÍA



# SABÍAS QUE...

SAN FELIPE ES UNA DE LAS AVENIDAS PRINCIPALES DE JESÚS MARÍA DEBIDO A QUE A LO LARGO DE SUS 11 CUADRAS, CONECTA LAS AV. METROPOLITANAS BRASIL Y SALAVERRY.

## LUGARES CERCANOS:

1. Real Plaza Salaverry

2. UPC San Isidro

3. Centro Cultural Peruano Japonés

4. Residencial San Felipe

5. Cámara de Comercio de Lima

6. Colegio de Arquitectos

7. Latina Televisión

8. Universidad del Pacífico

9. Círculo Militar del Perú

10. Piscina Municipal

11. Hospital Edgardo Rebagliati





\*Imágenes referenciales

# SAN FELIPE

JESUS MARÍA

MUDARSE ES TOMAR SUS PROPIAS DECISIONES. SIN EMBARGO, MUCHAS VECES ESA POSIBILIDAD SE ESQUIVA AL NO ENCONTRAR UN LUGAR IDEAL PARA FORMAR SU HOGAR. SAN FELIPE 1190 TE DA LA OPORTUNIDAD DE VIVIR COMO SIEMPRE DESEASTE... ¡A TU MANERA!

# CARACTERÍSTICAS GENERALES



DISEÑADO POR REUSCHE  
+ REYNA ATELIER



ÁREA DESDE 52 m<sup>2</sup>  
HASTA 78 m<sup>2</sup>



1, 2 Y 3 DORMITORIOS



ÁREAS COMUNES PENSADAS  
PARA TODA LA FAMILIA



CERCA A AVENIDAS  
PRINCIPALES, PARQUES  
Y UNIVERSIDADES



UBICADO EN EL CORAZÓN  
DE JESÚS MARÍA



\*Imágenes referenciales

# PLANOS DE UBICACIÓN

## ÁREAS SOCIALES



### 1° NIVEL

- 1 LOBBY
- 2 ZONA DE NIÑOS
- 3 JARDIN INTERNO
- 4 COWORKING
- 5 PET ZONE
- 6 SALA DE ESPERA



### AZOTEA

- 1 PISCINA
- 2 GYM
- 3 ZONA BBQ
- 4 SALON GOURMET

**ÁREAS COMUNES**



\*Imágenes referenciales



## LOBBY

ESTILO Y SEGURIDAD  
DESDE EL PRIMER  
MOMENTO.

## ZONA DE PARRILLA

CADA REUNIÓN ENTRE AMIGOS SERÁ UNA EXPERIENCIA FORJADA AL CALOR DE LAS BRASAS.



## SALA GOURMET

CON NUESTRA ZONA  
GOURMET TENDRÁS  
ACCESO A UNA DE LAS  
MEJORES MESAS DE  
LIMA, SIN COLAS NI  
RESERVAS  
LARGUÍSIMAS.

## GYM

QUEREMOS AYUDARTE  
A DESCUBRIR TU  
MEJOR VERSIÓN Y  
PARA ESO, HEMOS  
EQUIPADO UN GYM  
CON TODO LO QUE  
NECESITAS. NO LO  
HAGAS POR  
NOSOTROS, ¡HAZLO  
POR TI!



\*Imágenes referenciales

## ZONA DE NIÑOS

EL LUGAR IDEAL PARA POTENCIAR SU CONCENTRACIÓN Y AL MISMO TIEMPO, ESPACIOS DESTINADOS PARA EL JUEGO O SIMPLEMENTE PASAR EL RATÓ.



# PISCINA

DISFRUTA DEL VERANO  
EN NUESTRA PISCINA  
INFINITA Y SIENTE  
COMO EL AGUA  
REFRESCA TU DÍA.





## COWORKING

DISFRUTA DE UN  
AMBIENTE LABORAL  
QUE TE PERMITA  
ESTIMULAR LO MEJOR  
DE TU POTENCIAL  
PRODUCTIVO DÍA A DÍA.

## ZONA PET

ESPACIO  
ESPECIALMENTE  
ACONDICIONADO  
PARA EL CUIDADO DE  
TU MASCOTA PORQUE  
TAMBIÉN SE LO  
MERECE.

# ÁREAS INTERNAS

\*Imágenes referenciales



**SALA-COMEDOR**

\*Imágenes referenciales



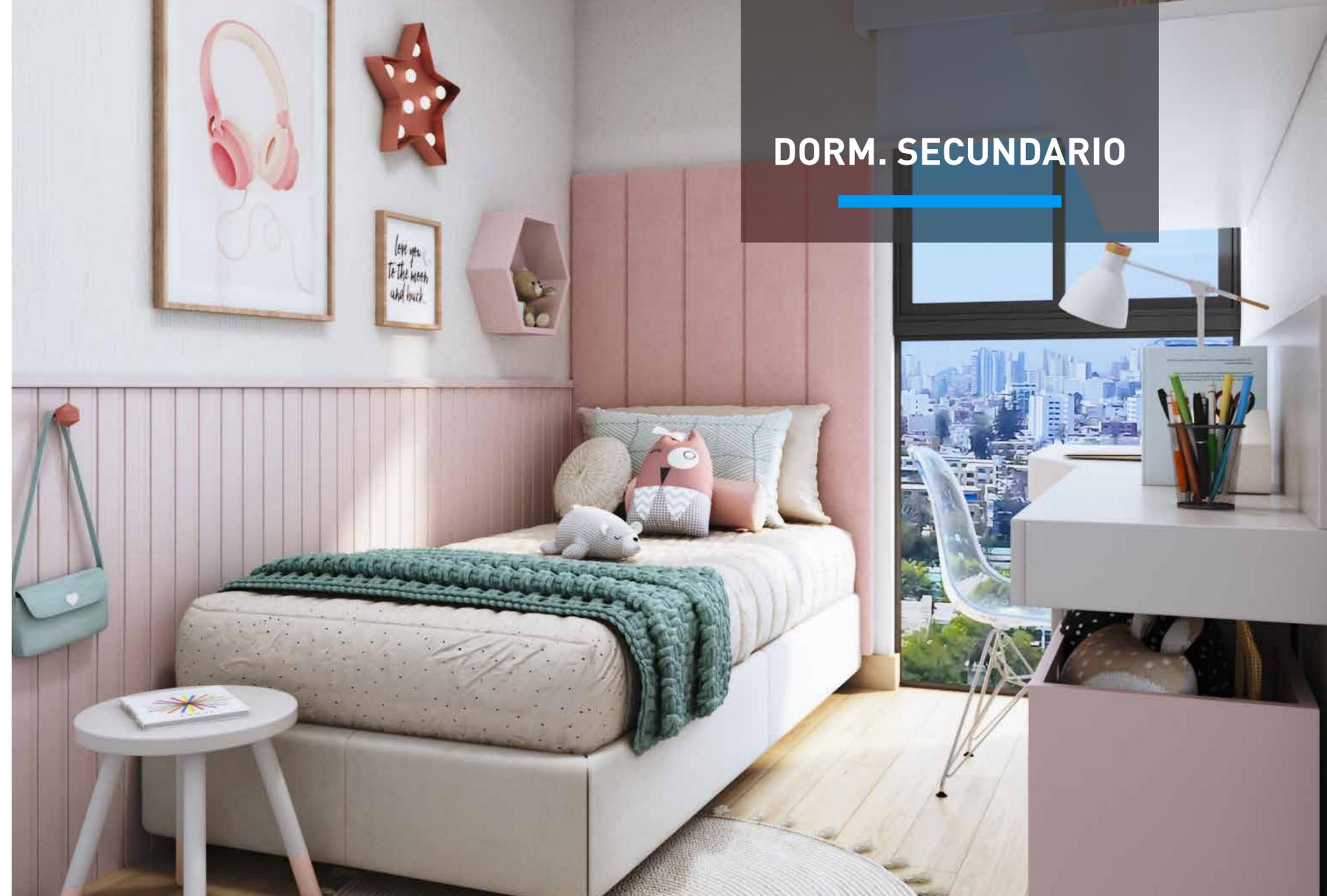
COCINA

\*Imágenes referenciales



**DORM. PRINCIPAL**

\*Imágenes referenciales



## DORM. SECUNDARIO

\*Imágenes referenciales



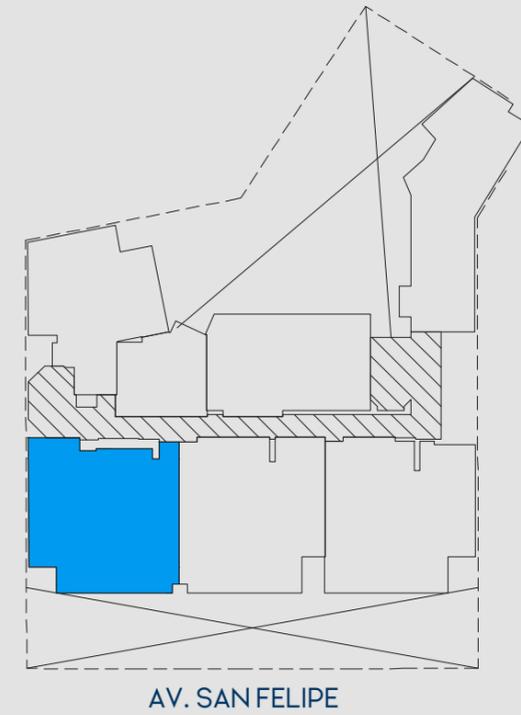
BAÑOS

# TIPOLOGÍAS

# TIPO 01

## 76.5 m<sup>2</sup>

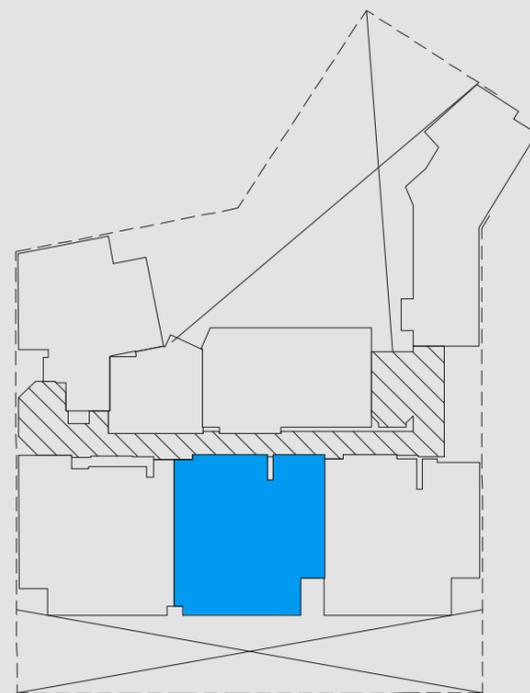
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



# TIPO 02

## 77.5 m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



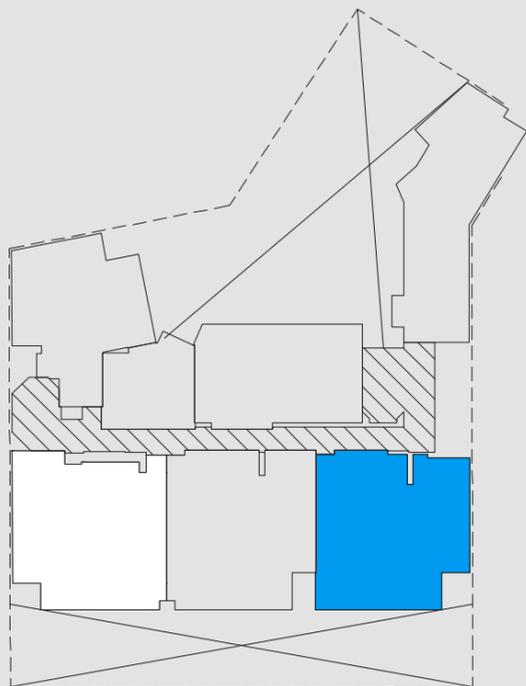
AV. SAN FELIPE



# TIPO 03

## 77.5m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



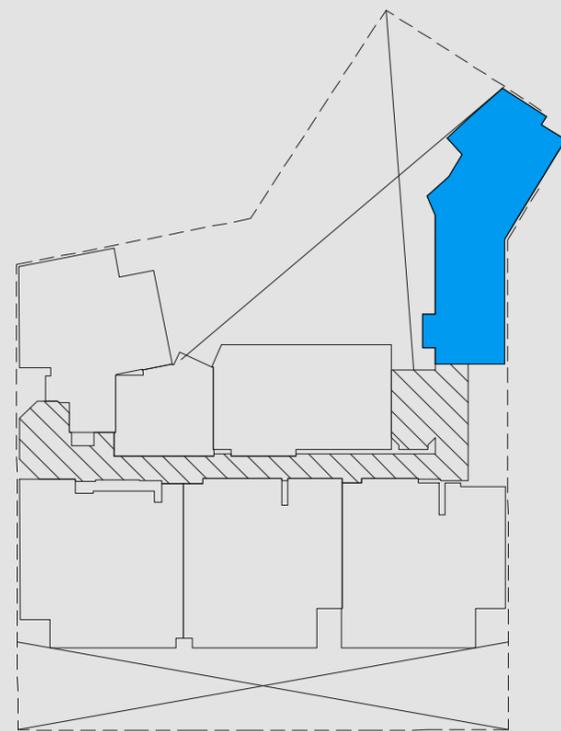
AV. SAN FELIPE



# TIPO 04

## 64 m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



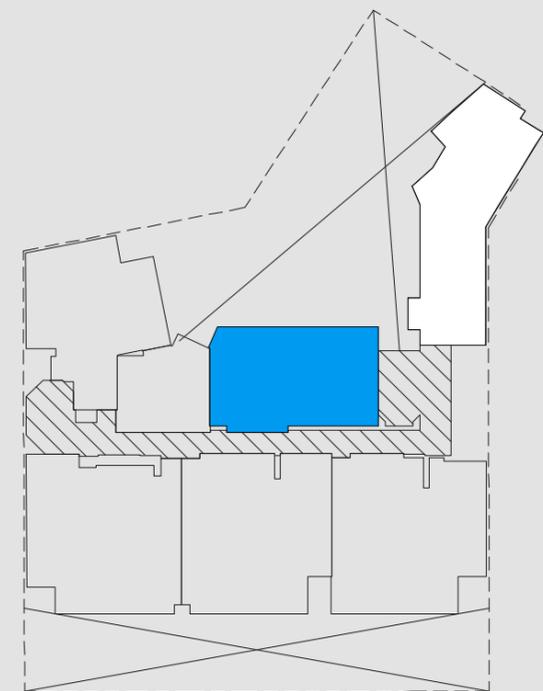
AV. SAN FELIPE



# TIPO 05

## 56.5 m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



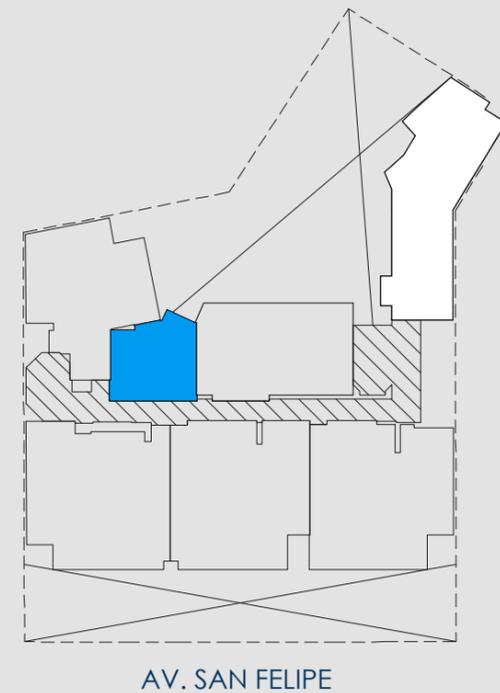
AV. SAN FELIPE



# TIPO 06

## 52.5 m<sup>2</sup>

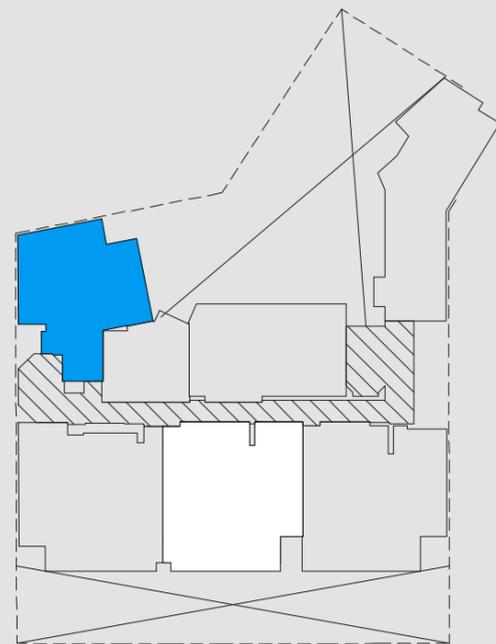
- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



# TIPO 07

## 59.80 m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



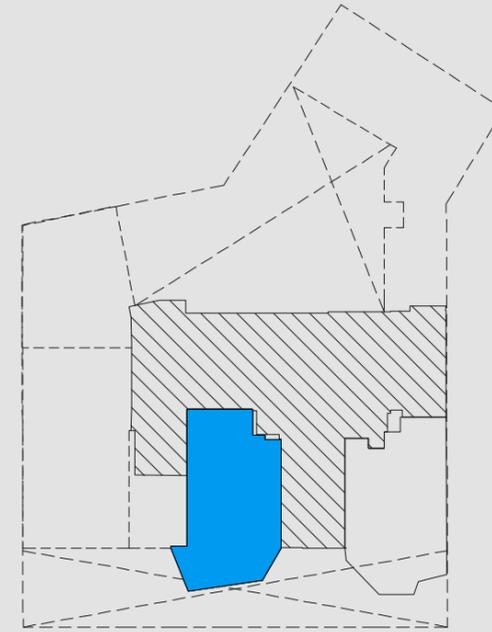
AV. SAN FELIPE



# TIPO 101

## 54 m<sup>2</sup>

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- WALKIN CLOSET
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA
- JARDÍN



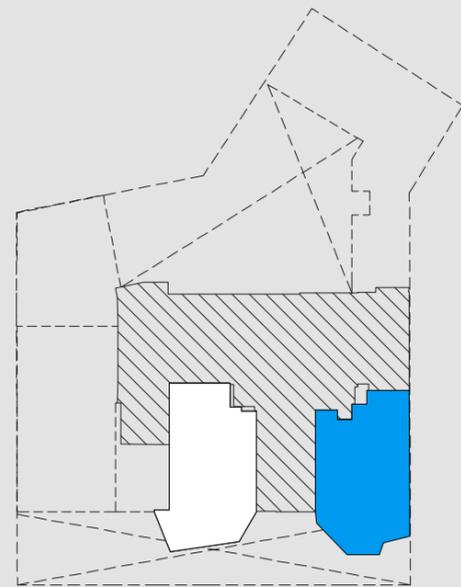
AV. SAN FELIPE



# TIPO 102

## 47 m<sup>2</sup>

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA



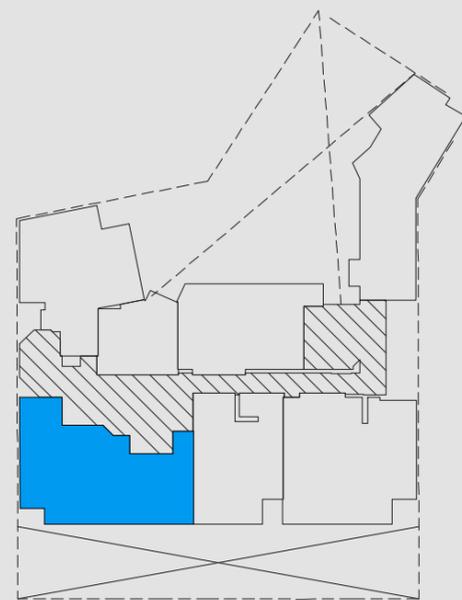
AV. SAN FELIPE



# TIPO 204

## 67.5 m<sup>2</sup>

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- WALKIN CLOSET
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- TERRAZA



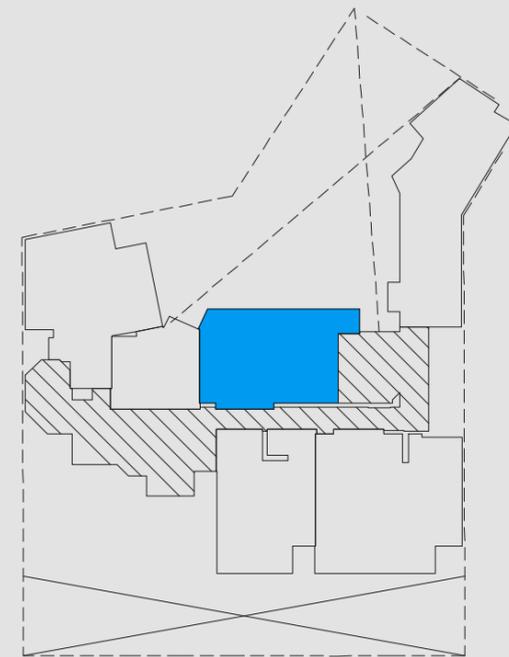
AV. SAN FELIPE



# TIPO 205

## 51 m<sup>2</sup>

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA - COMEDOR
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



AV. SAN FELIPE





EDIFICIO DISEÑADO POR:

**Reusche +  
Reyna Atelier**



Ganador en Architizer  
Awards 2017

Reusche + Reyna Atelier es una firma peruana de arquitectura enfocada en el diseño arquitectónico y la gestión de proyectos. Ha desarrollado más de 280,000 m<sup>2</sup> de proyectos, principalmente en edificios residenciales, industriales y comerciales, con una visión comprometida tanto del cliente en particular como con el entorno y la ciudad.

La propuesta de diseño incluye un estudio detallado de las posibilidades del terreno a proyectar, tanto en materia de factibilidad económica como en la disposición acertada de la distribución de espacios y volúmenes, cuidando tanto la funcionalidad y economía como la relación que tiene toda edificación con el medio que lo rodea. El tratamiento especial e innovador que brindan a sus edificios mediante el uso de materiales diversos, ha logrado colocarlos como un referente dentro de la arquitectura peruana.

**INFORMES**

 **974 924 360**