VÉRTI·C

Santa Beatriz

Encuentra el equilibrio perfecto

EARS REALTY

Mivivienda VERDE

VÉRTI·C cuenta con Bono Mivivienda Verde

Nuestros departamentos son ecoamigables con sistemas de bajo consumo de agua, luz y gas para reducir el impacto ambiental.

Ahorra en el pago de los servicios mensuales

- Inodoro con sistema de ahorro de agua
- Luminaria LED en departamentos
- Griferías con aireadores
- Instalaciones para gas natural
- Ahorro en mantenimiento de áreas comunes
- Estacionamiento para bicicletas

BONO DEL BUEN PAGADOR

Tasas de crédito hipotecario preferenciales

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

VÉRTI·C

Te presentamos un nuevo proyecto diseñado para aquellos que buscan la combinación perfecta entre ubicación estratégica y calidad de vida. Ubicado muy cerca de Jesús María, Lince y el centro financiero de San Isidro.

El edificio cuenta con cámaras de seguridad, diversas áreas comunes y rápido acceso a vías principales.

DEPARTAMENTOS

2 y 3 Dormitorios
Desde **55 m²** hasta **140 m²**
Flats y Dúplex

CARACTERÍSTICAS

14 Pisos
12 Áreas comunes
78 Estacionamientos
4 Locales Comerciales

Santa Beatriz

UBICACIÓN

Avenidas Principales — Ciclovías

Centros Comerciales

1. Centro Comercial Arenales
2. Centro Comercial Risso

Cultura y entretenimiento

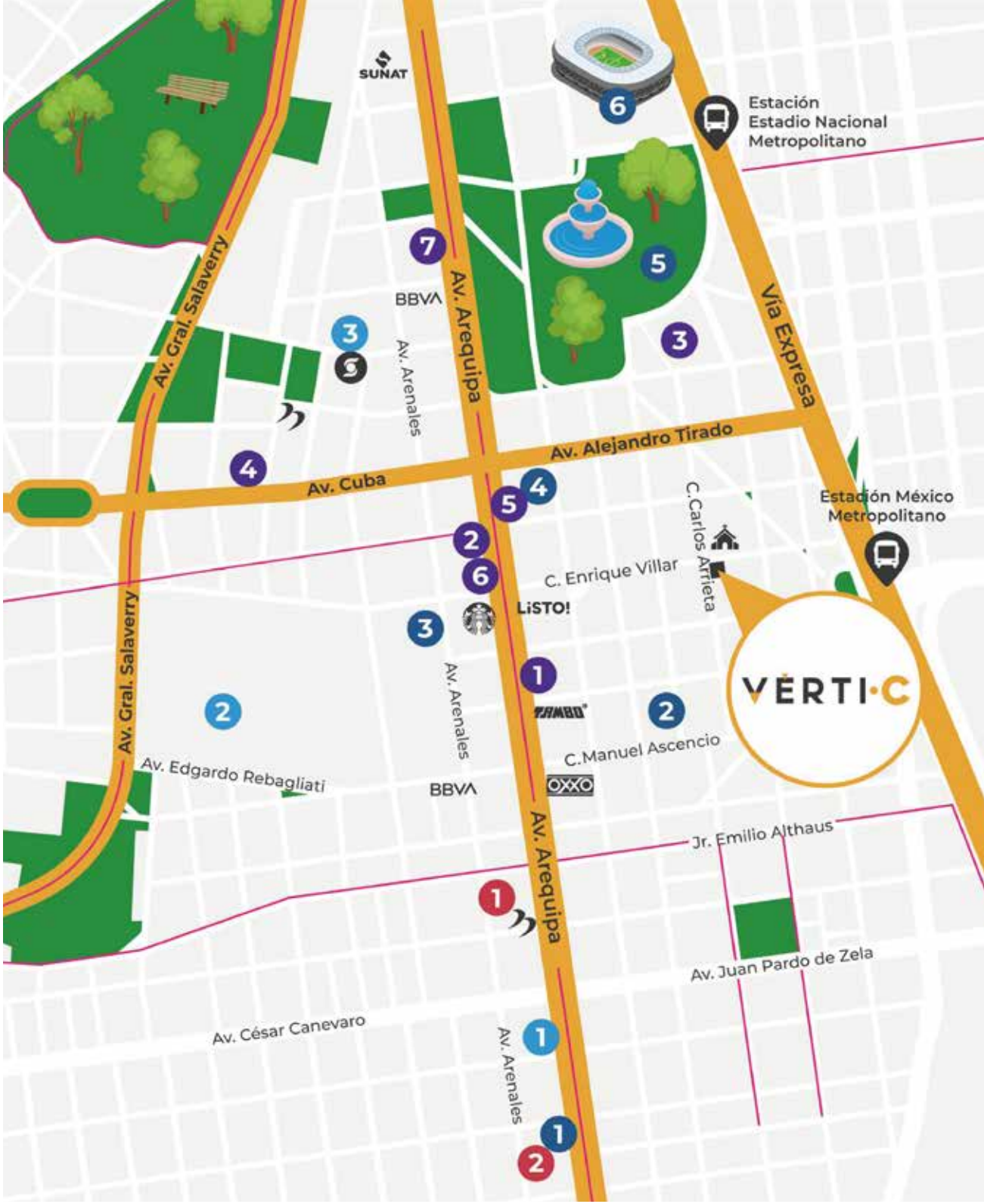
1. Cineplanet Risso
2. Castillo Rospigliosi
3. Museo de Historia Natural UNMSM
4. Teatro Pirandello
5. Circuito Mágico del Agua
6. Estadio Nacional

Centros de salud

1. Policlínico Risso
2. Hospital Edgardo Rebagliati Martins
3. Policlínico Pablo Bermúdez ESSALUD

Centros educativos

1. Trilce Sede Central
2. Colegio Saco Oliveros - Arequipa
3. Academia Pamer Santa Beatriz
4. Trilce Jesús María
5. Instituto Italiano de Cultura
6. Instituto SISE - Santa Beatriz
7. Universidad Tecnológica del Perú - UTP



ÁREAS COMUNES

*Crea momentos **inolvidables***

Azotea

1. Coworking & Café
2. Zona Fitness
3. Sala Multiusos & Terraza Panorámica
4. Zona Pilates
5. Centro de lavado
6. Pet Zone
7. Training Canino
8. Terraza & BBQ
9. Lounge Terraza & BBQ

1er Piso

Lobby & Recepción

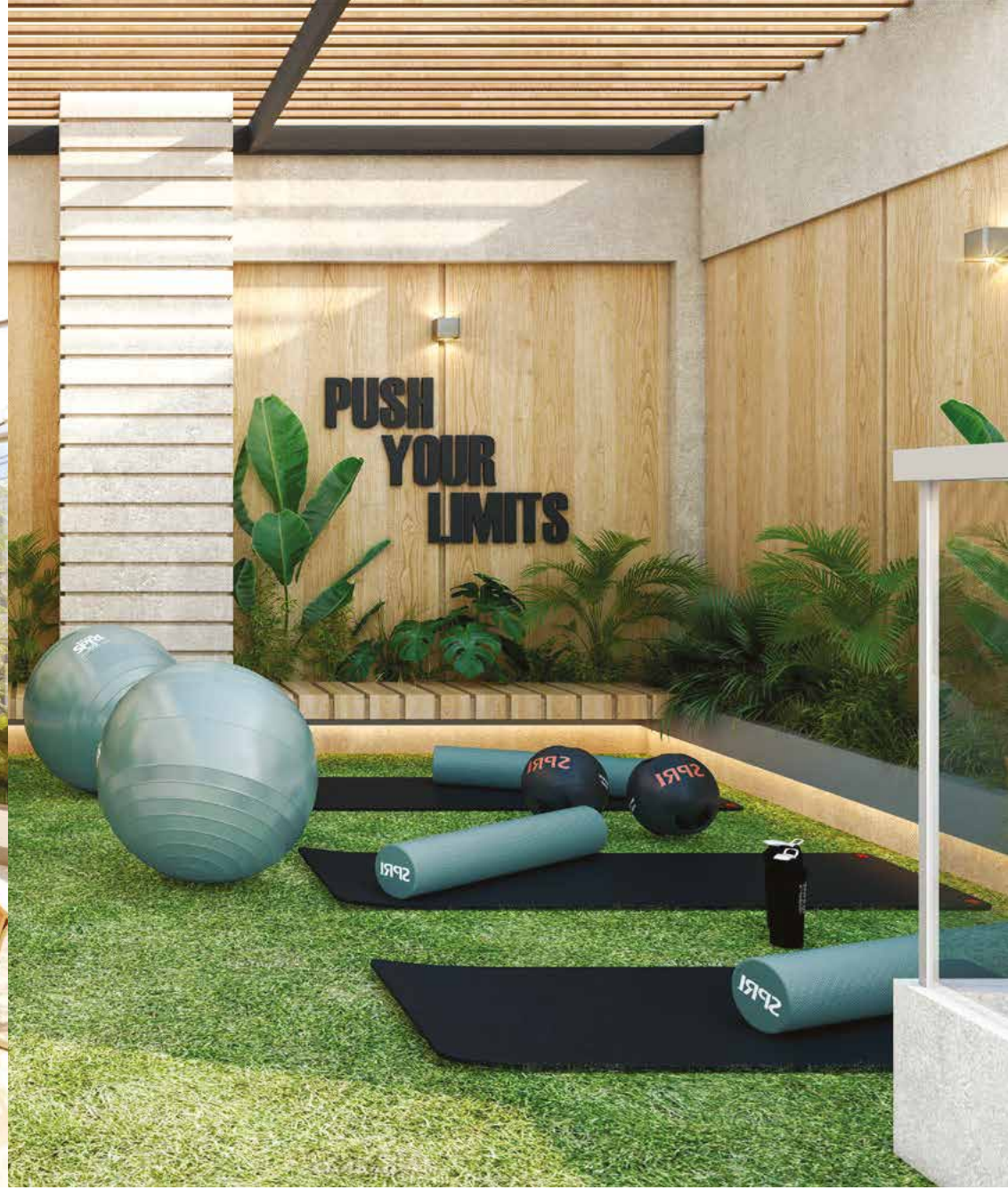
2do Piso

Patio de Juegos

1er Sótano

Zona de Bicicletas

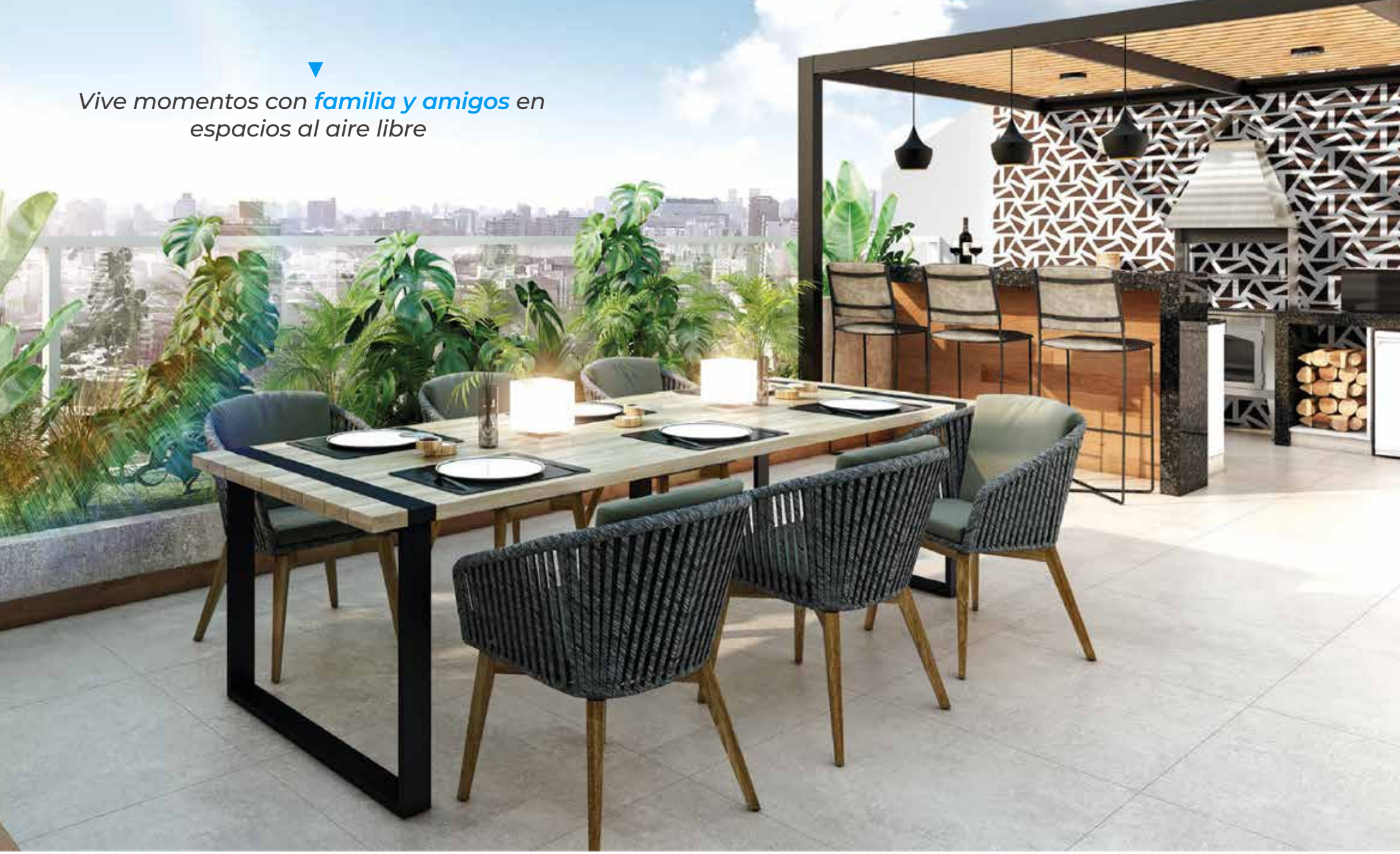
*Encuentra el **equilibrio perfecto***
entre trabajo y relajación



LOBBY & RECEPCIÓN

ZONA PILATES

COWORKING & CAFÉ



*Vive momentos con **familia y amigos** en espacios al aire libre*

TERRAZA & BBQ

PATIO DE JUEGOS

PET ZONE & TRAINING CANINO

SALA MULTIUSOS &
TERRAZA PANORÁMICA

Siente la comodidad
de tenerlo todo ***en un solo lugar***

ZONA FITNESS

ZONA DE BICICLETAS

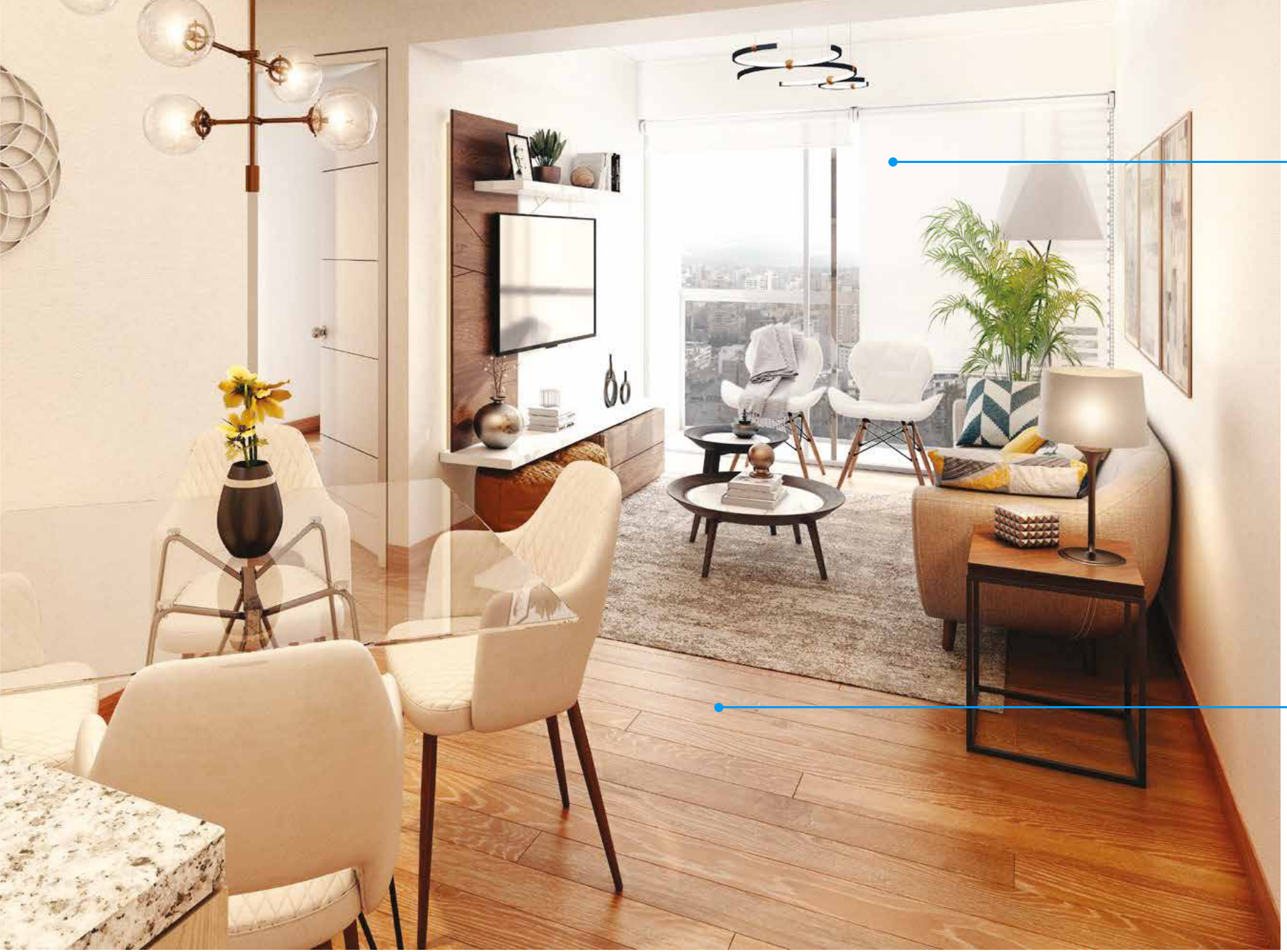
CENTRO DE LAVADO

*Vive momentos con **familia y amigos** en espacios al aire libre*

LOUNGE TERRAZA & BBQ

ÁREAS INTERNAS

*Descubre el **estilo y confort** en cada rincón del hogar*

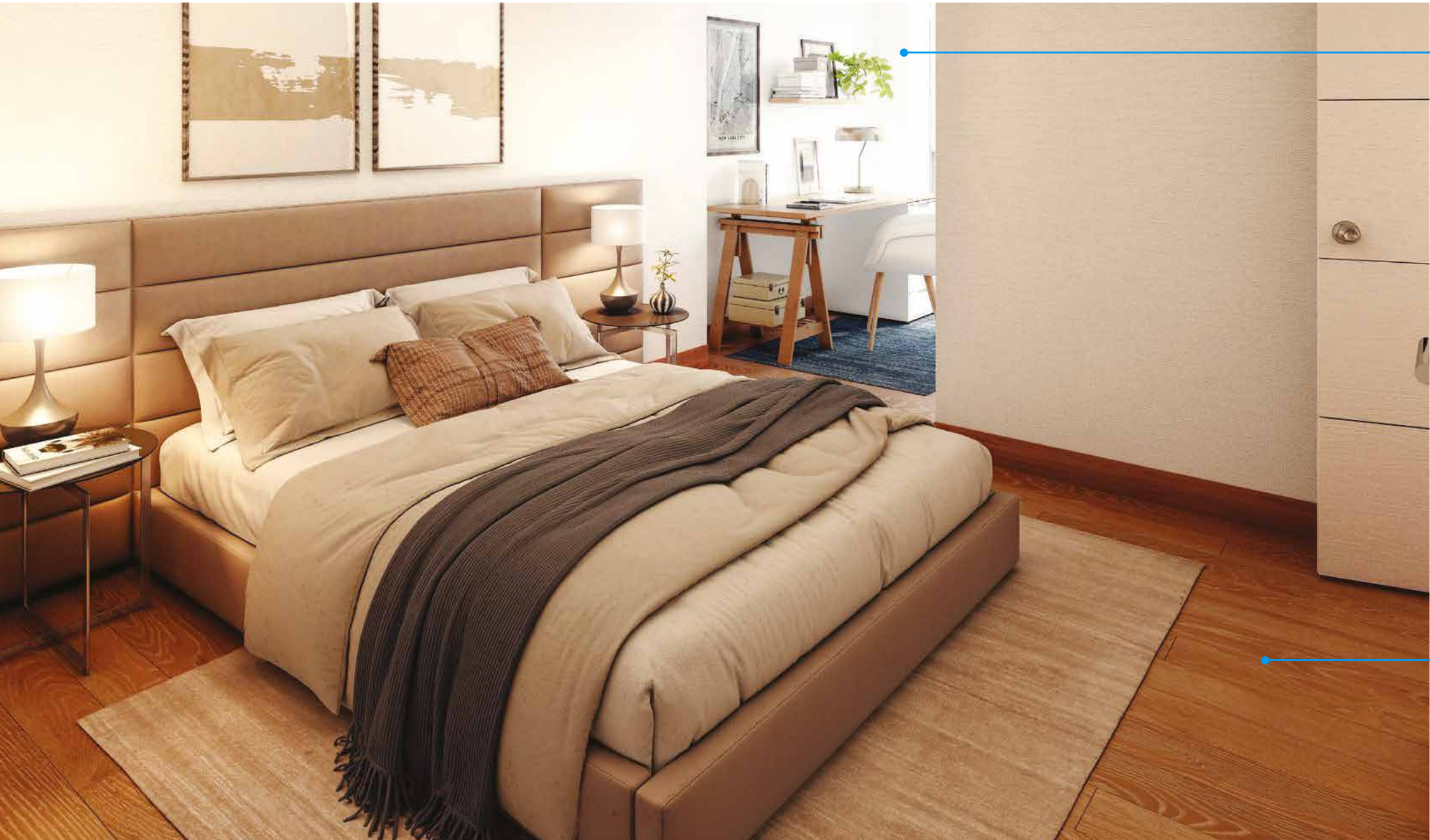


EXCELENTE
ILUMINACIÓN
Y VENTILACIÓN

DISTRIBUCIÓN
IDEAL PARA CADA
ESTILO DE VIDA

SALA - COMEDOR

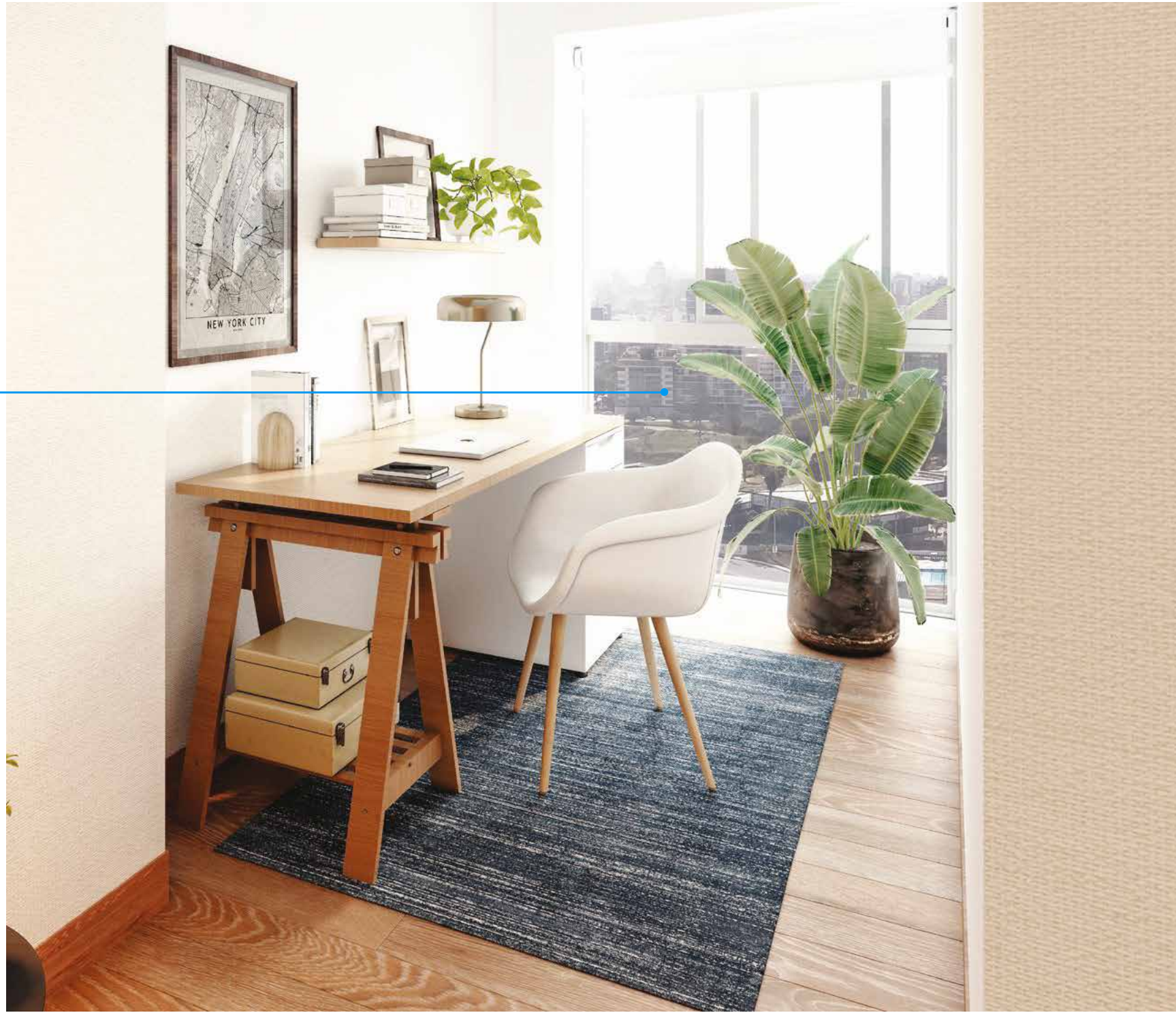
DORMITORIO PRINCIPAL



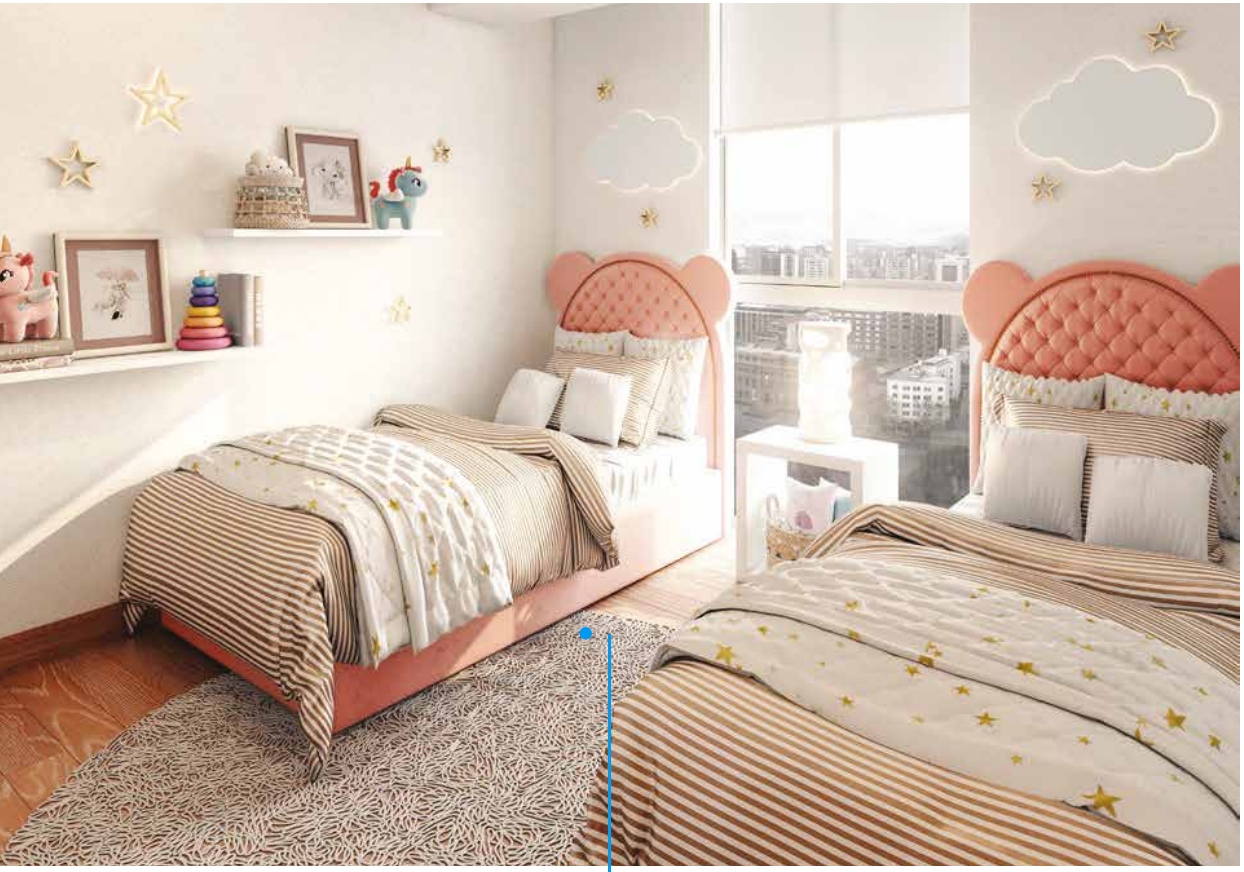
ESPACIO RESERVADO
PARA HOME OFFICE

VISTA PANORÁMICA

PISO LAMINADO



DORMITORIO SECUNDARIO



ESPACIOS FUNCIONALES

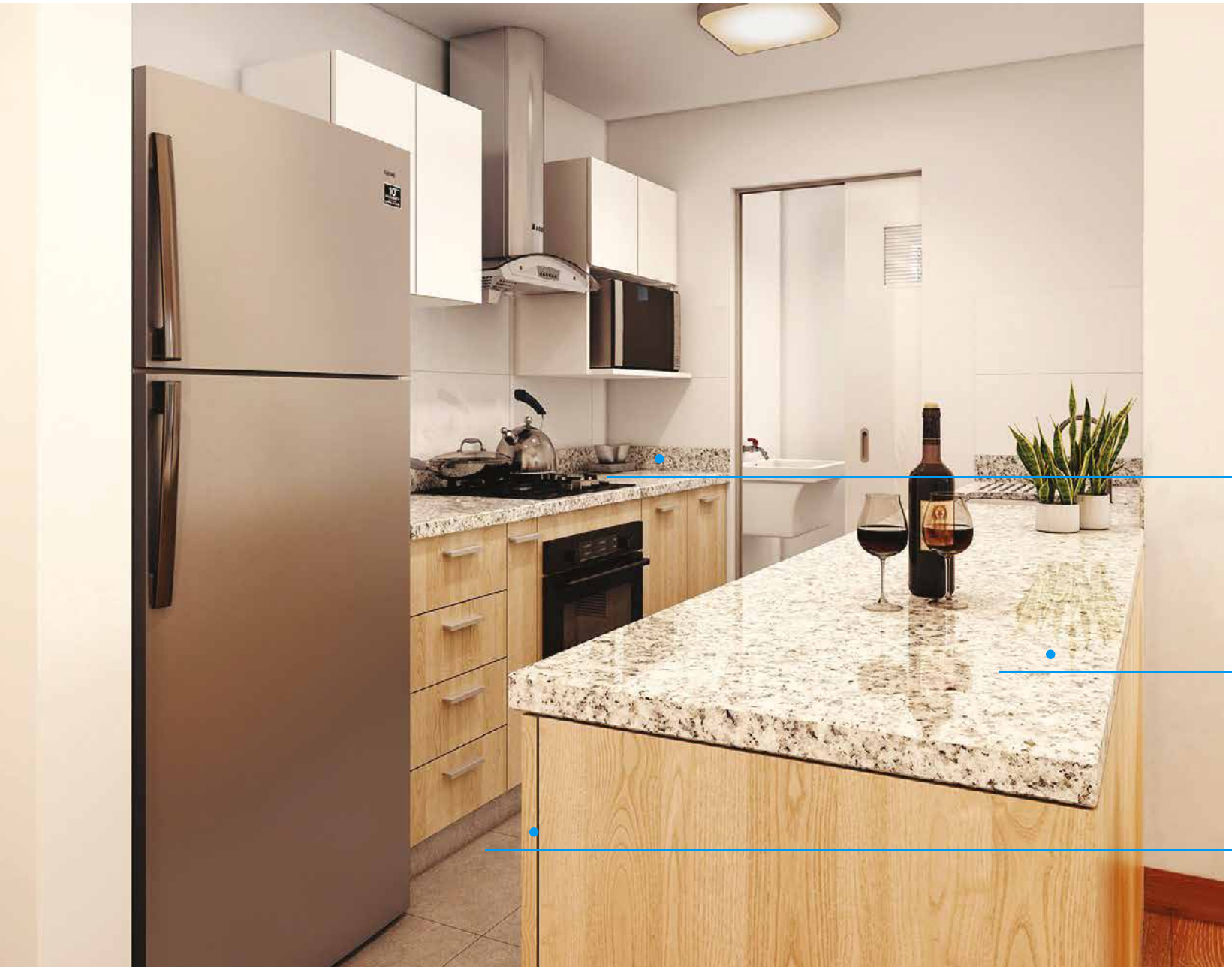
VANITORIO (OPCIONAL)

BAÑO PRINCIPAL

COCINA

¡TE REGALAMOS! ›

CAMPANA + ENCIMERA + HORNO



INSTALACIONES
PARA GAS
NATURAL

TABLERO
DE GRANITO

PISO
CERÁMICO

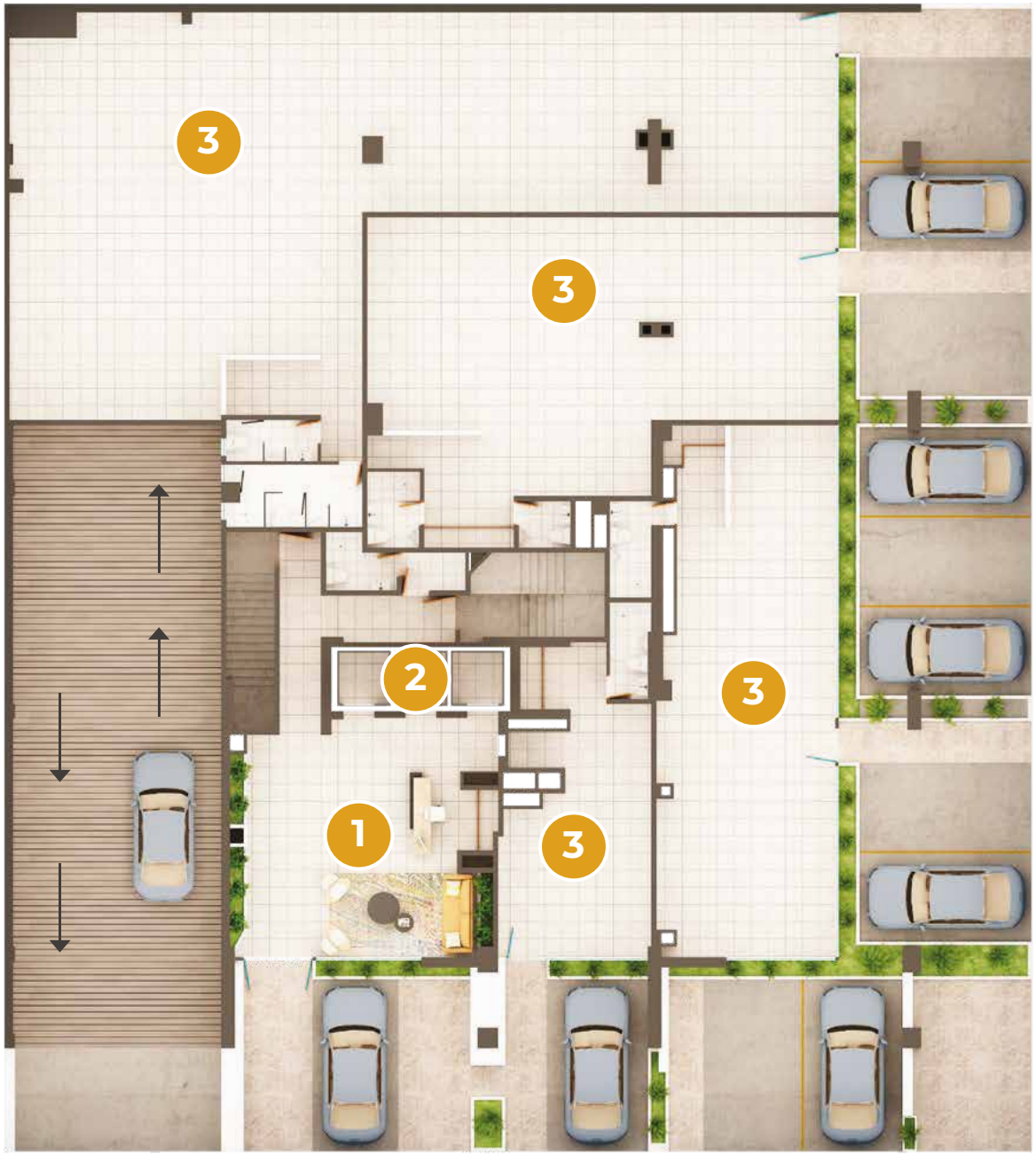
PLANOS

*Encuentra tu tranquilidad y **refleja tu estilo***

VÉRTI·C

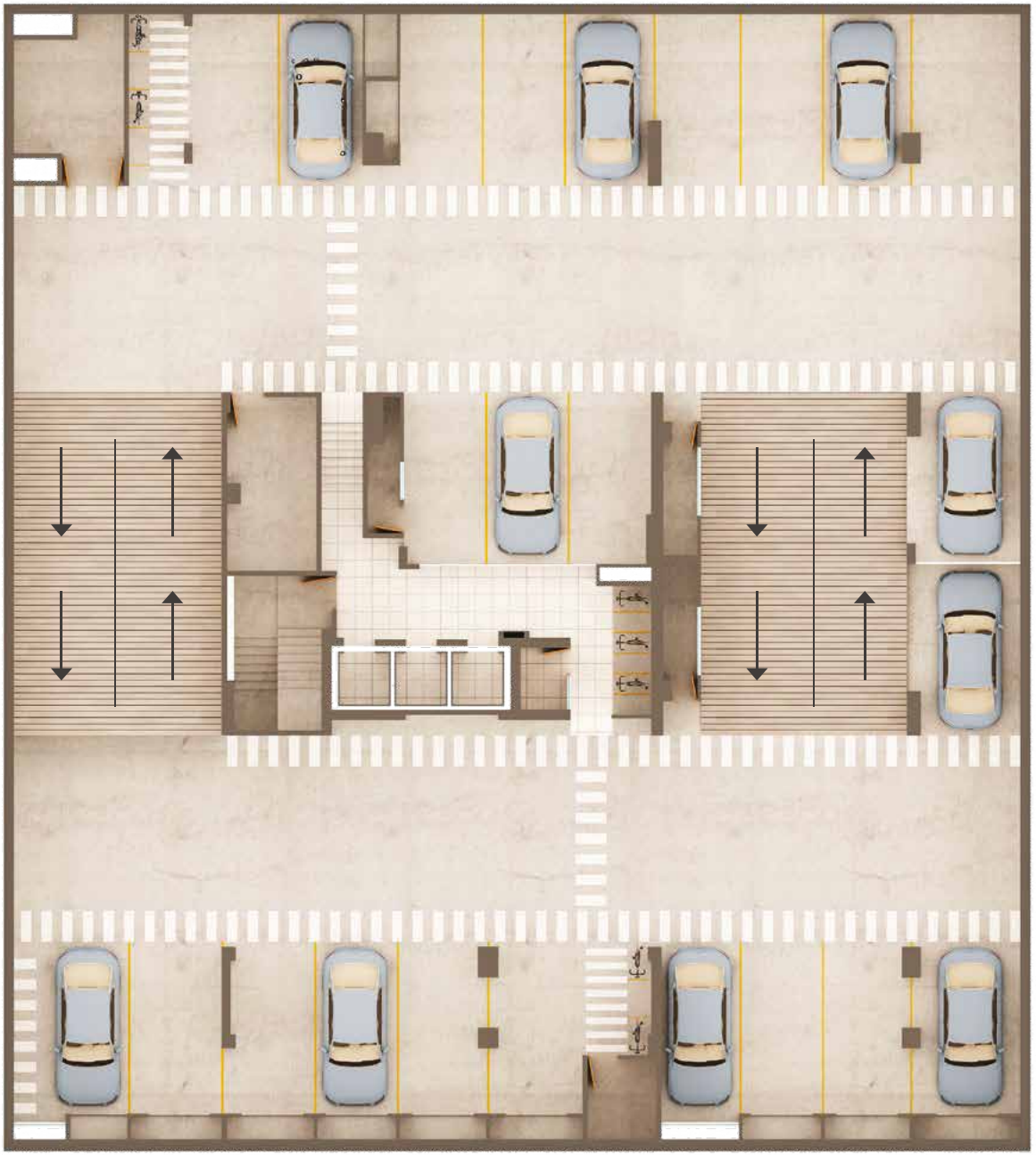
1. Lobby & Recepción
2. Ascensores
3. Locales comerciales

PISO 1



VÉRTI·C

SÓTANO



CARLOS ARRIETA

ENRIQUE VILLAR

VÉRTI·C

T 1-A

3 Dorm

Área Ocupada

96.33 m²

Área techada

72.10 m²

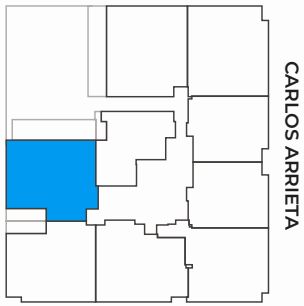
Área libre

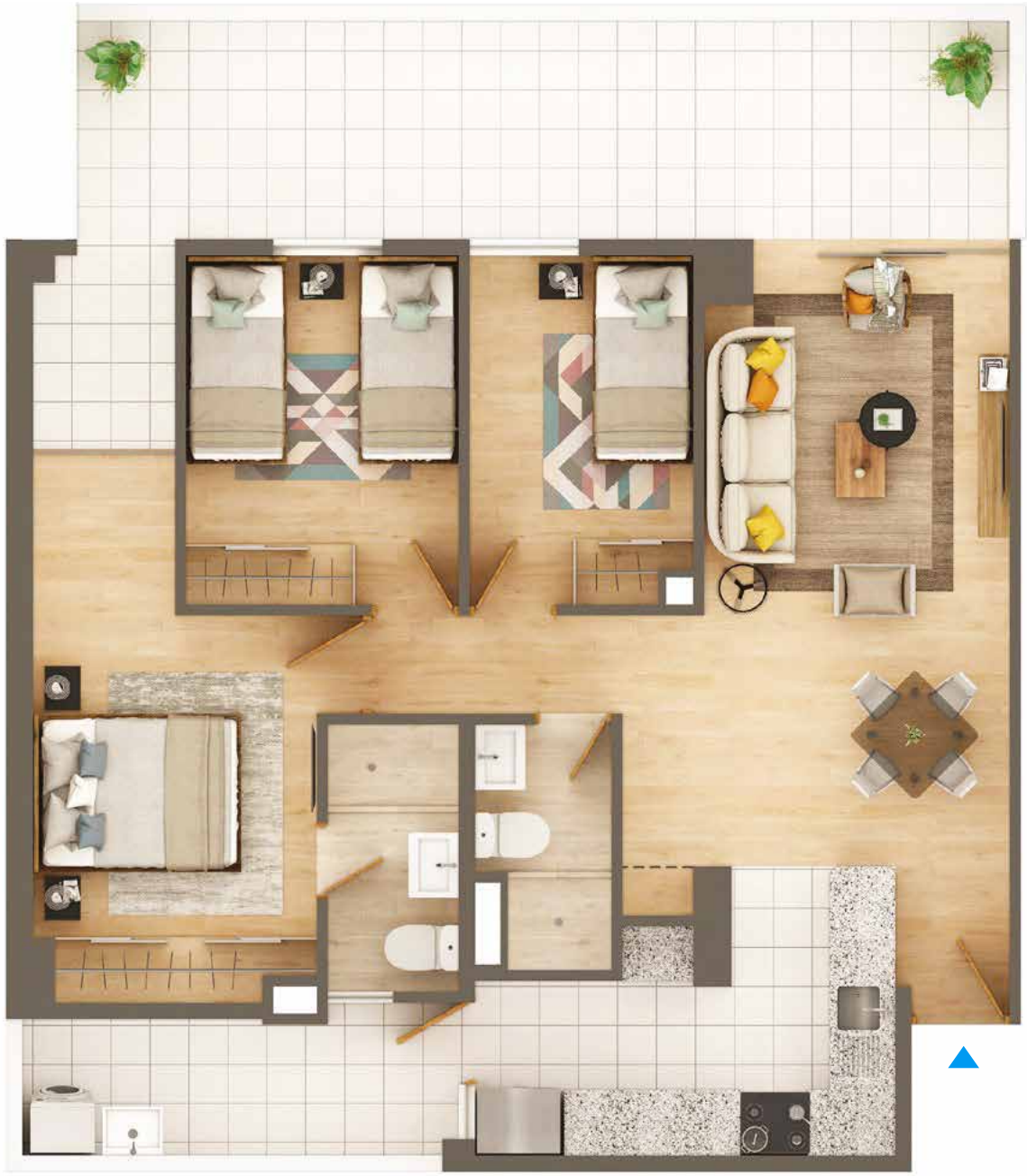
24.23 m²

Departamentos

201

DPTO INTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 1-B/T 1-C

3 Dorm

Área Ocupada

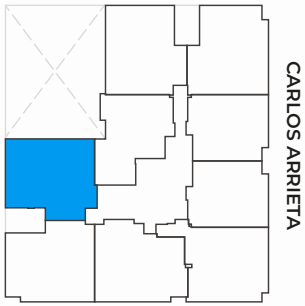
72.10 m²

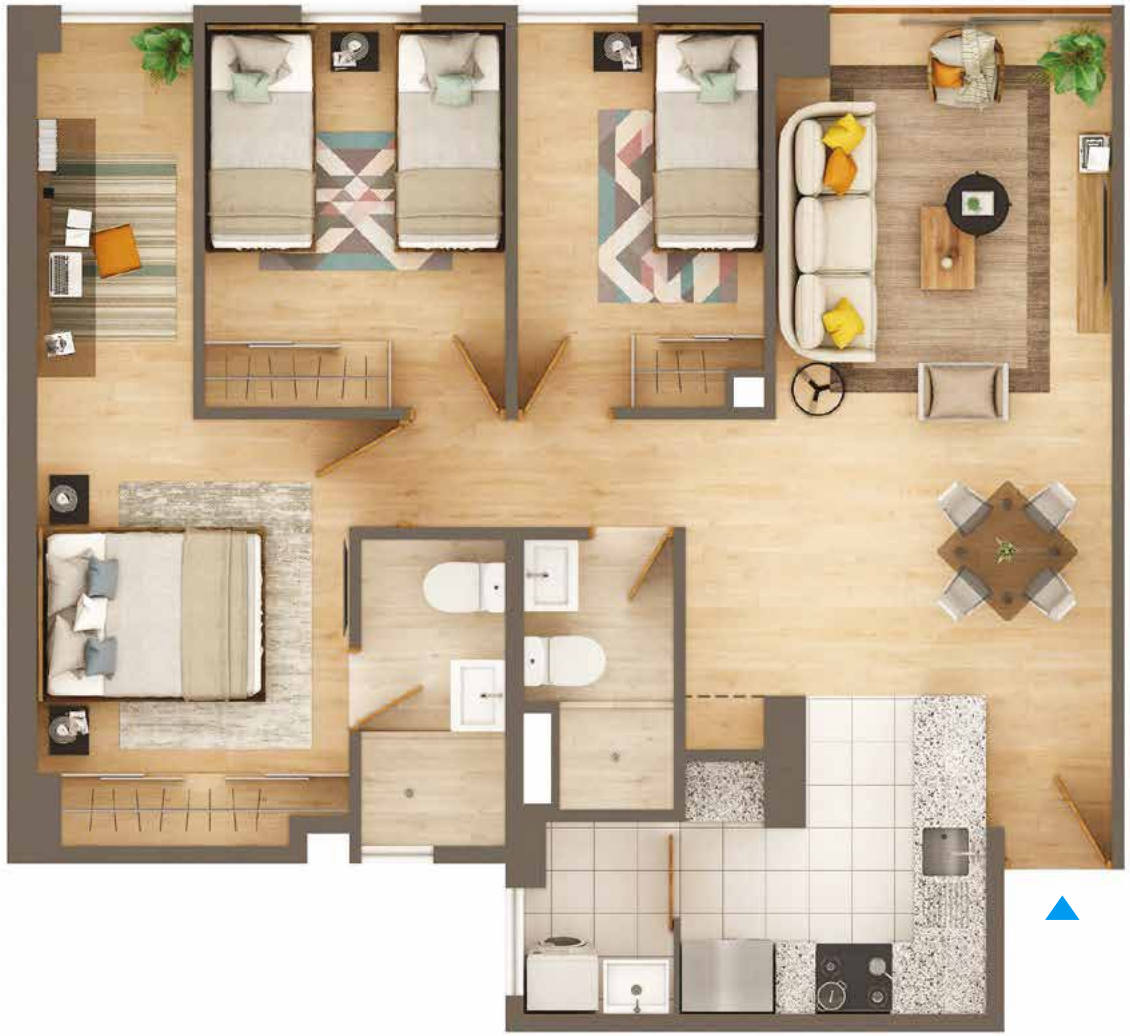
Departamentos

301, 401, 501, 601,
701, 801, 901, 1001,
1101, 1201, 1301, 1401

*La cocina es cerrada del piso 7 al 14

DPTO INTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 2-A

3 Dorm

Área Ocupada

77.05 m²

Área techada

71.55 m²

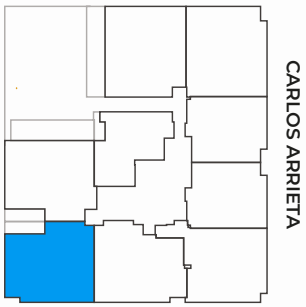
Área libre

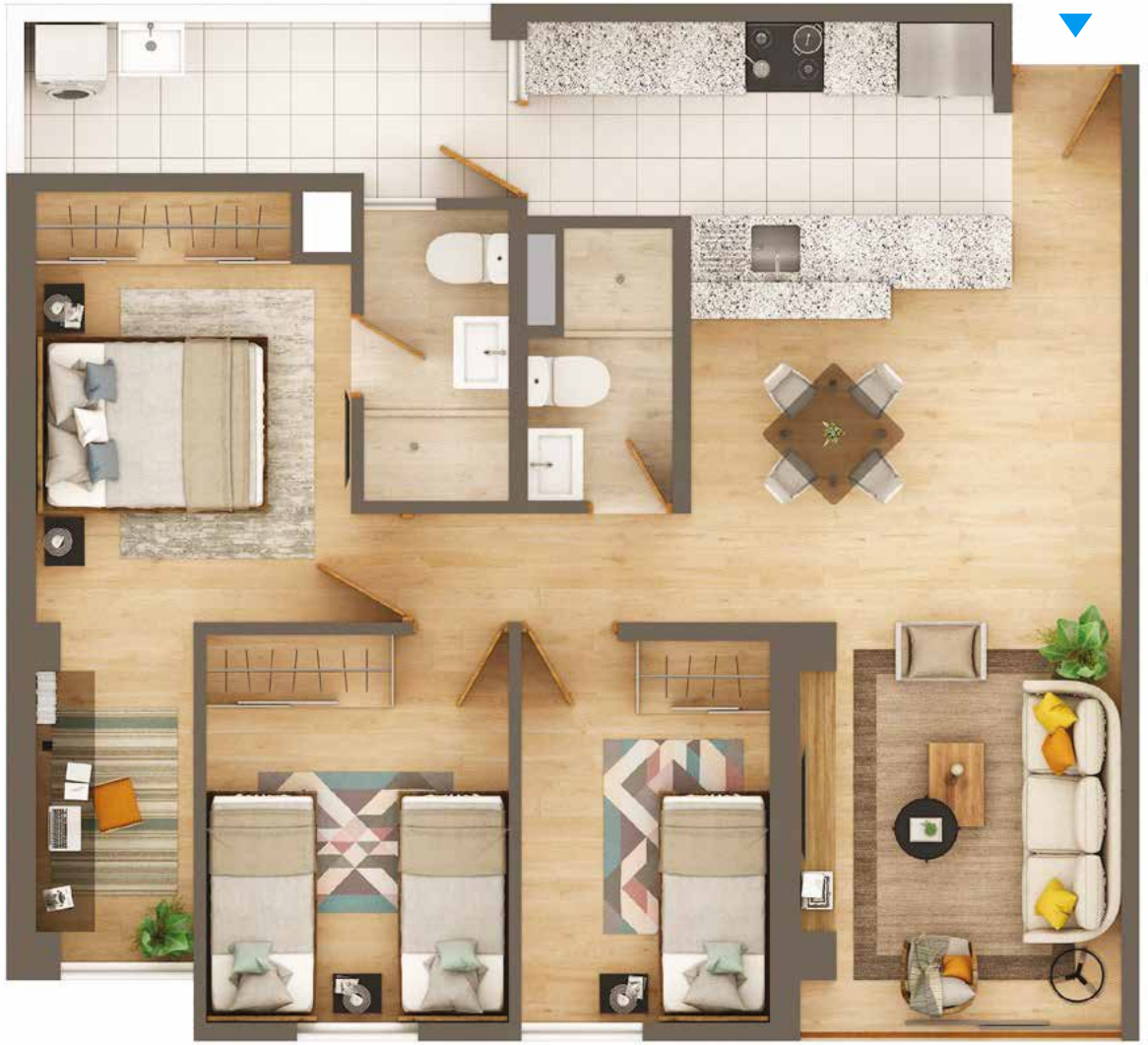
5.50 m²

Departamentos

202

DPTO EXTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 2-B/T 2-C

3 Dorm

Área Ocupada

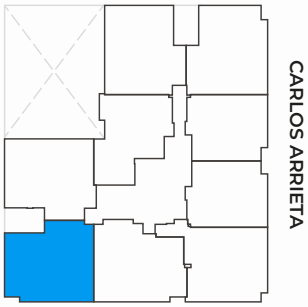
71.55 m²

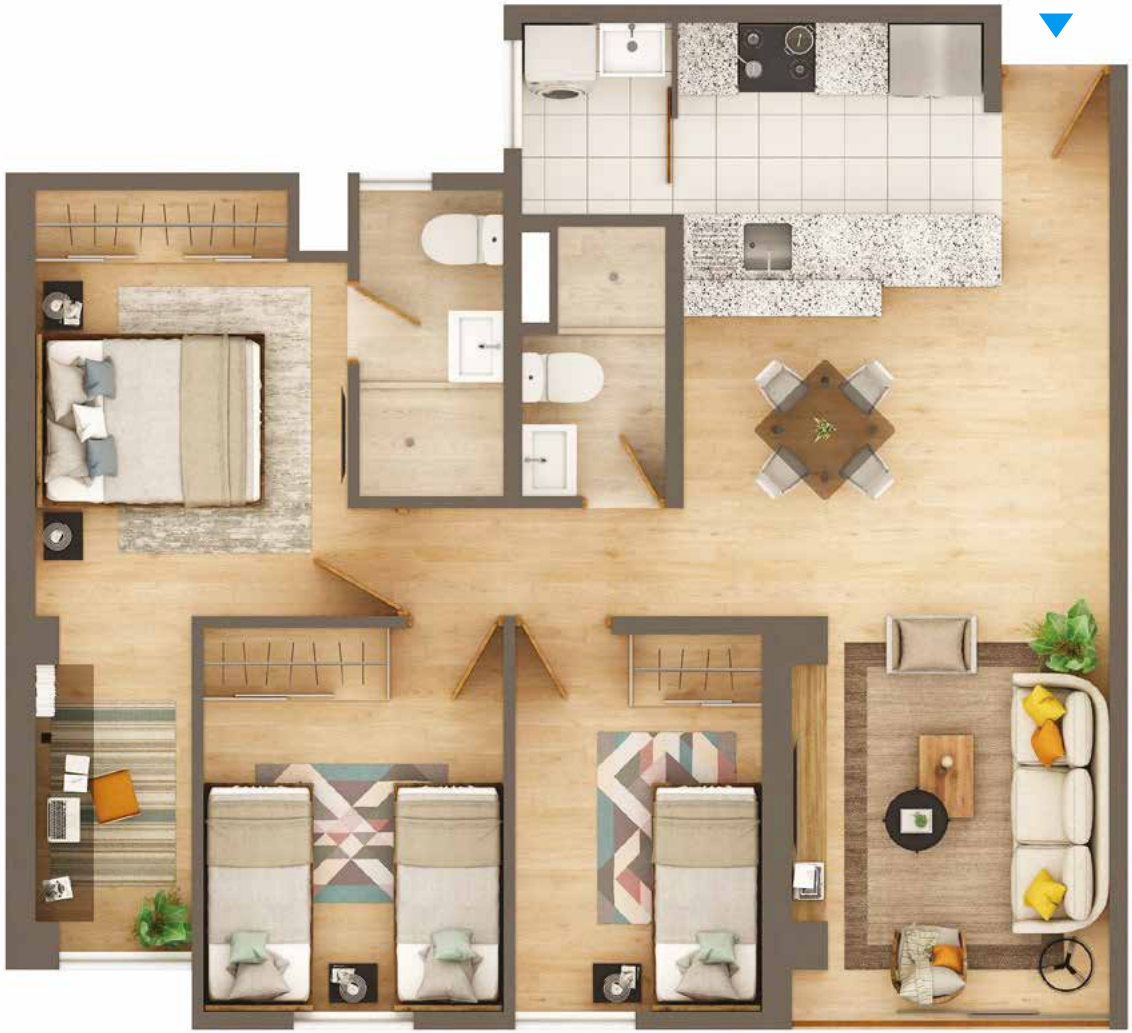
Departamentos

302, 402, 502, 602,
702, 802, 902, 1002,
1102, 1202, 1302

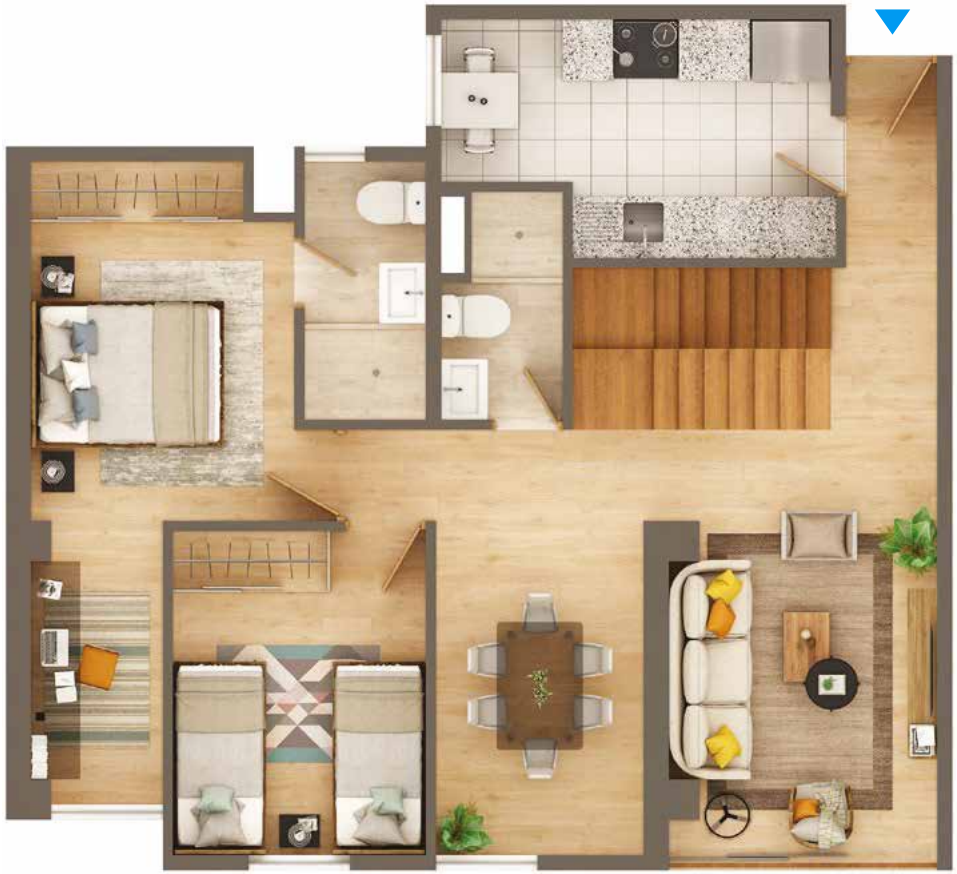
*La cocina es cerrada
del piso 7 al 13

DPTO EXTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.



T 11

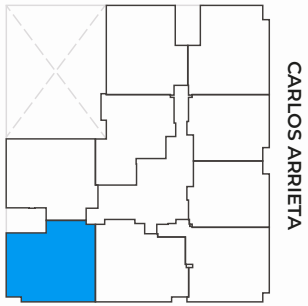
DPTO EXTERIOR

DÚPLEX 1402

140.68 m²

Área Ocupada

2 Dorm +
Ambiente multiuso



PRIMER NIVEL

A. Techada:	71.55 m²
A. Libre:	0.00 m²

SEGUNDO NIVEL

A. Techada:	36.03 m²
A. Libre:	36.23 m²

Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 3

3 Dorm

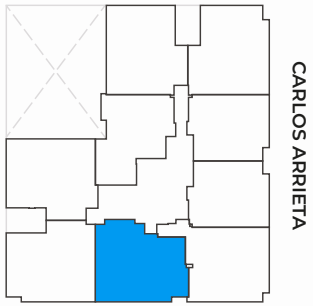
Área Ocupada

71.33 m²

Departamentos

203, 303, 403, 503, 603,
703, 803, 903, 1003,
1103, 1203, 1303, 1403

DPTO EXTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 4-B

3 Dorm

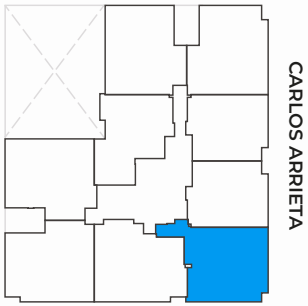
Área Ocupada

70.52 m²

Departamentos

304, 404, 504, 604,
704, 804, 904, 1004,
1104, 1204, 1304, 1404

DPTO EXTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 5

2 Dorm

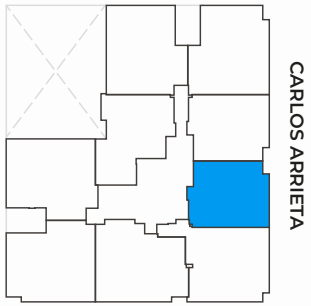
Área Ocupada

55.70 m²

Departamentos

205, 305, 405, 505, 605,
705, 805, 905, 1005,
1105, 1205, 1305, 1405

DPTO EXTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 6

2 Dorm

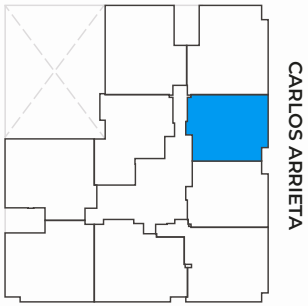
Área Ocupada

55.74 m²

Departamentos

206, 306, 406, 506, 606,
706, 806, 906, 1006,
1106, 1206, 1306, 1406

DPTO EXTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 7-A

3 Dorm

Área Ocupada

77.04 m²

Área techada

71.71 m²

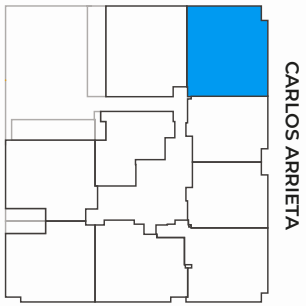
Área libre

5.33 m²

Departamentos

207

DPTO EXTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 7-B/T 7-C

3 Dorm

Área Ocupada

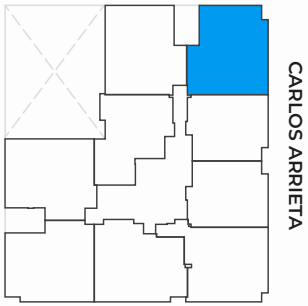
71.71 m²

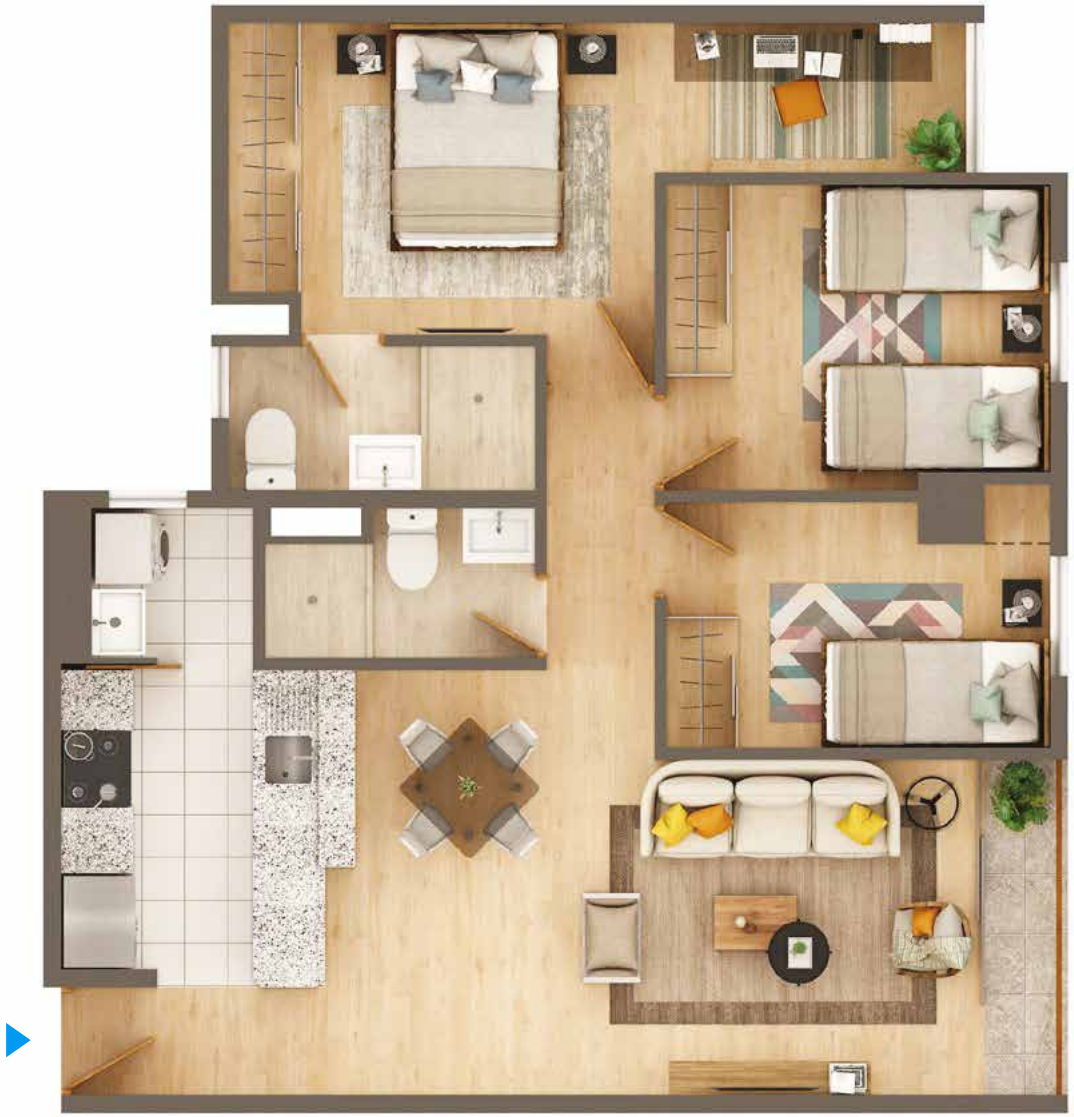
Departamentos

307, 407 , 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307

*La cocina es cerrada del piso 7 al 13

DPTO EXTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

T 12

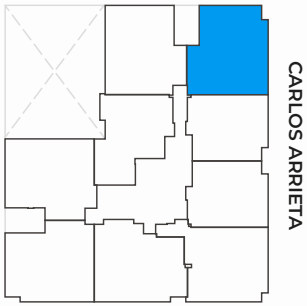
DPTO EXTERIOR

DÚPLEX 1407

140.77 m²

Área Ocupada

2 Dorm +
Ambiente multiuso



PRIMER NIVEL

A. Techada:	71.71 m²
A. Libre:	0.00 m²

SEGUNDO NIVEL

A. Techada:	38.05 m²
A. Libre:	34.27 m²

Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 8-A

3 Dorm

Área Ocupada

95.53 m²

Área techada

71.45 m²

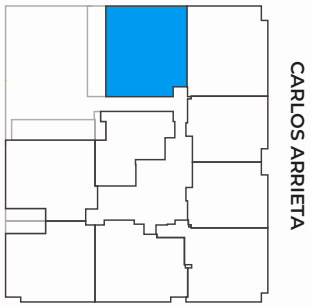
Área libre

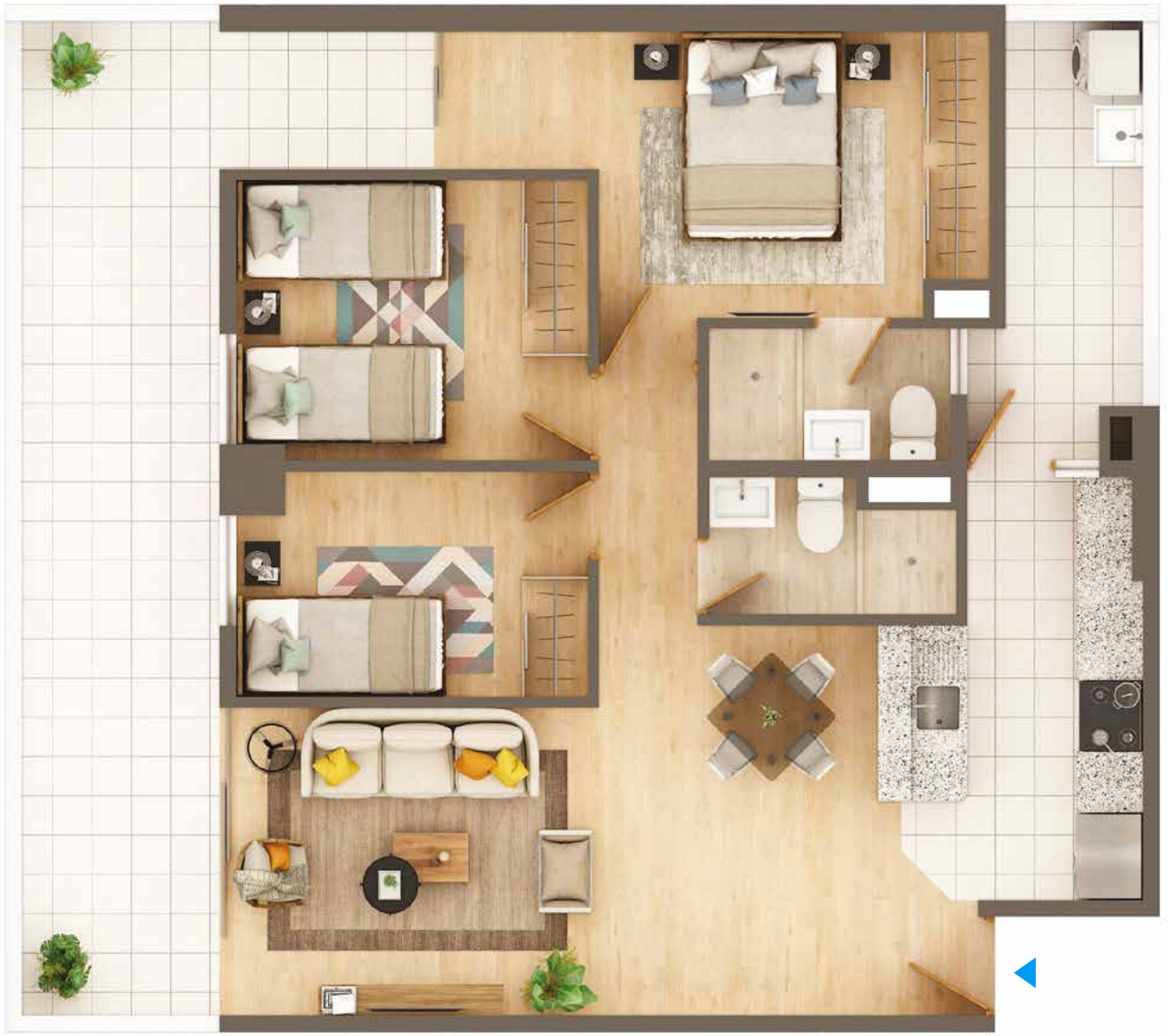
24.08 m²

Departamentos

208

DPTO INTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 8-B/T 8-C

3 Dorm

Área Ocupada

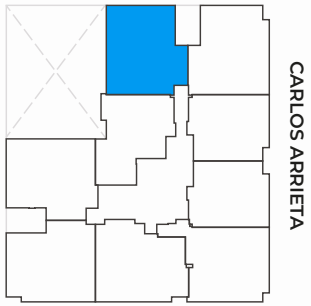
71.45 m²

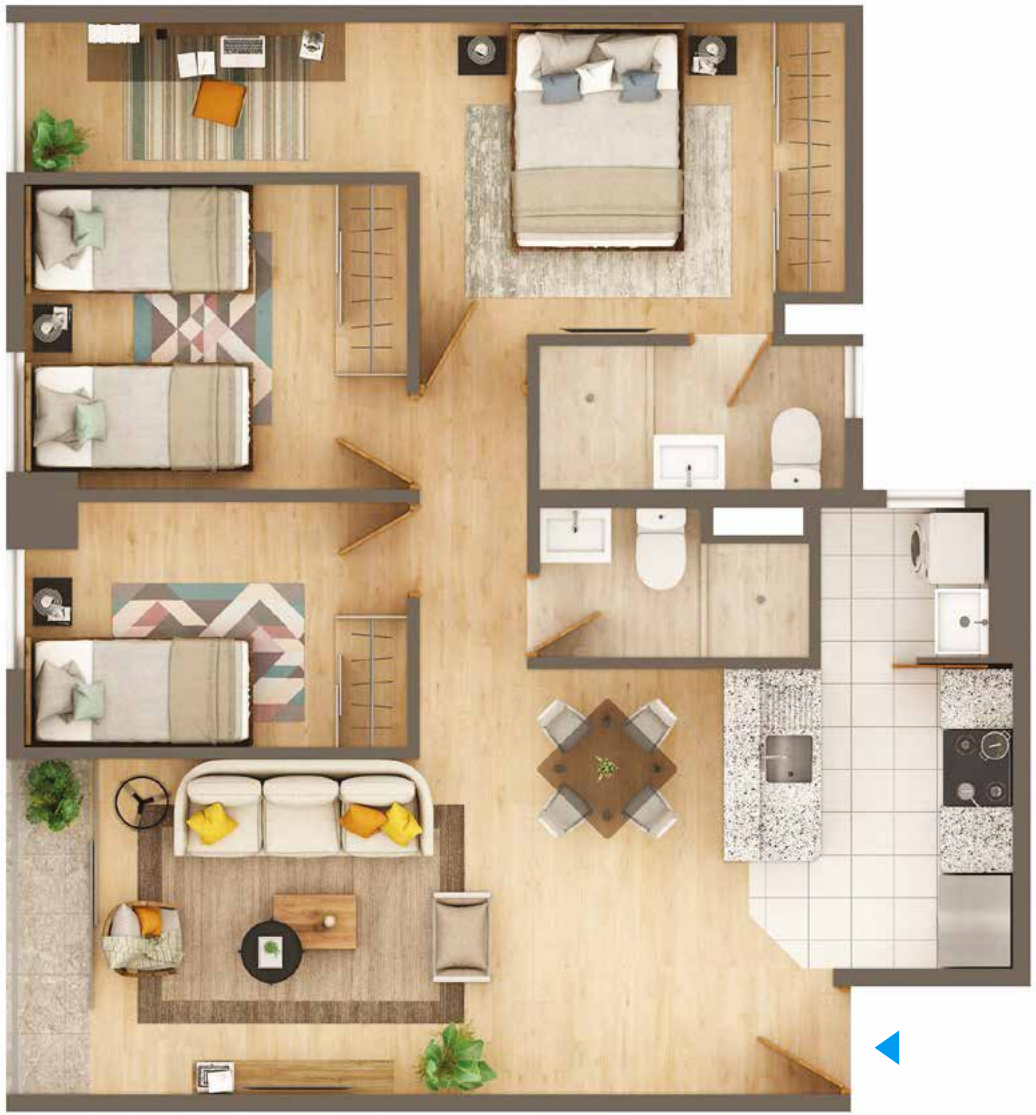
Departamentos

308, 408, 508, 608,
708, 808, 908, 1008,
1108, 1208, 1308, 1408

*La cocina es cerrada
del piso 7 al 14

DPTO INTERIOR





Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 9

1 Dorm

Área Ocupada

51.13 m²

Área techada

48.27 m²

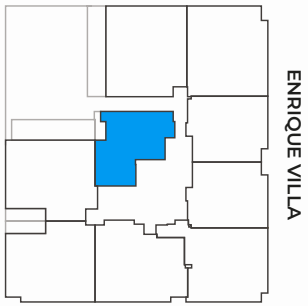
Área libre

2.86 m²

Departamentos

209

DPTO INTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

VÉRTI·C

T 10

2 Dorm

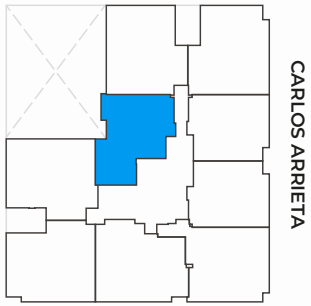
Área Ocupada

60.50 m²

Departamentos

309, 409, 509, 609,
709, 809, 909, 1009,
1109, 1209, 1309, 1409

DPTO INTERIOR



Las imágenes y medidas que se grafican son referenciales. Los planos de distribución, cuadros de acabados, medidas perimétricas, características de áreas exclusivas y comunes así como el saneamiento físico legal de la propiedad serán proporcionadas al comprador o también pueden ser consultadas en la página web.

EARS
REALTY

INFORMES

974 924 360